

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CINEMA TEATRO "VITTORIO GASSMAN" IN
RELAZIONE ALL'ATTIVITA' DI CINEMATOGRAFO
PERIODO 01.02.2012 – 31.01.2014 – CIG: 3796686466**

BANDO DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Borgio Verezzi (SV) - Area Affari Generali Comunale - indirizzo: via Municipio n. 17 - telefono: 019/ 61.82.11 - telefax: 019/ 61.82.26
2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto con il metodo del maggior rialzo sull'offerta di canone annuo posta a base d'asta.
3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E IMPORTO A BASE D'ASTA:
Servizio di cinematografo presso Cinema Teatro "Vittorio Gassman" - periodo 01.02.2012-31.01.2014, secondo le modalità meglio descritte nel Capitolato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 41 del 28.12.2011.
Importo a base d'asta da corrispondersi all'Ente quale corrispettivo annuo di gestione del servizio di cinematografo: € 7.800,00 (dicansi eurosettemilaottocento) oneri fiscali esclusi.
3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
 - termine: **ore 12,00 del giorno 24.1.2012**; le offerte che pervenissero oltre suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla gara, come saranno escluse sia le offerte condizionate che le offerte presentate in sede di gara.
 - indirizzo: Comune di Borgio Verezzi – Area Affari Generali – Via Municipio n° 17 – 17022 BORGIO VEREZZI (SV);
 - apertura offerte: seduta pubblica il giorno 24.1.2012 alle ore 12,15 presso la Sala Consiliare del Comune di Borgio Verezzi, Via Municipio n°17;
4. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
5. OFFERTE IN RIBASSO: non sono ammesse offerte in ribasso
6. ALTRE INFORMAZIONI:
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 69 del r.d. 827 del 1924;
 - in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al R.D. 827/1924 e al R.D. 2440 /1923, nonché a tutte le altre normative vigenti in materia.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anna Maria Chiudaroli – Responsabile Area Affari Generali tel. 019-618227;
Borgio Verezzi li, 10.01.2012

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
f.to d.ssa Anna Maria Chiudaroli

**AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CINEMA TEATRO "VITTORIO GASSMAN" IN
RELAZIONE ALL'ATTIVITA' DI CINEMATOGRAFO
PERIODO 01.02.2012 – 31.01.2014
DISCIPLINARE DI GARA**

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano dei plichi sigillati (dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì all'ufficio protocollo del Comune sito in Borgio Verezzi, via Municipio n°17) entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 3 del bando di gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti .

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - la dicitura NON APRIRE – OFFERTA PER GARA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE CINEMA GASSMAN .

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente
"A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) **DICHIARAZIONE** in carta semplice, firmata dal legale rappresentante dell'impresa offerente, indicando tutti gli estremi della Ditta concorrente, presentata nelle forme di autocertificazione e/o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi di del D.P.R. N. 445 del 2000 nella quale si attesti (*vedi fac simile dichiarazione unica allegata al presente disciplinare*):
 - a) Di essere a perfetta conoscenza del Capitolato. In particolare dichiara specificatamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 del C.C., l'accettazione delle clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché di tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri indicati nei documenti di gara, ed in particolare nel Capitolato.
 - b) Di possedere tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio così come previsto dal Capitolato.
 - c) Che ai sensi della legge n.55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico dei soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici.
 - d) Che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici dell'impresa stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.
 - e) Che il nominativo del Responsabile Tecnico per il servizio in oggetto, è il Sig./la Sig.ra _____.
 - f) Che nel redigere l'offerta l'impresa ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro.
 - g) Di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, nonché di avere giudicato canone di gestione offerto remunerativo e tale da giustificare l'offerta presentata.
 - h) Che in caso di aggiudicazione, se l'impresa nel corso del contratto dovesse trovarsi in condizioni di dissesto finanziario o fallimento, autorizza il Comune di Borgio Verezzi a far completare il servizio con pieno diritto di rivalsa nei confronti della ditta aggiudicataria.

