

**PIANO URBANISTICO COMUNALE - Adottato con deliberazione n. 3 del 30.01.2018**

**Esame osservazioni presentate e controdeduzioni**

Osservazioni allegate al verbale della Deliberazione n. 23 - CC del 30 Agosto 2018

**AMBITI R1 e R2 – (n. 27)**

Con le osservazioni dei punti **1 (Univoca definizione degli Ambiti R1) e 2 (Destinazioni d'uso R1 e R2)** sono stati chiesti dei chiarimenti perché nei diversi documenti di piano sono state utilizzate definizioni non univoche.

Nelle controdeduzioni si riconoscono tali anomalie e conseguentemente vengono precisate le forme interpretative corrette.

Non si capisce perché nella valutazione conclusiva tali osservazioni vengano considerate RESPINTE.

**3 – PERIMETRAZIONE AMBITI R1 e R2**

La valutazione dell'osservazione del punto in oggetto viene definita come PARZIALMENTE ACCOLTA, ma la richiesta motivata per cui l'osservante chiede la ripermetrazione degli Ambiti R1 e R2 non ha avuto risposta.

Le argomentazioni addotte dall'osservante sono basate su situazioni di fatto date dalla posizione altimetrica dell'area e dalla suddivisione territoriale storica preesistente tra un paese collinare (Verezzi) e un altro (Borgio) sostanzialmente di pianura.

È sufficiente osservare la tavola ST01B per rendersi conto che l'Ambito R2, nella parte centrale, forse la più pregiata dal punto di vista paesaggistico, si incunea in maniera inspiegabile tra aree correttamente inserite in Ambito R1 fino a lambire l'area cuscinetto col Centro Storico di VEREZZI.

**4 – LOCALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI**

L'osservazione viene RESPINTA con argomentazioni del tutto avulse dal contesto della richiesta.

La monetizzazione del mancato reperimento da parte del privato di un posto auto per ogni nuova unità abitativa, è finalizzata alla creazione da parte del Comune di parcheggi pubblici.

Ma se uno strumento urbanistico com'è il PUC non individua le eventuali aree dove creare questi parcheggi pubblici i contributi corrisposti non servono allo scopo per cui sono stati versati.

In questo modo il Comune non predispone gli strumenti necessari per rispettare i propri obblighi.

  
Renzo LOCATELLI