



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

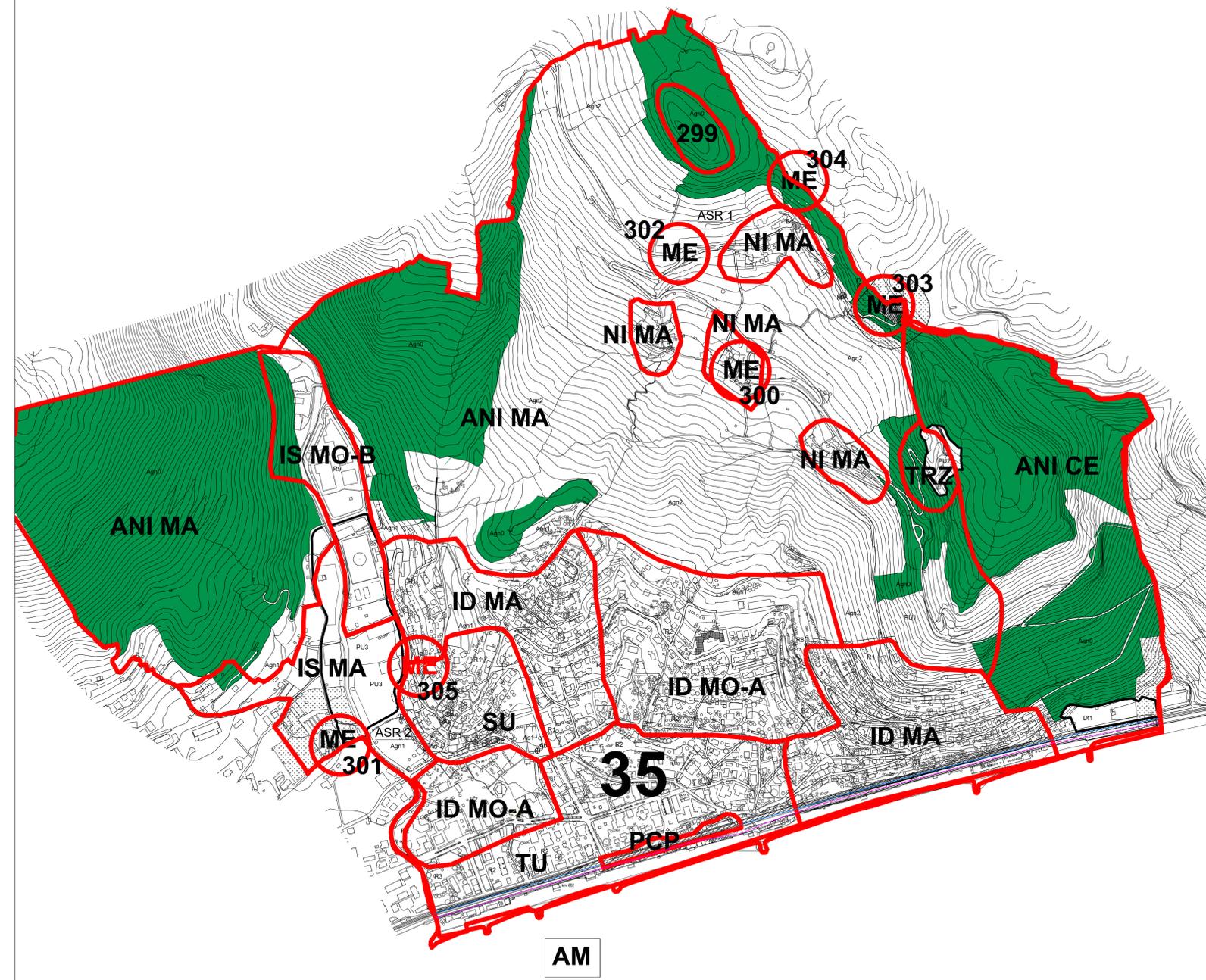
## PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	<b>TAVOLA ST07</b>		
<b>ST07</b>	<b>Struttura di Piano Ambiti - Vincoli</b>		
FORMATO A3	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

LEGENDA	
	Confini Comunali
	Confini centro abitato
<b>SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO</b>	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
<b>AMBITI DI CONSERVAZIONE</b>	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
<b>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE</b>	
<b>Sistema Residenziale</b>	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
<b>Sistema Turistico-ricettivo</b>	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
<b>Sistema produttivo</b>	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata	
ANI-CE : Conservazione. Area non insediata	
ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento	
ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A	
IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento	
IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B	
NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento	
TRZ : Trasformazione	
SU : Struttura urbana qualificata	
TU : Tessuto Urbano	
ME : Manufatti emergenti e Sistemi	
INDICAZIONI PROPOSITIVE: <b>AM</b> Accessibilità al mare	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	
	Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa
	SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA) Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990
	PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP) Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione <b>PCP</b> Area di pertinenza
	Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti
Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.	
Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.	
Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale	
Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA_Cappella del XVI sec.	
Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna	
Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO	
Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE_Torre del '400 in Borgio	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.A1 Struttura di Piano Ambito Agn0 - PTC		
ST07.A1	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
FORMATO	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_A1.pdf	1:5000
55 x 97 cm			