- i) Che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
 - j) L'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste dal presente bando;
 - k) Di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette.
 - l) Di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui agli artt. 38 del decr. lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - m) Di non avere ad oggi alcun debito / pendenza nei confronti del Comune di Borgio Verezzi;
 - n) Di non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni.
 - o) Che i nominativi delle persone che possono rappresentare legalmente la ditta e l'indicazione della relativa qualifica (amministratore unico, consigliere delegato, procuratore, ecc.) sono:
 - Sig. _____;
 - Sig. _____;
 - Sig. _____;
 - p) Dichiarazione dell'offerente di impegno a versare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'Ente, prima della data di stipulazione del contratto, la cauzione definitiva o tramite la stipula di una fideiussione bancaria ovvero di una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, in favore della stazione appaltante ovvero dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'Ente, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, in favore della stazione appaltante con la espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
 - q) Dichiarazione che l'impresa che presenta l'offerta è iscritta alla C.C.I.A.A. da almeno 5 (cinque) anni con un oggetto sociale congruente con quello del servizio affidato con la presente procedura, vale a dire recante un preciso riferimento alla gestione di cinematografo.
 - r) Dichiarazione che l'impresa che presenta l'offerta ha tra i propri titolari ovvero tra i propri dipendenti assunti con regolare contratto di lavoro ovvero tra i propri soci ovvero tra i propri soci lavoratori (in caso di società cooperativa) almeno una persona in possesso di regolare patentino rilasciato dalla Prefettura per esercizio dell'attività di operatore cinematografico a norma del T.U.L.P.S. e del relativo regolamento d'attuazione .
 - s) Dichiarazione che l'impresa che presenta l'offerta è in possesso di apposita apparecchiatura di misuratore fiscale in regola con la vigente normativa per l'espletamento dell'attività di cinematografo;
 - t) Dichiarazione che l'impresa è in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi, indica gli estremi di iscrizione ed i dati necessari alla verifica dell'autodichiarazione prodotta in sede di gara attraverso la richiesta del D.U.R.C. allo Sportello Unico Previdenziale (*dati forniti ai fini della richiesta del D.U.R.C da parte della stazione appaltante*) o all'INPS o Inail nel caso di iscrizione ad un solo istituto previdenziale.
- 2) **CAPITOLATO SIGLATO** in ogni sua pagina, e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta offerente, per piena ed incondizionata accettazione
- 3) **FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITÀ** del/dei legali rappresentanti dell'impresa che formula l'offerta.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere compilate ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.

Nella busta “B” devono essere contenuti, i seguenti documenti :

1) OFFERTA sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l’indicazione, sia in numeri che in lettere, del rialzo percentuale offerto sul corrispettivo annuo posto a base d’asta per la gestione del servizio di cinematografo.

N.B. : importo a base d’asta: 7.800,00 (diconsi euro settemilaottocento oneri fiscali (IVA) esclusi. Non sono ammesse offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra l’importo offerto espresso in numeri e quello espresso in lettere, sarà presa in considerazione quello espresso in lettere.

L’offerta, resa su carta bollata o in uso bollo reso legale mediante apposizione di marca da bollo, dovrà dunque contenere le seguenti indicazioni: ragione sociale o ditta o nominativo dell’offerente nonché domicilio legale, cognome, nome, luogo e data di nascita, luogo di residenza del legale rappresentante della ditta stessa; codice fiscale e/o partita I.V.A., l’indicazione della percentuale di rialzo sull’importo posto a base d’asta (in cifre), importo offerto espresso in cifre e in lettere, firma per esteso (*vedi fac-simile offerta economica allegata al presente disciplinare*).

La Commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede all’apertura delle buste “A” e sulla base della documentazione contenuta nelle stesse procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara. La stazione appaltante, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. 445 del 2000, si riserva il controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “A”, attestanti il possesso dei requisiti generali.

La Commissione di gara procede poi all’apertura delle buste “B - offerta economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito dei controlli delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio presentate in sede di gara

Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al R.D. 827/1924 e al R.D. 2440 /1923, nonché a tutte le altre normative vigenti in materia.

Borgio Verezzi, lì, 10.01.2012.

IL RESPONSABILE DELL’AREA AFFARI GENERALI
f.to d.ssa Anna Maria Chiudaroli

Fac – simile DICHIARAZIONE UNICA

Al Comune di BORGIO VEREZZI

Via Municipio n. 17

17022 BORGIO VEREZZI (SV)

Avvertenze:

1. Il sottoscrittore è consapevole che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto le Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici.
2. Il presente documento di dichiarazione unica deve essere sottoscritto dal legale rappresentante
3. La dichiarazione unica, dovrà essere compilata in conformità al presente modello annullando completamente le dichiarazioni che non interessano

Il sottoscritto
nato il.....a.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....Via/P.zza.....N.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
al fine di formulare un' offerta per l'affidamento in gestione del cinema teatro V. Gassman per l'attività di cinematografo periodo 01.02.2012 – 31.01.2014, ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

