



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

Provincia di Savona
Tel. 019 618211/Fax 019 618226

AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 165 DEL 18/12/2017

OGGETTO: STIMA IMMOBILE SITO IN VIA AURELIA 37 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 2 SEZ. BORGIO MAPPALE 317 IMPEGNO E AFFIDAMENTO GEOM. DE MAESTRI GIORGIO DI SAVONA CODICE CIG Z762160DF9

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTO il provvedimento sindacale Prot. n. 74 del 4.1.2017 con il quale é stato nominato il Responsabile del Servizio – T.P.O.;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2017-19, approvato con deliberazione C.C. n. 13 in data 6.3.2017, esecutiva ai sensi di legge;
- il P.E.G. 2017, approvato con deliberazione G.C. n. 38 in data 25.3.2017, esecutiva;

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale ha acquisito al patrimonio comunale con deliberazione C.C. 4 DEL 30.01.2017, l'immobile sito in Via Aurelia, identificato catastalmente al Mapp. 317 del Fg. 2 sez. Borgio;
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Liguria, con decreto del Direttore Regionale prot. 8037 del 25.07.2017, ha trasferito al Comune di Borgio Verezzi (SV) la proprietà dell'immobile identificato catastalmente al Fg. 2 mapp. 317 Sez. Borgio;

DATO ATTO

- che risulta necessario procedere con stima dell'immobile al fine di procedere con futura alienazione dello stesso;
- che all'uopo è stato contattato il Geom. De Maestri Giorgio di Savona, con comprovata esperienza nel settore delle stime immobiliari;

VISTI il preventivo ed il disciplinare pervenuti in data 30.11.2017 Prot. 10.882, all'uopo richiesto dall'Amministrazione Comunale al Geom. De Maestri, che si dichiara disponibile ad accettare l'incarico di stima dietro compenso pari ad Euro 2.100,00 oltre contributi previdenziali del 5% pari ad Euro 105,00 ed I.V.A. al 22% pari ad Euro 485,10 per un ammontare complessivo di Euro 2.690,10;

RITENUTO il contenuto dello stesso disciplinare conforme alle esigenze di questa Amministrazione, e pertanto meritevole di approvazione;

VERIFICATO che la somma complessiva pari ad Euro 2.690,10 (I.V.A. 22% e contributi previdenziali compresi) trova imputazione e capienza al Cap. 1086 “*Spese per studi, progetti, perizie e collaudi*” del Bilancio 2017;

DATO ATTO della copertura monetaria ai sensi dell’art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;

VISTI gli artt. 107, 183 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi preventivamente al presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce allo stesso;

ACCERTATA preventivamente la compatibilità monetaria ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l’apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, incarico professionale per la stesura di stima del più probabile valore di mercato dell’immobile sito in Borgio Verezzi, Via Aurelia 37, denominata “Villa Gallian”, al Geom. DE MAESTRI Giorgio, con studio in Savona, Via Verzellino 3/3 P.IVA 01288310095, e di approvare il disciplinare all’uopo redatto e pervenuto in data 30.11.2017 Prot. 10882 ed allegato alla presente;
2. di impegnare l’onere di spesa conseguente all’adozione del presente provvedimento, pari a complessivi € 2.690,10 (I.V.A. al 22% e contributi previdenziali compresi) al Cap. 1086 “*Spese per studi, progetti, perizie e collaudi*” del Bilancio 2017;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria per il rilascio del mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
(Ing. S. NOLESIO)

Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Borgio Verezzi, 18/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. S. NOLESIO)

Parere favorevole:

- di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del D.L.78/2009 convertito in legge 102/2009.

Borgio Verezzi, 18/12/2017

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

I - Si attesta:

la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, a norma dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Borgio Verezzi, 18/12/2017

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Borgio Verezzi, li

IL MESSO COMUNALE