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

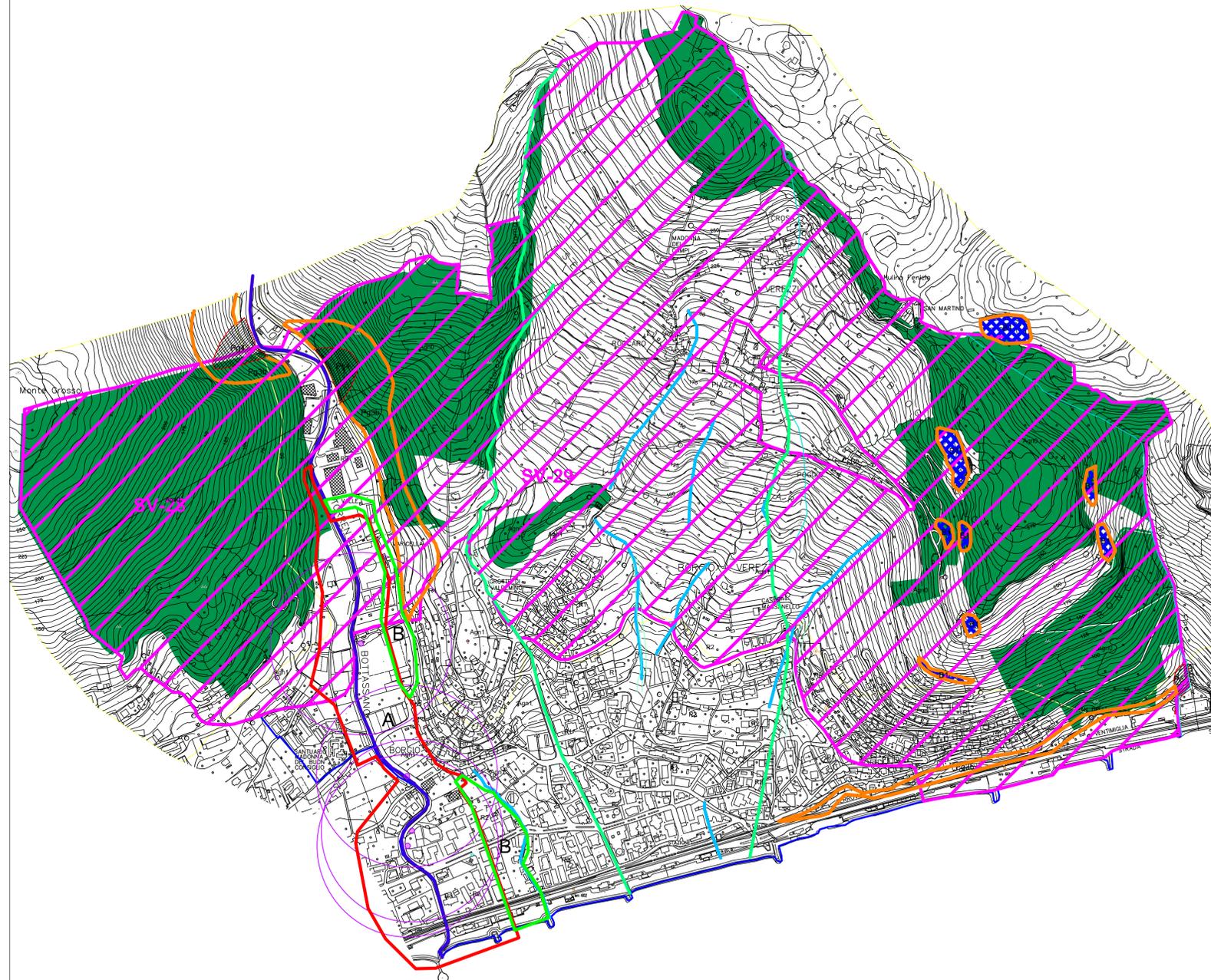
- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottosezioni di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	<b>COMUNE DI BORGIO VEREZZI</b>
--	---------------------------------

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.A2		
ST07.A2	Struttura di Piano Ambito Agn0 - Vincoli Idrogeologici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	ST07.A2.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda :



Legenda:

**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**

- A** - 07/00112006 - Chiesa di S.Agostino-  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino -  
anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S.Pietro -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio -  
anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F** - 07/00112011 - Chiesa di S.Martino -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi -  
anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale -  
anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L** - 07/00209632 - Cimitero -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

**BELLEZZE DI INSIEME**

- ① 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHÉ COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- ② 070504 -PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

- ① 070124 -GROTTA VALDEMINO.

**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**

- ① 070363- GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico -artistico-ambientali individuati

