



Comune di Borgio Verezzi  
Provincia di Savona

## **REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO ED UTILIZZO DEL TORRIONE COMUNALE**

### **ART. 1 FORMA DI GESTIONE**

Il Torrione di Borgio Verezzi, catastalmente individuato al Foglio 2, Sezione Borgio, mappale 40, con doppio ingresso in Via Torre ed in Via Santuario di N.S. del Buon Consiglio, è un edificio storico di proprietà comunale gestito in economia dal Comune di Borgio Verezzi ai sensi dell'art. 113 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decr. Lgs n. 267 del 18.8.2000.

La parte attualmente restaurata dell'edificio si compone di due piani comprendenti diversi locali, serviti da pertinenza esterna (giardino), come segue specificato:

#### **PIANO TERRENO:**

Cucina: mq. 6,49

Deposito (a sinistra): mq. 15,30

Ingresso: mq. 4,75

Deposito (centrale): mq. 21,85

Deposito (a destra): mq. 18,60

#### **PIANO PRIMO:**

Salone Torrione: mq. 16,10

Salone Centrale. mq. 23,00

Salone Alcova: mq. 13,65

Bagno: mq. 6,25

### **ART. 2 FINALITA'E PRINCIPI GENERALI**

Il Comune si avvale del Torrione - suoi locali e pertinenze, con riferimento alle sole parti dello stabile già ristrutturate, agibili ed utilizzabili - per l'espletamento dei propri compiti di promozione sociale e culturale, attribuzione primaria e necessaria di questo Ente, coerentemente a quanto previsto dall'art. 2 dello Statuto Comunale, comma 3, lett. C, I ed F.

In particolare, il Torrione si pone quale centro di aggregazione e sviluppo sociale e culturale con particolare riferimento all'attività delle Associazioni locali prive di scopo di lucro attive sul territorio comunale.

### **ART. 3**

#### **AMBITO DEL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento disciplina la gestione, il funzionamento, le forme e le modalità di utilizzazione, sia diretta sia indiretta, del Torrione.

### **ART. 4**

#### **FORME DI UTILIZZAZIONE DEL TORRIONE**

Il Torrione viene utilizzato secondo le seguenti forme:

1. in via prioritaria, direttamente dal Comune;
2. tramite la concessione d'uso gratuita ad Associazioni attive sul territorio comunale ed iscritte all'Albo delle Associazioni, secondo tempi e modalità opportunamente regolamentati da apposite singole convenzioni stipulate con il concessionario;
3. tramite la concessione dell'uso temporaneo della struttura a soggetti terzi, pubblici o privati, per giorni ovvero periodi di tempo limitati, con le modalità previste dal presente Regolamento.

### **ART. 5**

#### **UTILIZZAZIONE DIRETTA DA PARTE DEL COMUNE**

-Il Comune, nell'ambito della propria attività istituzionale ed amministrativa, utilizza direttamente il Torrione per lo svolgimento di incontri pubblici, conferenze, manifestazioni, spettacoli, mostre od altre iniziative dallo stesso organizzate ovvero promosse.

-L'utilizzo del Torrione di cui al presente articolo ha carattere prevalente e prioritario rispetto agli altri anche e soprattutto ai fini della determinazione del calendario di disponibilità della struttura.

### **ART. 6**

#### **CONCESSIONE IN USO CONTINUATIVO E TEMPORANEO A FAVORE DELLE ASSOCIAZIONI DI BORGIO VEREZZI**

- E' ammessa la concessione in uso gratuito e non esclusivo ad Associazioni attive sul territorio comunale ed iscritte all'Albo delle Associazioni, secondo tempi e modalità opportunamente regolamentati da apposite singole convenzioni da stipularsi con il concessionario;

- Le predette convenzioni vengono stipulate nel rispetto di quanto previsto all'art. 4 del presente Regolamento ed in modo tale da garantire comunque al Comune un'adeguata e congrua disponibilità della struttura per l'utilizzazione diretta della medesima, secondo quanto previsto all'art. 5 del presente regolamento;

- Le convenzioni per l'utilizzo del Torrione devono attenersi ai seguenti principi:

- Si intendono a carico del Comune tutte le utenze (acqua, energia elettrica) necessarie per il funzionamento dello stabile;
- L'utilizzo delle sale disponibili deve avvenire nel rispetto del criterio di rotazione ed equità, escludendo l'occupazione esclusiva di spazi;
- Le Associazioni o i soggetti concessionari (regolarmente o saltuariamente) degli spazi, devono compilare ad ogni utilizzo un "giornale" nel quale indicare il nome dell'Associazione/soggetto, la data e il periodo/orario di utilizzo, e devono provvedere alla pulizia e manutenzione ordinaria dei locali al termine di ciascun utilizzo, oppure prevedere concordemente turni di pulizia e manutenzione ordinaria dei locali;
- Gli arredi verranno acquisiti e disposti a cura del Comune di Borgio Verezzi, compatibilmente con la disponibilità di risorse a Bilancio e con le vigenti norme in tema di

- acquisti in conto capitale;
- Nessuna modifica alle strutture e agli impianti potrà essere apportata all'interno dei locali in argomento se non previa autorizzazione scritta da parte del Comune; le eventuali migliorie apportate a seguito di autorizzazione comunale, si intenderanno comunque acquisite al patrimonio comunale;
  - Le convenzioni di utilizzo continuativo dei locali dovranno prevedere ampie forme di tutela nei confronti del Comune di Borgio Verezzi e dei suoi funzionari, in ordine alla responsabilità civile per danni a cose e persone e verso terzi durante le attività associative, manlevando completamente il Comune. A tal fine, le Associazioni stipuleranno per i loro iscritti e associati apposite polizze assicurative che verranno trasmesse in copia al Comune.

#### **ART. 7**

#### **CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL TORRIONE A TERZI, A TITOLO ONEROSO O GRATUITO**

- Il Torrione può essere concesso a terzi in uso temporaneo, da parte della Giunta Comunale, per lo svolgimento di manifestazioni, conferenze, iniziative, convegni, purché non lesivi ovvero contrastanti con il decoro e l'immagine pubblica del Torrione e purché non contrarie all'ordine pubblico o tali da produrre potenziali danni al patrimonio comunale.
- Le modalità e procedure per la concessione temporanea a terzi (a titolo oneroso, oppure a titolo gratuito) seguono i criteri già individuati dal Regolamento di concessione in uso dei locali comunali attualmente vigente, approvato con deliberazione C.C. n. 15 in data 26.6.2008 e s.m.i.

#### **ART. 8**

#### **ENTRATA IN VIGORE**

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla data di adozione della deliberazione di approvazione.

\*\*\*\*\*