



COMUNE DI BORGIO VEREZZI
Provincia di Savona

Area Tecnica

Prot. n. 5582

Li, 04.07.2012

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE A) PER RENDERE PEDONALE E RIQUALIFICARE PIAZZA MARCONI B) PER METTERE IN SICUREZZA STATICA E RISANARE SOTTO IL PROFILO IDRAULICO LA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA

Il Comune di Borgio Verezzi

RENDE NOTO

INFORMAZIONI GENERALI

Questa Amministrazione ha ricevuto dalla Società Blau Borgio Srl una proposta volta a dare soluzione ad esigenze già pubblicamente espresse e inerenti, da un lato, alla pedonalizzazione e riqualificazione di piazza Marconi e, dall'altro, alla messa in sicurezza statica della scuola elementare e media. Detta proposta è congegnata in modo da reperire le risorse finanziarie necessarie per dare risposta alle indicate esigenze pubbliche attraverso una iniziativa immobiliare, concentrata su aree private di proprietà della stessa Società o nella sua giuridica disponibilità, alla quale, in vista dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, si dovrebbe riconoscere una premialità volumetrica rispetto a quanto ammesso dai vigenti strumenti di pianificazione.

La descritta proposta, pur essendo molto dettagliata e documentata, perciò suscettibile di essere presa in considerazione previo esame di merito, non è ad oggi stata accolta.

Con il presente avviso pubblico, questa Amministrazione, nell'intento di massimizzare i pubblici benefici attesi, ritiene di ampliare la gamma delle proposte in tal senso orientate e procedere alla ricerca di ulteriori operatori economici, alternativi alla Società Blau Borgio Srl, interessati a presentare la propria candidatura per dare corso alle opere di cui in epigrafe, attuando così sia le linee strategiche di politica del territorio espresse nel proprio programma, sia gli interventi inseriti nel Piano triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 in data 02.03.2012.

Detta ricerca si fonda sul presupposto che gli operatori interessati non riceveranno, per le opere realizzate, alcun corrispettivo in numerario da parte dell'Amministrazione, stante il

fatto che la finanza comunale non dispone né è in grado di provvedere al reperimento di risorse sufficienti allo scopo.

Gli operatori interessati potranno quindi avanzare proposte volte, a fronte di una remunerazione attribuita al privato da una qualsivoglia iniziativa (operazione immobiliare, project financing, ecc) posta in essere a cura e a spese dello stesso – benché assentita e agevolata dal Comune nei limiti dei propri poteri e delle proprie competenze –, alla generazione di risorse finanziarie adeguate a:

1. rendere pedonale e riqualificare piazza Marconi;
2. mettere in sicurezza statica e risanare sotto il profilo idraulico la scuola elementare/media.

La proposta in argomento, pur avanzata con i rilevanti margini di libertà sopra descritti, dovrà essere caratterizzata da proporzionalità e congruenza tra valore economico dell'iniziativa privata proposta e il costo presunto degli interventi pubblici di cui ai precedenti punti 1 e 2, fermo restando che non possono essere coinvolte aree di proprietà comunale se non per la sistemazione o la formazione di spazi e attrezzature pubblici.

VALORE DELL'AVVISO

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei Soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte del Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

In particolare il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore esclusivamente "pre-informativo"; tale avviso è infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di operatori economici a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a sviluppare il progetto necessario onde porre in essere l'iniziativa privata e i correlati interventi pubblici.

Il presente avviso non costituisce pertanto un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Codice civile.

Con il presente avviso non è dunque indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale e pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Il Comune si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospendere o modificare i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

AMMINISTRAZIONE PROMOTRICE

Comune di Borgio Verezzi – Via Municipio 17 - 17022 Borgio Verezzi (SV) - Telefono 019 618211 Fax 019 618226

SOGGETTI ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione esclude i soggetti che si trovino in stato di liquidazione o siano

sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, né in generale i soggetti che non possono contrattare con la Pubblica Amministrazione.

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO – PROGRAMMA DI INTERVENTO

La piazza Marconi è lo spazio urbano compreso tra via XXV Aprile, via Enrico Fermi e via Generale Ciarlo, oggi utilizzato in parte come parcheggio pubblico e in parte come viabilità di scorrimento.

La riqualificazione prefigurata dalla civica Amministrazione su tale piazza è nel senso di eliminare il parcheggio pubblico esistente e riservare alla pedonalità i sedimi di scorrimento veicolare. Lo spazio così liberato dagli usi incongrui dovrà essere pavimentato in pietra e adeguatamente provvisto di vegetazione e di arredo urbano.

Il complesso nel quale sono allocate le scuole elementari e medie è sito in via Vittorio Veneto.

