

COMUNE DI BORGIO VEREZZI

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE RELATIVA AI CANONI DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZI SOCIALI

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Fondo sociale affitti, FSA 2022).

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del dicembre 2022 con la quale sono state deliberate le disposizioni e criteri attuativi per il fondo sociale affitti per l'annualità 2022.

Rende noto

Che dal 30 dicembre 2022 al 10 marzo 2023 sono aperti i termini per la partecipazione al presente bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2022

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00= (ovvero € 8.400,00=, qualora l'importo dei canoni rilevabile dal Comune nel proprio territorio sia normalmente superiore a tale limite, ferma restando la soglia del contributo massimo).

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 125.670,01);

f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con allegato n° 2 finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00=, ovvero non superiore a € 35.000,00= e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, anche in ragione dell'emergenza COVID-19;

h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera g) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00=.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Non è cumulabile con il contributo FSA 2022, la quota del reddito o della pensione di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

ARTICOLO 3

Il Comune secondo le indicazioni previste dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2022” (articolo 4):

- definisce i tempi e le modalità per la presentazione delle domande da parte dell'utenza interessata;
- le procedure e i tempi per addivenire alla formazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto;
- le modalità di verifica delle dichiarazioni dei richiedenti.

ARTICOLO 4

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi del dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

ARTICOLO 5

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa secondo quanto previsto dalle “Disposizioni e criteri attuativi FSA 2022” (articolo 6), mediante il portale regionale dedicato.

ARTICOLO 6

La domanda di assegnazione del contributo dovrà pervenire al Comune **dal 30 dicembre 2022 al 10 marzo 2023** utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti.

Tali modelli sono disponibili presso il bancone d'ingresso piano terra del Palazzo Comunale –Via Municipio, 17 o scaricabili nell'apposita sezione del sito web del Comune di Borgio Verezzi (www.comune.borgioverezzi.gov.it).

I modelli dovranno essere debitamente compilati a cura del richiedente e fatti pervenire al Comune di Borgio Verezzi con le seguenti modalità:

- consegnati presso l'ufficio protocollo comunale;
- tramessi tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comuneborgioverezzi.it o al seguente indirizzo mail: istruzione@comuneborgioverezzi.it

Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano o tramite il servizio postale. Nel caso di invio tramite posta certificata alla posta certificata del Comune farà fede la ricevuta di consegna al server di posta del Comune.

Nel caso di invio tramite posta elettronica ordinaria o all'indirizzo mail ordinario, farà fede la data di ricevimento, ma l'effettivo recapito al Comune resta sempre a rischio del mittente anche se ne comprovasse l'invio nel termine.

Tale termine è perentorio e pertanto verranno considerate inammissibili le domande che, per qualsiasi ragione, non pervengano entro tale data.

A tale documentazione, costituendo autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, occorre **allegare copia di un documento di identità in corso di validità**, se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto,

Il richiedente deve indicare nell'istanza valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) riferito al nucleo familiare **ed allegare a pena di esclusione la relativa certificazione ISEE in corso di validità (rilasciata nell'anno 2023)**.

Il richiedente deve altresì **allegare a pena di esclusione idonea documentazione** circa l'effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - **dell'onere relativo al canone di locazione**.

Alla domanda deve essere allegata la **scheda di monitoraggio** della condizione abitativa e la restante documentazione eventualmente necessaria (es. permesso di soggiorno) secondo quanto indicato nel fac simile di domanda.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

ARTICOLO 7

Il Comune di Borgio Verezzi verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione di un unico elenco dei beneficiari ammessi sulla base di quanto previsto dal presente bando.

Le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

Non saranno accettate e quindi saranno escluse d'ufficio: le richieste pervenute oltre il termine di scadenza ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate; le domande non ammissibili per carenza di requisiti, contraddittorie, irregolari, incomplete, compilate solo in parte, mancanti degli allegati obbligatori o sprovviste della data e/o della sottoscrizione, nonché quelle che in base ai controlli effettuati risulteranno non veritiere.