DICHIARA

- a) Di essere a perfetta conoscenza del Capitolato. In particolare dichiara specificatamente, a norma degli articoli 1341 e 1342 del C.C., l'accettazione delle clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge, nonché di tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri indicati nei documenti di gara, ed in particolare nel Capitolato.
- b) Di possedere tutti i requisiti, il personale, mezzi ed attrezzature necessari per l'espletamento del servizio così come previsto dal Capitolato.
- c) Che ai sensi della legge n.55/90 e successive modificazioni ed integrazioni, non sussistono a carico dei soggetti indicati, provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di contratti pubblici.
- d) Che l'impresa non si trova in alcuna delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalla legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni, e che le stesse non ricorrono neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici dell'impresa stessa, nonché (per le sole società di capitali) degli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione.
- e) Che il nominativo del Responsabile Tecnico per il servizio in oggetto, è il Sig./la Sig.ra
- f) Che nel redigere l'offerta l'impresa ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro.
- g) Di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, nonché di avere giudicato canone di gestione offerto remunerativo e tale da giustificare l'offerta presentata.
- h) Che in caso di aggiudicazione, se l'impresa nel corso del contratto dovesse trovarsi in condizioni di dissesto finanziario o fallimento, autorizza il Comune di Borgio Verezzi a far completare il servizio con pieno diritto di rivalsa nei confronti della ditta aggiudicataria.
- i) che non sono state emesse condanne penali a carico del Rappresentante Legale e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

- j) l'accettazione incondizionata di tutte le clausole previste dal presente bando;
- k) Di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili al servizio in oggetto, in vigore per il tempo e nella località in cui esso ha svolgimento e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette;
- l) Di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con le P.A. di cui agli artt. 38 del decr. lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- m) Di non avere ad oggi alcun debito / pendenza nei confronti del Comune di Borgio Verezzi;
- n) Di non avere in corso procedure di fallimento o di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
- o) Che i nominativi delle persone che possono rappresentare legalmente la ditta e l'indicazione della relativa qualifica (amministratore unico, consigliere delegato, procuratore, ecc.) sono:
 - Sig. _____;
 - Sig. _____;
 - Sig. _____;
- p) Che si impegna a versare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'Ente, prima della data di stipulazione del contratto, la cauzione definitiva tramite fideiussione bancaria ovvero mediante la stipula di polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, in favore della stazione appaltante ovvero dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta dell'Ente, entro e non oltre la data di stipulazione del contratto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, in favore della stazione appaltante con la espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- q) Di essere iscritta alla C.C.I.A.A. da almeno 5 (cinque) anni con un oggetto sociale congruente con quello del servizio affidato con la presente procedura, vale a dire recante un preciso riferimento alla gestione di cinematografo;
- r) Di avere tra i propri titolari ovvero tra i propri dipendenti assunti con regolare contratto di lavoro ovvero tra i propri soci ovvero tra i propri soci lavoratori (in caso di società cooperativa) almeno una persona in possesso di regolare patentino rilasciato dalla Prefettura per esercizio dell'attività di operatore cinematografico a norma del T.U.L.P.S. e del relativo regolamento d'attuazione;
- s) Di essere in possesso di apposita apparecchiatura di misuratore fiscale in regola con la vigente normativa per l'espletamento dell'attività di cinematografo;
- t) Di essere in regola con i versamenti contributivi presso i competenti istituti previdenziali ed assicurativi;
- u) Che i dati fiscali e contributivi relativi alla propria Ditta (ai fine del rilascio del D.U.R.C.) sono i seguenti:
 - Sede legale:.....
 - Sede operativa:
 - Codice fiscale ditta:.....
 - Posizione assicurativa INAIL: n°.....
 - Matricola INPS della Ditta/ posizione contributiva individuale:

Appone la sottoscrizione, consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili verso dichiarazioni false e incomplete.

Luogo e Data

DICHIARANTE

FIRMA

Sig.

Fac – simile OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di BORGIO VEREZZI
Via Municipio n. 17
17022 BORGIO VEREZZI (SV)

Avvertenze:

La presente offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante
Sull'offerta economica deve essere apposta una marca da bollo da 14,62 euro.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente a in via/piazza
.....n.....
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede in.....Via/P.zza.....N.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

OFFRE

Quale **rialzo percentuale** sul canone annuo posto a base d'asta per la gestione del Cinema Teatro "Vittorio Gassman" in relazione all'attività di cinematografo dal 1° febbraio 2012 al 31 gennaio 2014, il seguente:

.....%.(in cifre)

per un **canone annuo** pari ad €. (in cifre)

.....(in lettere)

oneri fiscali (IVA) ESCLUSI

.....(luogo),.....(data)

DICHIARANTE

FIRMA

Sig.