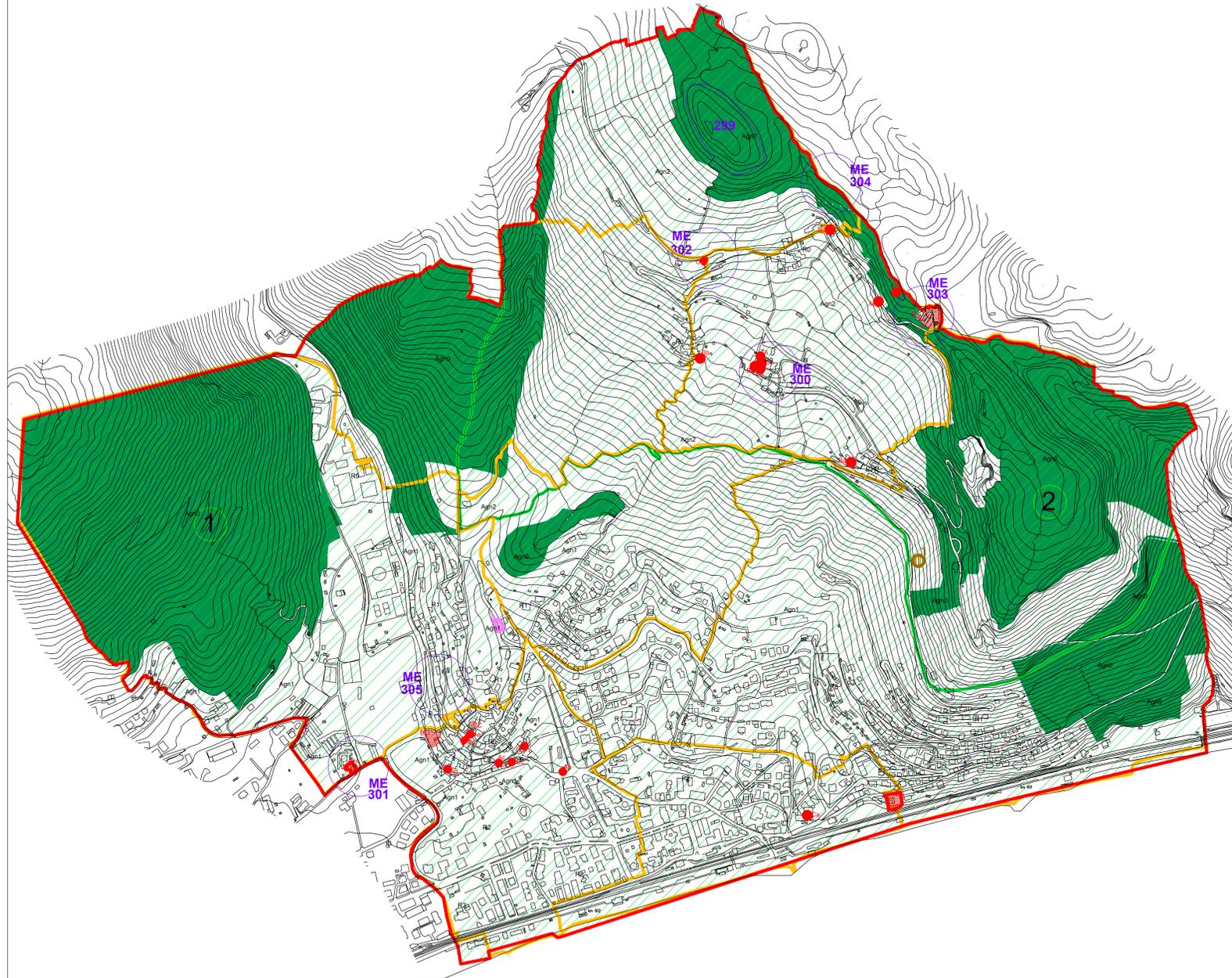
- Ba** - Casa con Torre a Poggio
- Bb** - Cappella Privata a Roccaro
- Bc** - Piazza S.Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd** - Lavatoi in località Chiesa
- Be** - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc** - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



**LEGENDA**



SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.A3 Struttura di Piano Ambito Agn0 - Vincoli Paesaggistici		
ST07.A3	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_A3.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

**LEGENDA**

Confini Comunali
  Confini centro abitato

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

Agn0 - Ambito boscato  
 Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)  
 Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

R0: Nuclei storici  
 ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
 Sub ambito Agn2  
 ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
 Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare  
 R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare  
 R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata  
 ANI-CE : Conservazione. Area non insediata  
 ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento  
 ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A  
 IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento  
 IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B  
 NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento  
 TRZ : Trasformazione  
 SU : Struttura urbana qualificata  
 TU : Tessuto Urbano  
 ME : Manufatti emergenti e Sistemi

INDICAZIONI PROPOSITIVE: AM Accessibilità al mare

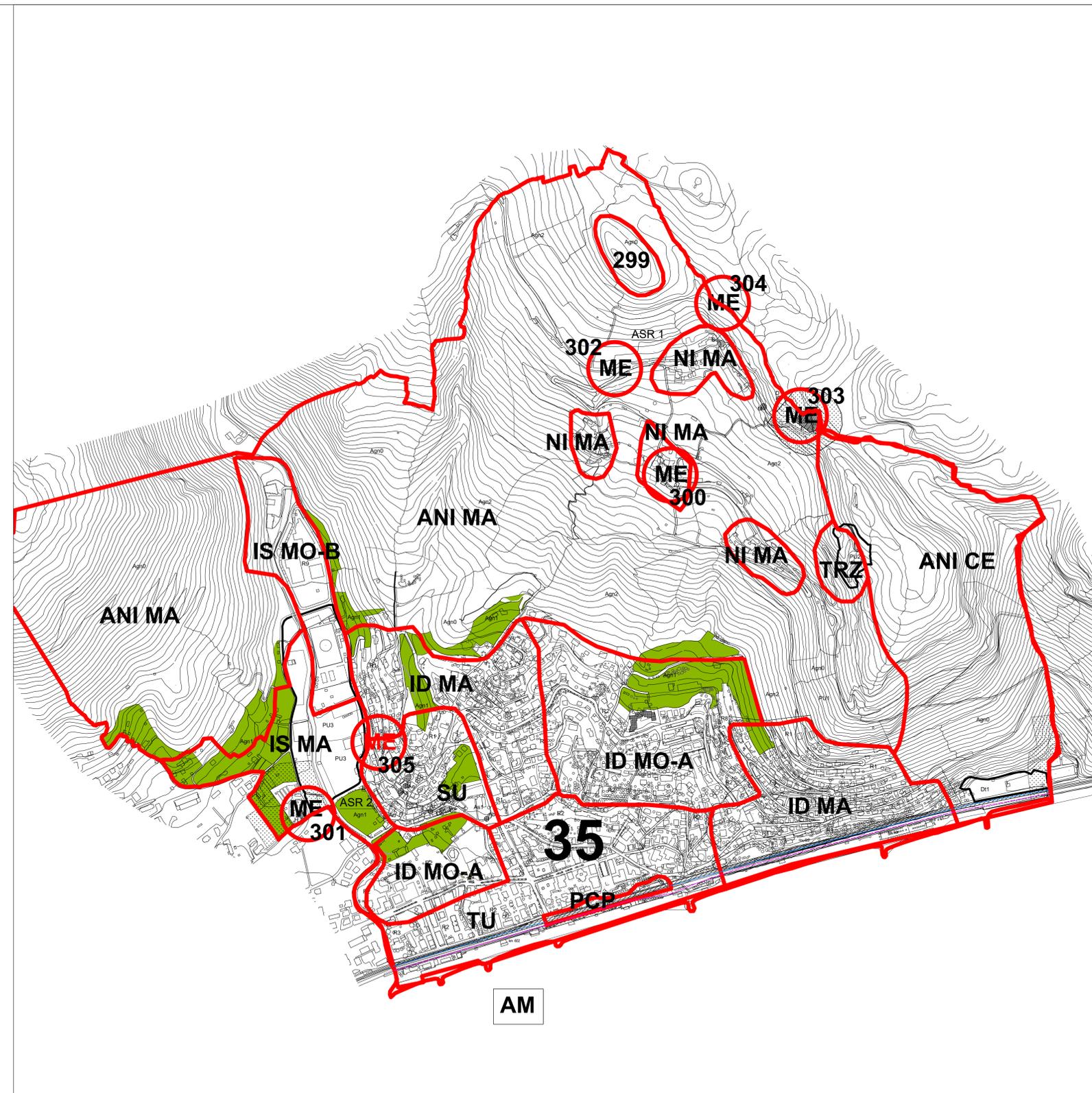
35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa  
 SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
 Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990  
 PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
 Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione  Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.  
 Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
 Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.  
 Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
 Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
 Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO  
 Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



