

DAL 31.03.2017

AL

30.03.2018

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.	RESIDENZ.	TURIS.	TURISMO CONVEN.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
		Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. h)	Art. 7 lett. i)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			€ 150,34	€ 143,13	€ 112,76	€ 210,50	€ 60,14	€ 60,14	€ 112,76	€ 56,39
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			€ 48,85	€ 48,85	€ 48,85	€ 48,85	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			€ 101,48	€ 93,97	€ 63,90	€ 161,62	€ 60,14	€ 60,14	€ 112,76	€ 56,39
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO	65%			75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		TR-A	€ 65,99	€ 70,47	€ 63,90	€ 121,23	€ 60,14	€ 60,14	€ 112,76	€ 56,39
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B*IE%	€ 35,54	€ 23,50	0	€ 40,41	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI		B-B1								
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-30%	B	0	15%		0	0	0	0	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZ.	0-50%	B			0					
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10HA)	0-30%	B								
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE										
D	INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	10%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+ED								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB+A								
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE	80%	K*(TUB+A)%	€ 120,25	€ 114,24	€ 90,19	€ 168,39	€ 48,12	€ 48,12	€ 90,19	€ 45,11
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA E AMBIENTALE										
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K'A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K					0	0	0	0
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	RISTRUTTURAZIONE LEGGERA E CENTRI STORICI.	10%		€ 12,02			€ 16,85			€ 9,02	
RIS%	RISTRUTTURAZIONE AD USO TURISTICO RICETTIVO	35%		0	€ 40,01	€ 31,58					
RIS%	ALTRE RISTRUTTURAZIONI	60%		€ 72,17	€ 68,55		€ 101,03		€ 28,88	€ 54,11	
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K'RI								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COST.	<100%			1,5%				1,5%	1,5%	1,5%

Valori da definirsi a cura del Comune secondo criteri predeterminati

Valori da definirsi a cura del Comune caso per caso secondo le opere effettivamente necessarie

Valore non determinabile a priori in quanto condizionato dalle situazioni o incrementi di volta in volta applicabili