

**DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI DIFESA  
ED ASSISTENZA GIUDIZIALE/STRAGIUDIZIALE A LIBERO  
PROFESSIONISTA**

**Scrittura privata**

L'anno 2010, addì ..... del mese di .....

**Tra**

il **Comune di Borgio Verezzi (SV)**, in persona del Responsabile dell'Area Affari Generali,  
d.ssa Norma Tombesi, P. IVA 007410099 da una parte,

e

gli Avv.ti **Giorgio Finocchio e Luca Finocchio Mapelli** con sede in Savona, C.so Italia  
17/5, P. IVA 01236860092, dall'altra parte,

**PREMESSO CHE**

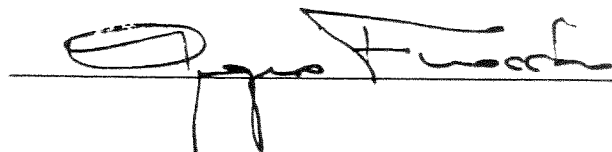
- in data 23/12/2007 decedeva *ab intestato*, in comune di Pietra Ligure (SV) la Sig.ra Gallian Emilia;
- la stessa, all'atto della sua dipartita, era piena proprietaria di immobile (piccola costruzione con allegato terreno pertinenziale) sito in Comune di Borgio Verezzi e segnatamente al civico 37 della via Aurelia;
- a dipartirsi, a seguito di reiterate segnalazioni provenienti dalla cittadinanza e da turisti presenti in loco per la stagione estiva, la situazione del suddetto immobile veniva portata all'attenzione del Comune. Esso, infatti, apparentemente disabitato e comunque in stato di abbandono ed estremo degrado, presenta seri pericoli per la salute e la sicurezza pubblici;
- onde poter convenientemente intervenire e/o prendere i necessari provvedimenti, il Comune disponeva allora tutti gli accertamenti del caso per l'individuazione di eventuali successori e/o soggetti legittimati a disporre/rispondere dell'immobile in questione. Dagli stessi emergeva, allo stato e con riserva di altri tuttora in corso di espletamento, come non sussisterebbero legittimi successori della deceduta;
- pertanto, si rende ora necessario far fronte alle emergenze sanitarie/di pubblica sicurezza meglio sopra indicate, nonché attivarsi affinché il patrimonio immobiliare così giacente venga convenientemente gestito secondo le procedure dettate dalle vigenti previsioni normative. Il tutto ai fini di prevenire qualsivoglia ulteriore rischio per la cittadinanza ed in tale ottica garantire la conservazione e manutenzione dell'immobile;
- a tal fine, il Comune ha individuato con la predetta Deliberazione, nonché con Determinazione del Responsabile dell'Area Affari Generali n. 168 del 2010 del 20/07/2010 i propri legali di fiducia negli Avv.ti Giorgio Finocchio e Luca Finocchio Mapelli;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

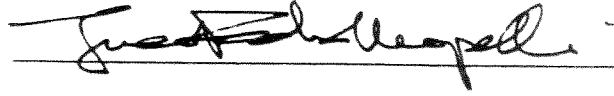
- 1) Il Comune di Borgo Verezzi, rappresentato come sopra, affida agli Avv.ti Giorgio Finocchio e Luca Finocchio Mapelli l'incarico di assistenza legale nella gestione della vicenda rappresentata in premessa, e in particolare per l'introduzione di tutte le necessarie procedure legali per la messa in sicurezza e gestione a termini di legge dell'immobile de quo, a partire da procedure per la nomina di curatore dell'eredità giacente in questione. Ai nominati difensori viene conferita ogni più ampia facoltà di legge vi compresa quella di farsi sostituire, di nominare altro procuratore, di eleggere domicilio. I legali svolgeranno l'incarico in stretto contatto con il segretario Comunale ed i funzionari comunali competenti ed informeranno puntualmente il Comune sull'andamento della vertenza.
- 2) Gli Avv.ti Giorgio Finocchio e Luca Finocchio Mapelli accettano l'incarico.
- 3) L'importo del corrispettivo per le prestazioni di difesa e assistenza in argomento è, al momento del conferimento dell'incarico, stimato in Euro 2.000,00 (duemila) oltre IVA e CPA nelle misure di legge.
- 4) Nell'eventualità che la qualità o la quantità delle prestazioni erogate o che si dovessero rendere indispensabili alla miglior tutela degli interessi del Comune conducesse a superare l'ammontare presunto della misura del corrispettivo i suddetti legali comunicheranno per iscritto al Comune il nuovo ammontare presunto ai fini dell'adeguamento del relativo impegno di spesa. Il pagamento dell'onorario potrà avvenire da parte del Comune anche in via frazionata.
- 5) Per quanto non specificamente previsto si applicano le norme di cui agli artt. 2229 e segg. del codice civile.
- 6) Il Comune autorizza il trattamento dei propri dati raccolti dai predetti avvocati ai fini dell'adempimento dell'incarico.
- 7) Il saldo delle spettanze dei professionisti incaricati verrà versato previa acquisizione da parte del Comune del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) necessario, a sensi di del decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24.10.2007, per liquidare le spettanze dei liberi professionisti.
- 8) La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2 del d.p.r. n. 131 del 26.04.1986, ed, in tal caso, le spese di registrazione saranno poste a carico delle parti in misura identica.

Borgo Verezzi, li.....

\_\_\_\_\_ /  
(D.ssa Norma Tombesi – Responsabile Area affari Generali Comune di Borgo Verezzi)



(Avv. Giorgio Finocchio)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Finocchio Mapelli', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

(Avv. Luca Finocchio Mapelli)