



COMUNE DI BORGIO VEREZZI
Provincia di Savona

**ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE
DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 24 del Registro delle Deliberazioni

Data 15/06/2013

**OGGETTO: PROCEDURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
E DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE E
CONDIVISIONE DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI.**

L'anno DUEMILATREDICI, addì QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 09:30 nella Sede Comunale in Via Municipio n. 17 , previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		PR	AS	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
DACQUINO RENATO	SINDACO	X		Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/07/2013 per restarvi giorni 15 consecutivi fino al 23/07/2013 come da dichiarazione del Messo.
MARMETTO BRUNELLA	Vicesindaco	X		
RAIMONDO GIUSEPPE	Consigliere	X		
CORIOLOANO MARCO	“	X		
TELINI MIRCO	“	X		
MICHELOTTI LORIANO	“	X		
GAROFALO SONIA	“	X		
FERRO PIER LUIGI	“	X		
FICOCIELLO NICOLA	“	X		
LOCATELLI RENZO	“	X	X	
		9	1	Li, 09/07/2013
				IL SEGRETARIO COM. Dott.ssa OLIO Fiorenza _____ F.to _____

Partecipa in qualità di Segretario Comunale la Dott.ssa OLIO Fiorenza.

Il Sig. R. DACQUINO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno, che viene assunta in conformità allo schema nel testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri e/o attestazioni previsti dall'art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, in calce al presente atto.

Deliberazione C.C. n. 24 in data 15.6.2013.

OGGETTO: PROCEDURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – APPROVAZIONE E CONDIVISIONE DEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 247 del 10.4.1996 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

CHE, ai sensi delle vigenti leggi in materia, decorsi dieci anni dall'approvazione il P.R.G. si intende scaduto e trascorsi ulteriori 18 mesi è soggetto a revisione;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 15.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato impulso per l'attivazione delle procedure necessarie alla formazione del nuovo strumento urbanistico;

CHE il Comune di Borgio Verezzi con apposita gara ad evidenza pubblica ha individuato il progettista del nuovo Piano Urbanistico Comunale affidando l'incarico al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo il Prof. Architetto Bruno Gabrielli di Genova;

CONSIDERATO che l'R.T.P. guidato dal Prof. Arch. Bruno Gabrielli, dopo aver svolto le indagini preliminari sul territorio comunale ed anche attraverso incontri e consultazioni pubbliche sia con i cittadini che con l'Amministrazione, ha predisposto il "Documento degli Obiettivi" - art. 26 della Legge Regionale n. 36 del 4.9.1997 e s.m. ed i. - che costituisce elemento fondamentale di riferimento per la redazione del P.U.C. unitamente alla descrizione fondativa, in corso di stesura, ed altri atti costitutivi del piano urbanistico (art. 24 comma 1 L.R. 36/97 e s.m. ed i.);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione e condivisione del "Documento degli Obiettivi" al fine di permettere all'R.T.P. di proseguire con la redazione degli ulteriori elaborati del P.U.C., sulla base dei contenuti dello stesso Documento;

VISTO il Documento degli Obiettivi datato 27.3.2013 redatto dall'R.T.P. (capogruppo prof. Arch. Bruno Gabrielli) allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.P.G.R. n. 247 del 10.4.1996;

VISTA la Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m. ed i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli preventivamente espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Leg. vo 18 Agosto 2000 n. 267 come modificato con D.L. n. 174/2012, in calce al presente atto;

UDITA la relazione illustrativa del Consigliere Sonia GAROFALO;

UDITI altresì i seguenti interventi:

- Cons. Renzo LOCATELLI, il quale afferma di aver letto il documento, scritto correttamente bene. Rileva che lo stesso contiene linee generali per cui ad oggi, non essendoci cose concrete, non ha osservazioni contrarie al riguardo;
- Cons. Pier Luigi FERRO, il quale ritiene condivisibili i principi contenuti nel documento di che trattasi, ponendo in evidenza:
 - la zona di rispetto del centro storico;
 - l'ingresso del paese, con particolare riferimento al casello, rilevando che sarebbe opportuno, per quanto possibile, far abbattere l'edificio;
 - la zona di collegamento con Pietra Ligure, che richiede una sistemazione;
 - il mantenimento della collina;
- SINDACO Renato DACQUINO, il quale condivide l'osservazione del centro storico sottolineando il fatto positivo di avere opinioni condivise sul primo documento;
- Cons. Pier Luigi FERRO: afferma inoltre che il P.U.C. potrebbe prevedere lo spostamento della ferrovia con la conseguente possibilità di utilizzo di un tratto della Via Aurelia come passeggiata. Conclude ponendo in evidenza la necessità di conservare le peculiarità del paese facendo anche riferimento ai mercatini che dovrebbero essere sempre più di qualità.

CON voti favorevoli n. 7 (sette) resi ed espressi per alzata di mano su n. 9 (nove) Consiglieri presenti e n. 7 (sette) votanti, astenuti n.2 (due - Sigg.ri FERRO e LOCATELLI),

DELIBERA

1. Di approvare e condividere il “Documento degli Obiettivi”, allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A” per farne parte integrante e sostanziale, costituente atto fondamentale del Piano Urbanistico Comunale così come previsto dal combinato disposto degli artt. 24, comma 1, lett. b) ed art. 26, comma 2, della Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m. ed i. , sulla base del quale dovranno essere sviluppati gli elaborati del Piano stesso;
2. di demandare al Responsabile dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo l'espletamento dei successivi, eventuali, adempimenti consequenziali al presente provvedimento.

PARERI RESI AI SENSI ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000, n. 267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto e l'istruttoria predisposta dall'Area Edilizia Privata, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Borgio Verezzi, lì 5.6.2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. V. NARIO

_____ F.to _____

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto e l'istruttoria predisposta dall'Area Finanziaria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Borgio Verezzi, lì =====

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

R. DACQUINO

_____ F.to _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa OLIO Fiorenza

_____ F.to _____

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Borgio Verezzi,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che, non avendo riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di illegittimità, la stessa è divenuta esecutiva ai sensi 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 in data 19/07/2013.

Borgio Verezzi, 22/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa OLIO Fiorenza

_____ F.to _____