PROVINCIA DI SAVONA

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.B1		
ST07.B1	Struttura di Piano Ambito Agn1 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_B1.pdf	1:5000

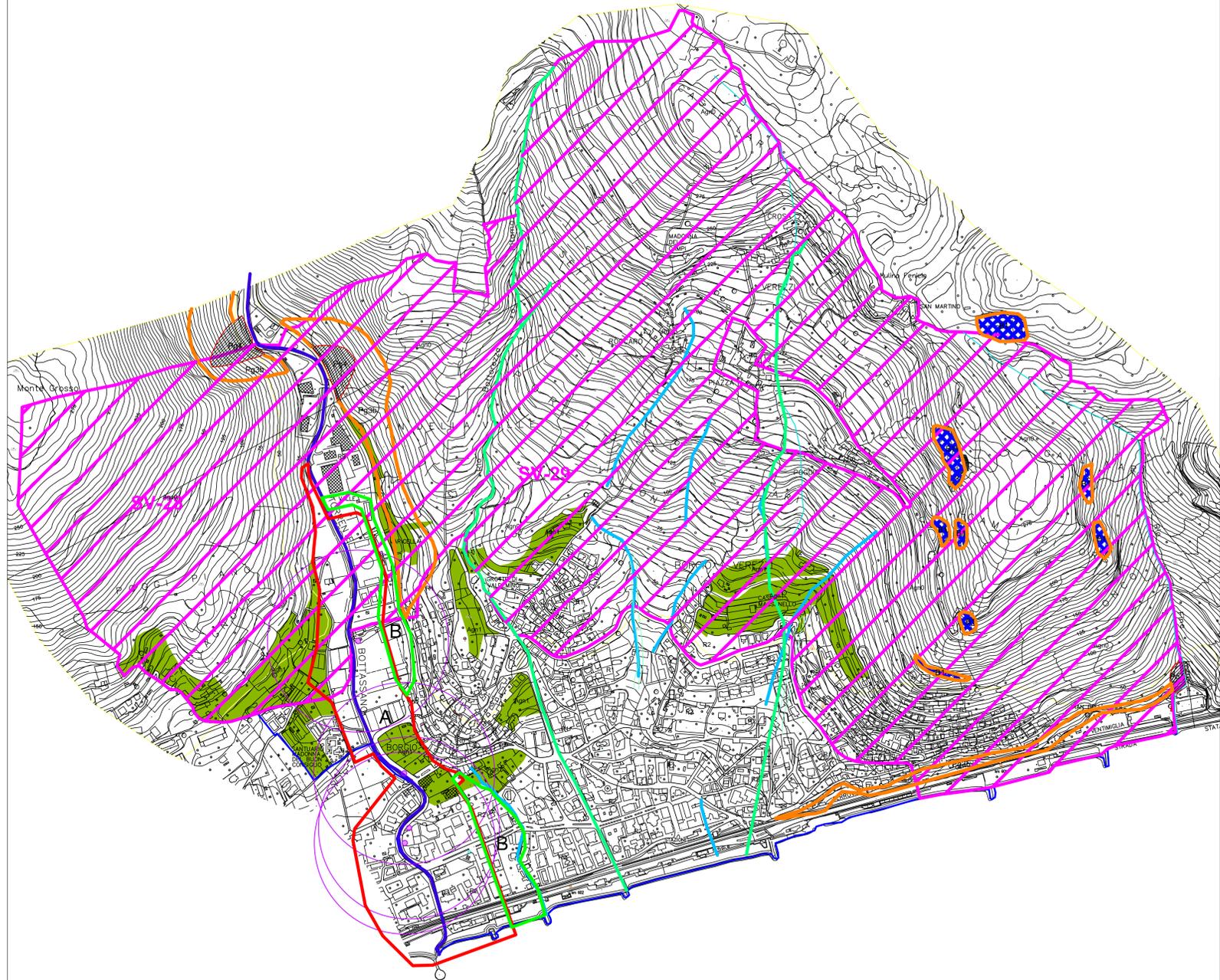
  

X	NOV.2017							
X	FEBB.2017							
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE			

REGIONE LIGURIA

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
AMBITI DI CONSERVAZIONE	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
	Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
	Sub ambito Agn1
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema Residenziale	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
Sistema Turistico-ricettivo	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
Sistema produttivo	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
Vincoli Geologici	
	Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
	Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
	Limite Comunale
	AREE CARSIICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
	FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B)
	FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B)
	aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
	aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
	aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
	Corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
	Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
	linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
	Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
	Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
--	--------------------------

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.B2 Struttura di Piano Ambito Agn1 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.B2	FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA
	55 x 97 cm	IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	ST07.B2.pdf
			SCALA
			1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda :



Legenda:

**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**

- A** - 07/00112006 - Chiesa di S.Agostino-  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino -  
anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S.Pietro -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio -  
anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F** - 07/00112011 - Chiesa di S.Martino -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi -  
anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale -  
anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L** - 07/00209632 - Cimitero -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

**BELLEZZE DI INSIEME**

- ① 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHÉ COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- ② 070504 -PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

- ① 070124 -GROTTA VALDEMINO.