L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo pretorio telematico del Comune per 15 giorni e sul sito web comunale in Amministrazione trasparente, in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda, che è onere dell'interessato acquisire.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune NON invierà comunicazioni personali ai singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione in elenco.

ARTICOLO 8

Il Comune predisporrà, in base ai fondi assegnati al presente Bando, gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati nell'elenco ammessi, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio. La liquidazione agli aventi diritto avverrà entro trenta giorni dalla redazione del suddetto elenco.

Qualora i fondi disponibili non fossero sufficienti a soddisfare tutte le richieste, il contributo sarà diminuito proporzionalmente a tutti gli aventi titolo al fine di poter soddisfare, anche se in misura ridotta, tutti gli istanti.

ARTICOLO 9

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403 del 1998 l'amministrazione comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

A tal fine l'amministrazione può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In particolare il Comune, sulle base delle dichiarazioni patrimoniali presentate, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi Territoriali della Guardia di Finanza.

Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000, il Comune provvede alla revoca del beneficio concesso ed è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, che deve essere restituito gravato degli interessi legali, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

L'Amministrazione non assume nessuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni, dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte dei richiedenti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio dell'indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

ARTICOLO 10

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Dlgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.

1) TITOLARE DEL TRATTAMENTO : Comune di Borgio Verezzi, con sede in Borgio Verezzi, Via Municipio, 17, 17022 BORGIO VEREZZI (SV) - P.I./C.F. 00227410099 - protocollo@pec.comuneborgioverezzi.it – <http://www.comune.borgioverezzi.gov.it/>, nella persona del Sindaco pro tempore quale suo legale rappresentante.

Il Titolare rende noto di aver provveduto alla nomina del **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (DPO)** in conformità alla previsione contenuta nell'art. 37, par. 1, lett a) del GDPR, individuando quale soggetto idoneo l'Avv. Massimo RAMELLO e che il medesimo è raggiungibile ai seguenti recapiti:

Telefono: 0131/1826681 - E-mail: comune.borgioverezzi@gdpr.nelcomune.it – Pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2021, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico. I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Borgio Verezzi che dalla Regione Liguria.

BASE GIURIDICA - REQUISITO NECESSARIO: La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del GDPR, e l'obbligo di legge previsto dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33, oltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 GDPR e 2-sexies D. Lgs 196/2003, l'interesse pubblico rilevante è quello relativo alla corretta concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti. Laddove il richiedente intenda presentare l'istanza di concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2019, ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza stessa.

FONTE DEI DATI: I dati personali sono forniti dall'interessato su sua istanza, o, in certe ipotesi, da altri soggetti titolari.

CATEGORIE DI DATI: Il Trattamento coinvolge dati personali comuni. Il Trattamento può coinvolgere anche categorie particolari di dati personali, ivi compresi dati idonei a rivelare lo stato di salute dell'interessato, o dati giudiziari ex art. 10 GDPR.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI I: I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Borgio Verezzi e della Regione Liguria interessate alle procedure per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2020 e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI O TRASFERIMENTI DI DATI: I dati oggetto della presente domanda non sono oggetto di processo decisionale automatizzato. I dati personali trattati non saranno oggetto di cessione o trasferimento in paesi estranei allo spazio dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno conservati, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, sia per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il cui tempo di conservazione è stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale, sia per l'eventuale diffusione secondo le leggi e i regolamenti in materia.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi del GDPR. L'interessato ha diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali avverso il Trattamento effettuato dal Comune. Per esercitare tali diritti o per avere informazioni sul loro contenuto può visitare la pagina dedicata nel sito istituzionale del Comune, sezione Privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, i dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate. La presente informativa potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni. Si consiglia pertanto di consultare periodicamente il sito internet del Comune di Borgio Verezzi.

Per informazioni è possibile rivolgersi al seguente recapito 019/618230 dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30 o inviando una mail al seguente indirizzo: istruzione@comuneborgioverezzi.it. Responsabile del procedimento: dott. Marino ALBERTO Segretario Comunale e Responsabile del Servizio Assistenza Sociale

Borgio Verezzi, 30/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSISTENZA SOCIALE
Dott. Marino ALBERTO