L'intervento necessario consiste nel consolidamento delle fondazioni dell'ala contenente la palestra e nella regimazione delle acque (meteoriche e non) che in particolari condizioni provocano oggi l'allagamento della palestra medesima.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Borgo Verezzi, sito in via Municipio 17, 17022 Borgo Verezzi (SV) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03.08.2012**, a mezzo raccomandata o Posta celere o Agenzie di recapito autorizzate o direttamente a mano, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE A) PER RENDERE PEDONALE E RIQUALIFICARE PIAZZA MARCONI B) PER METTERE IN SICUREZZA STATICA E RISANARE SOTTO IL PROFILO IDRAULICO LA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA”

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Il plico dovrà contenere due buste entrambe chiuse e firmate nei lembi di chiusura, così contrassegnate:

Busta A, documentazione amministrativa comprendente:

- a) l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse che dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità, dal legale rappresentante del Soggetto interessato; in ogni caso le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte utilizzando l'Allegato 1;
- b) a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta dal legale rappresentante dell'impresa candidata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, art. 46 e accompagnata dalla fotocopia – firmata – di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, con la quale si attesti il

possesso dei requisiti di idoneità elencati nel format di cui all'Allegato2.
Busta B, proposta di intervento onde attuare le opere di interesse della civica Amministrazione meglio descritte nella precedente sezione "descrizione e ubicazione degli immobili oggetto di intervento – programma di intervento".
La suddetta proposta dovrà essere accompagnata da una dettagliata relazione tecnico descrittiva delle opere che si intendono eseguire e del tipo di organizzazione che si intende dare all'attività, firmata dal legale rappresentante del Soggetto interessato. Le proposte, pur nella libertà con la quale possono essere formulate, dovranno, come già detto, essere caratterizzate da proporzionalità e congruenza tra valore economico dell'iniziativa privata proposta e il costo presunto degli interventi pubblici di interesse della civica Amministrazione. Non saranno prese in considerazione proposte non sufficientemente documentate, né tali da non garantire detto principio di proporzionalità e congruenza. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dalla Legge n° 196/03 e ss.mm.ii.. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI

Il presente Bando, in versione integrale, con gli altri documenti, possono essere visionati direttamente nella sezione bandi del sito istituzionale del Comune. Per chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Ing. Jgor Nolesio al numero 019-618214 .

La proposta già presentata dalla Società Blau Borgio Srl potrà essere visionata previo appuntamento contattando il Responsabile del Procedimento al numero sopra indicato.

Del pari l'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata previo appuntamento contattando il Responsabile del Procedimento al numero sopra indicato.

Le richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo debbono comunque pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 luglio 2012.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato: integralmente sul sito internet del Comune di Borgio Verezzi.

f.to **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**
(Ing. Jgor NOLESIO)

**Istanza di partecipazione
(ALLEGATO 1)**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
NECESSARIE A) PER RENDERE PEDONALE E RIQUALIFICARE PIAZZA MARCONI
B) PER METTERE IN SICUREZZA STATICA E RISANARE SOTTO IL PROFILO
IDRAULICO LA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA**

Comune di Borgo Verezzi
Via Municipio 17
17022 Borgo Verezzi (SV)

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
RESIDENTE A _____ IN VIA/PIAZZA _____
IN QUALITÀ DI _____
DELL'OPERATORE ECONOMICO _____
SEDE LEGALE (via, n. civico e c.a.p.) _____
SEDE OPERATIVA (via, n. civico e c.a.p.) _____
NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE _____
E-MAIL _____ FAX _____
CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A. _____
FORMA GIURIDICA _____

consapevole delle sanzioni stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. in
caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di manifestare l'interesse alla realizzazione delle opere necessarie a) per rendere
pedonale e riqualificare piazza Marconi b) per mettere in sicurezza statica e risanare sotto
il profilo idraulico la scuola elementare/media.

ALLEGA

a tal fine la proposta operativa volta a rendere possibile la realizzazione di quanto sopra.

Data _____

IL DICHIARANTE

Si allega copia del documento di identità

**Dichiarazione sostitutiva di
certificazione
(ALLEGATO 2)**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
ECESSARIE A) PER RENDERE PEDONALE E RIQUALIFICARE PIAZZA MARCONI B)
PER METTERE IN SICUREZZA STATICA E RISANARE SOTTO IL PROFILO
DRAULICO LA SCUOLA ELEMENTARE/MEDIA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46)

Non soggetta ad autenticazione - esente da bollo (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 37, c.1)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____,
in qualità di **rappresentante legale** di

(indicare anche la forma societaria)

con sede legale in _____ Cap _____

via _____

telefono _____ fax _____

indirizzo e-mail _____

iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____

al n. _____

con codice fiscale n. _____

con partita I.V.A. n. _____

consapevole che le **dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano** l'applicazione delle **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e la **decadenza dai benefici** eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

D I C H I A R A

a) che l'impresa/la società rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

oppure

- che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-

145) del R.D. n. 267/42 (legge fallimentare);

oppure

- che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art.187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale e di non essere stato condannato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione d'interesse.

Lo scrivente dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Codice sulla privacy adottato con D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

IL DICHIARANTE

Si allega copia del documento di identità

N.B. La **dichiarazione** deve essere corredata da **fotocopia** sottoscritta e non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.