**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**

- ① 070363- GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico -artistico-ambientali individuati

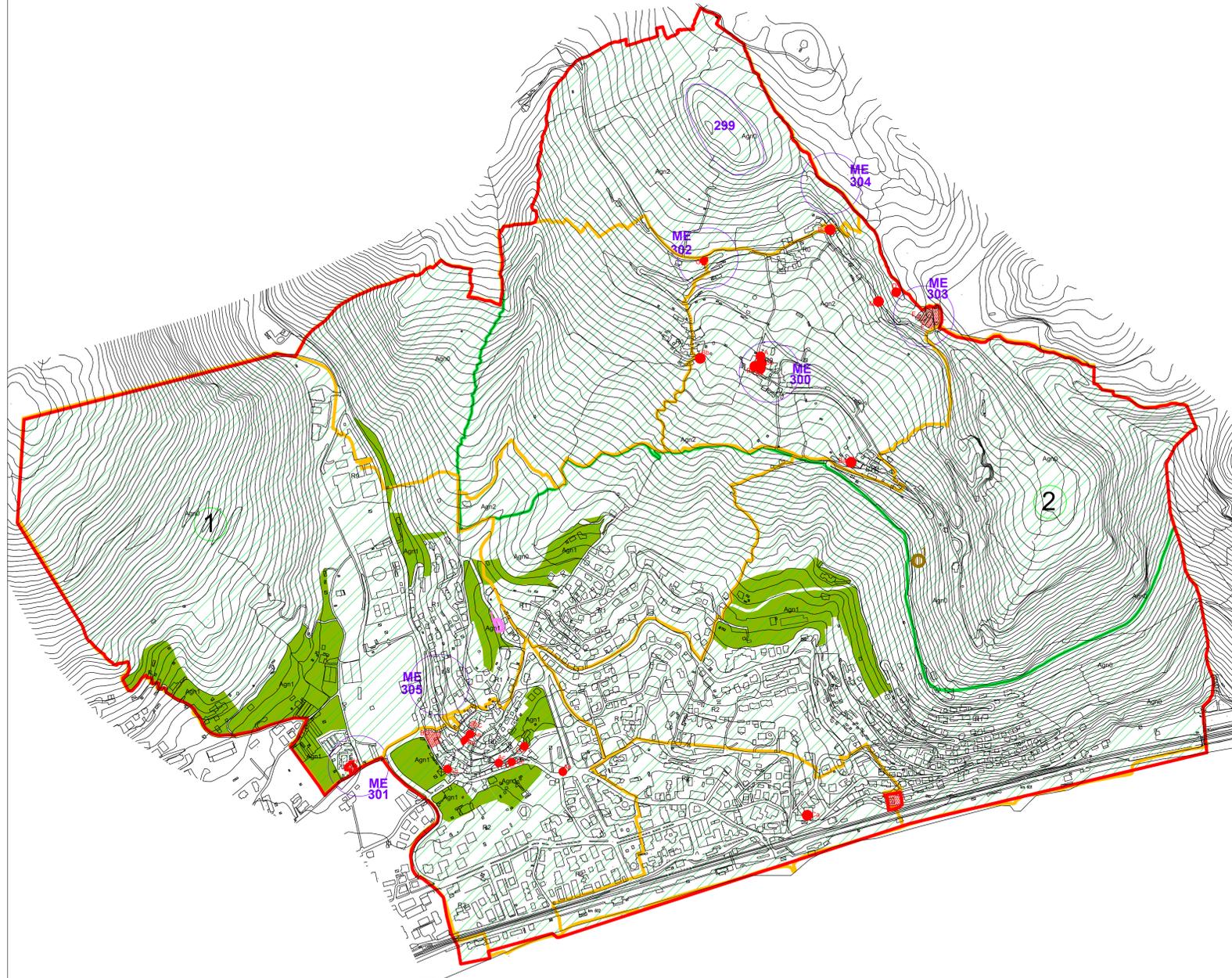
- Ba** - Casa con Torre a Poggio
- Bb** - Cappella Privata a Roccaro
- Bc** - Piazza S.Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd** - Lavatoi in località Chiesa
- Be** - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc** - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



**LEGENDA**



**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.B3 Struttura di Piano Ambito Agn1 - Vincoli Paesaggistici		
ST07.B3	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_B3.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

**LEGENDA**

	Confini Comunali		Confini centro abitato
--	------------------	--	------------------------

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
--	---

**Sistema produttivo**

	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
--	--

ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata  
ANI-CE : Conservazione. Area non insediata  
ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento  
ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A  
IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento  
IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B  
NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento  
TRZ : Trasformazione  
SU : Struttura urbana qualificata  
TU : Tessuto Urbano  
ME : Manufatti emergenti e Sistemi

INDICAZIONI PROPOSITIVE: **AM** Accessibilità al mare  
35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa

