

Comune di Borgo Verezzi
**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
I.C.I. ANNO 2011**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni

RENDE NOTO

che con delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 31.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state confermate le seguenti aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2011:

1. IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE NON ESENTI AI SENSI DELL'ART. 1 (*) DEL D.L. n. 93/2008 CONVERTITO IN LEGGE n. 126/2008:

aliquota **5,50** per mille detrazione **€ 155**

(*) A decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto (**), ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

L'esenzione si applica altresì nei casi previsti dall'articolo 6, comma 3-bis (ex casa coniugale), e dall'articolo 8, comma 4 (immobili delle cooperative edilizie e degli IACP), del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2-bis e 2-ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992. ...

(**) Ai sensi della Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF 2009 sono assimilabili all'abitazione principale ai fini dell'esenzione ICI unicamente le unità immobiliari:

- possedute a titolo di proprietà da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stesse non risultino locate;

- concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta o collaterale.

2. IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE, LOCATI CON CONTRATTO REGISTRATO A SOGGETTI RESIDENTI NEL COMUNE:

aliquota **5,75** per mille

3. IMMOBILI DESTINATI ESCLUSIVAMENTE AD ATTIVITA' COMMERCIALI E ARTIGIANALI:

aliquota **5,75** per mille

4. ALTRI IMMOBILI NON COMPRESI NELLE PRECEDENTI CATEGORIE:

aliquota **7,00** per mille.

L'imposta è dovuta per tutti gli immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni), ubicati nel territorio del Comune di Borgio Verezzi, per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso (si considera un mese intero il possesso protratto per almeno 15 giorni). Soggetti passivi sono i proprietari degli immobili ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, e superficie sugli stessi immobili nonché i concessionari di aree demaniali.

Sono equiparate all'abitazione principale ai fini dell'aliquota, (esclusa quindi la detrazione):

- le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta e collaterale fino al 2° grado e al coniuge ancorché separato o divorziato;
- le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale nel numero massimo di una per tipologia catastale C/2, C6 e C/7 ancorché possedute a titolo di proprietà o di altro diritto reale dal contribuente o da persone fisiche conviventi con il possessore dell'abitazione principale.

Non si considerano equiparate all'abitazione principale, le pertinenze dell'alloggio dato in comodato gratuito.

Per usufruire delle aliquote agevolate sopra indicate il contribuente dovrà presentare (se non già presentata negli anni precedenti) apposita autocertificazione con le modalità previste dalla legge e con decorrenza dall'anno in corso alla data di presentazione.

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso e **va versato in due rate, di cui la prima in acconto entro il 16 giugno e la seconda, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, entro il 16 dicembre.**

Il pagamento arrotondato all'euro (per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo) deve essere effettuato, utilizzando appositi modelli di versamento, al Concessionario del Servizio Riscossione Tributi per la provincia di Savona, direttamente o a mezzo **c/c postale n. 88699053** intestato a "EQUITALIA SESTRI – COMUNE DI BORGIO VEREZZI - ICI", oppure tramite banche convenzionate o a mezzo versamento mod. F24. Non si procede al versamento se l'imposta complessiva da corrispondere al Comune è inferiore a €. 10,33. Sul modulo di versamento devono essere indicati gli importi distintamente dovuti per categorie di immobili e l'eventuale detrazione per l'abitazione principale.

Per ogni eventuale chiarimento o informazione l'Ufficio Tributi è disponibile nel seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Borgio Verezzi, li 13.04.2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
dott.ssa Marinetta VALDORA