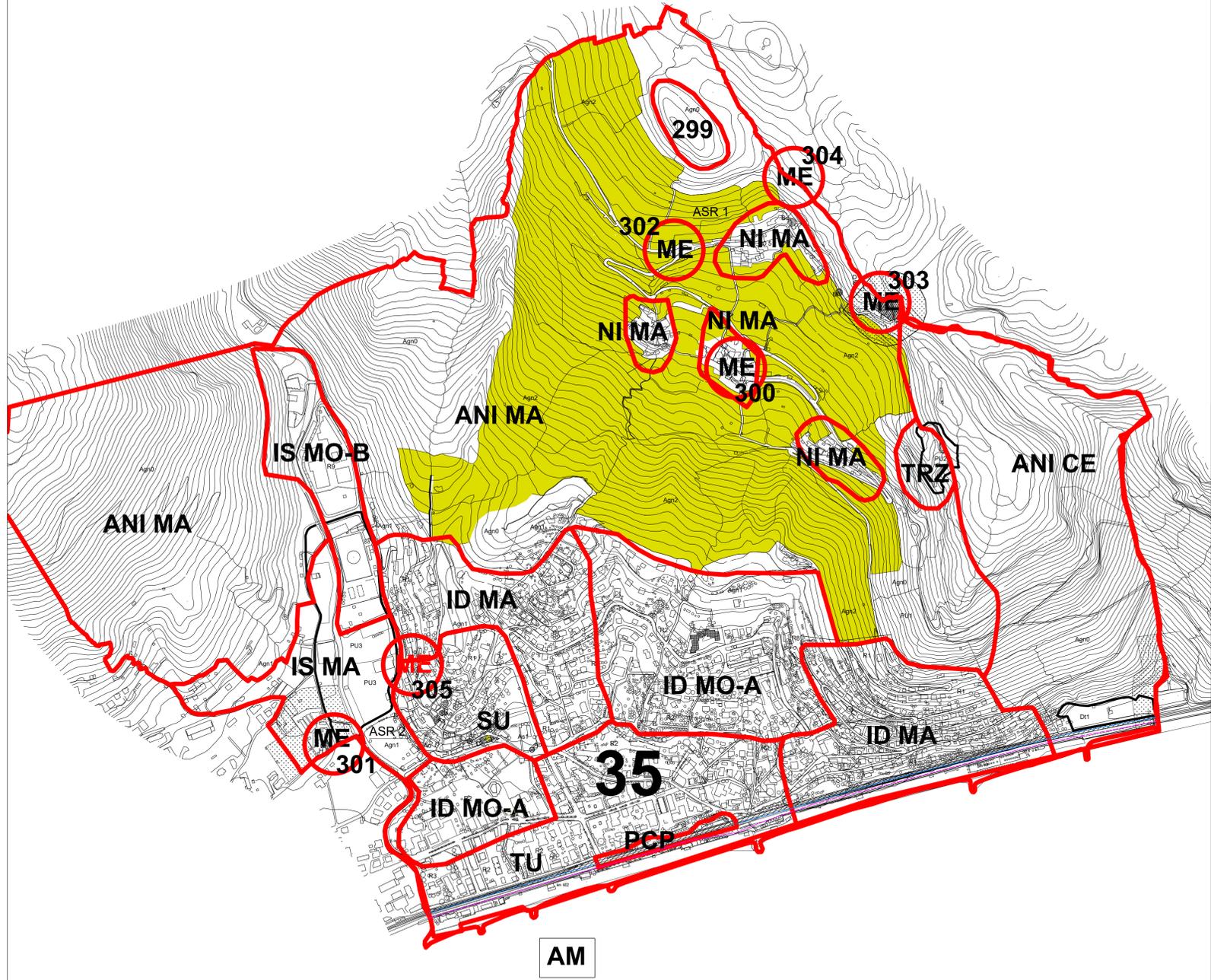
SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990

PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.  
Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale  
Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO  
Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



**PROVINCIA DI SAVONA**

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

**REGIONE LIGURIA**

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.C1		
ST07.C1	Struttura di Piano Ambito Agn2 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_C1.pdf	1:5000

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
- Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
- Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

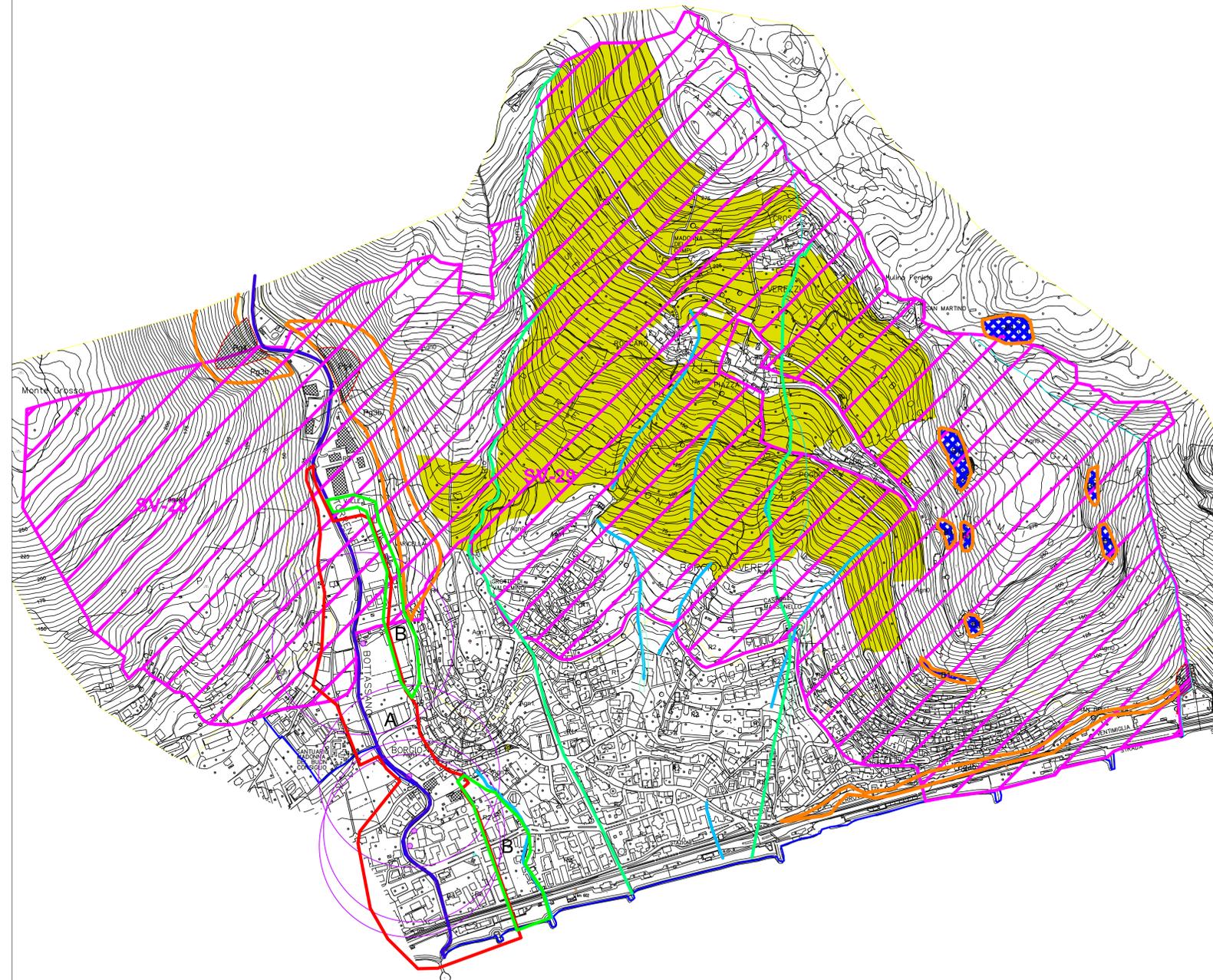
- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	<b>COMUNE DI BORGIO VEREZZI</b>
--	---------------------------------

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.C2		
ST07.C2	Struttura di Piano Ambito Agn2 - Vincoli Idrogeologici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	IDROGEOI_SOVAPP.dwg	ST07.C2.pdf	1:5000

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda :



Legenda:

**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**

- A** - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F** - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L** - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

**BELLEZZE DI INSIEME**

- ① 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHÉ COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- ② 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

- ① 070124 - GROTTA VALDEMINO.

**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**

- ① 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati

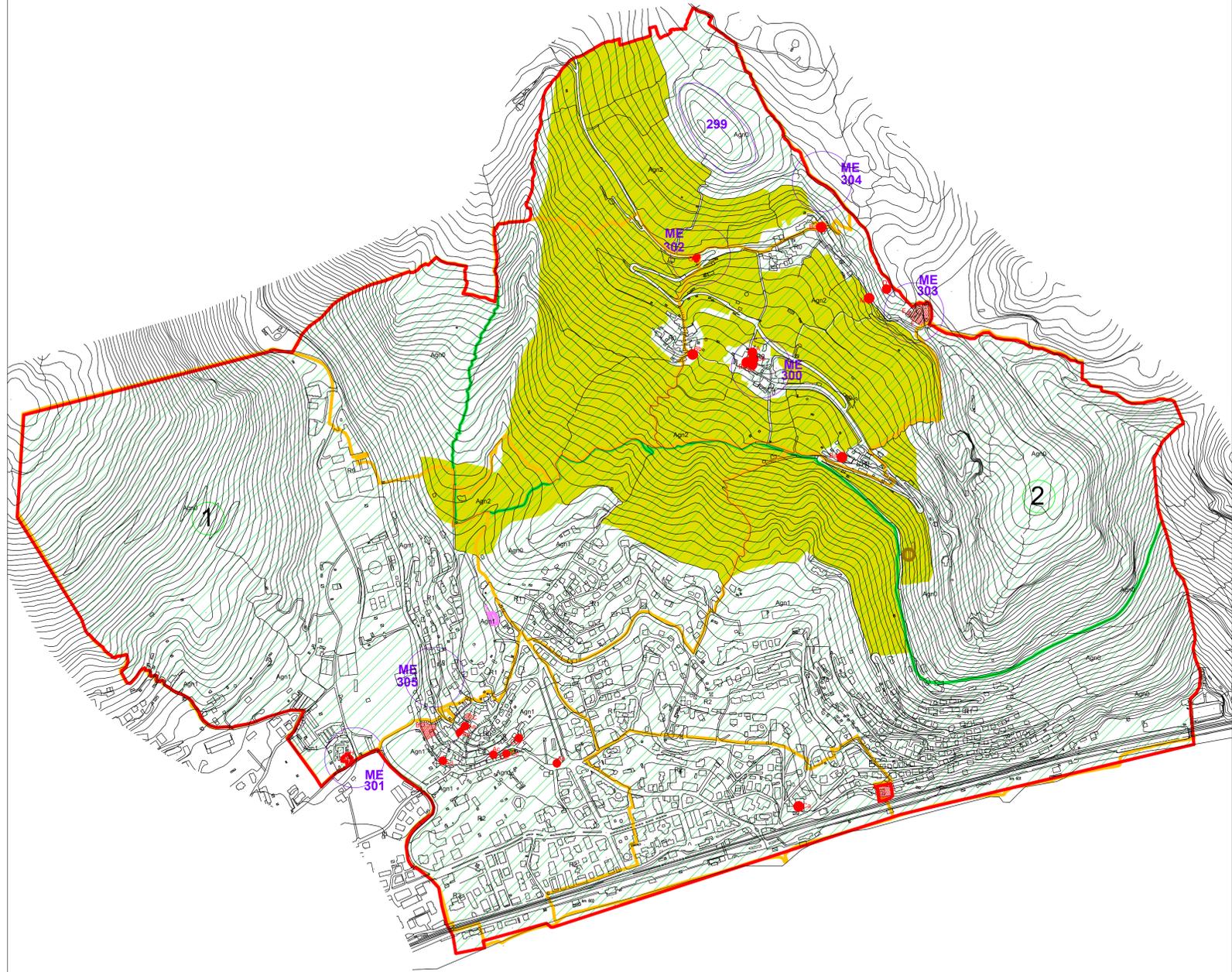
- Ba** - Casa con Torre a Poggio
- Bb** - Cappella Privata a Roccaro
- Bc** - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd** - Lavatoi in località Chiesa
- Be** - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc** - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



**LEGENDA**



**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

- RB: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	<b>TAVOLA ST07.C3</b>		
<b>ST07.C3</b>	<b>Struttura di Piano</b>		
	<b>Ambito Agn2 - Vincoli Paesaggistici</b>		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_C3.pdf	1:5000

X	NOV 2017						
X	FEBB 2017						
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE		

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

**LEGENDA**

Confini Comunali
  Confini centro abitato

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

Agn0 - Ambito boscato  
 Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)  
 Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

R0: Nuclei storici  
 ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
 Sub ambito Agn2  
 ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
 Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare  
 R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare  
 R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata  
 ANI-CE : Conservazione. Area non insediata  
 ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento  
 ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A  
 IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento  
 IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B  
 NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento  
 TRZ : Trasformazione  
 SU : Struttura urbana qualificata  
 TU : Tessuto Urbano  
 ME : Manufatti emergenti e Sistemi

INDICAZIONI PROPOSITIVE: AM Accessibilità al mare

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa

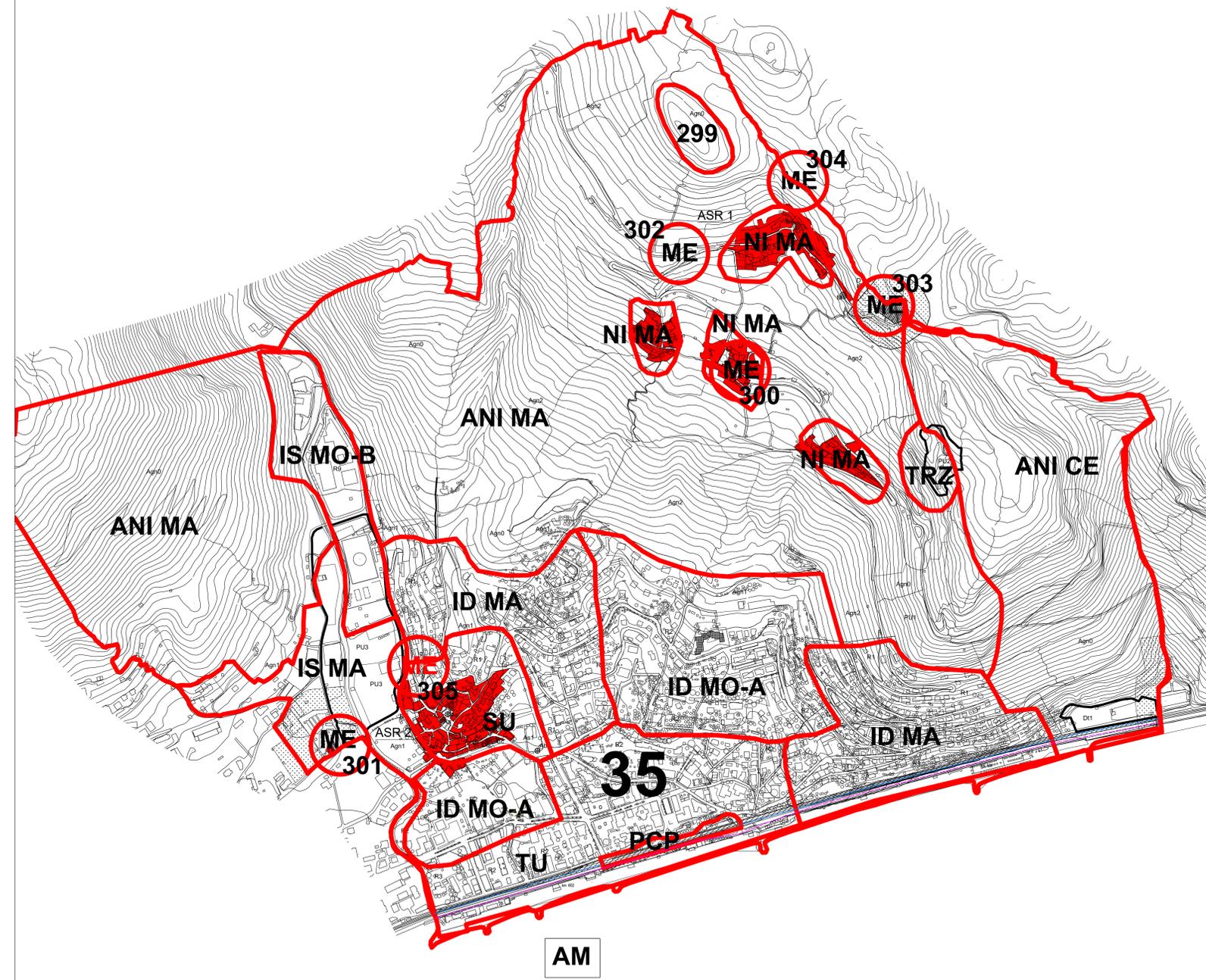
SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
 Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990

PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
 Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione PCP Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.  
 Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
 Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.  
 Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
 Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
 Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO  
 Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



REGIONE LIGURIA  
 PROVINCIA DI SAVONA

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.D1		
ST07.D1	Struttura di Piano Ambito R0 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_D1.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
- Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
- Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	<b>COMUNE DI BORGIO VEREZZI</b>
--	---------------------------------

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.D2		
ST07.D2	Struttura di Piano Ambito R0 - Vincoli Idrogeologici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	ST07.D2.pdf	1:5000

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

VINCOLO PAESISTICO

Legenda :



Legenda:  
BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- A - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

BELLEZZE DI INSIEME

- 1 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- 2 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- 1 070124 - GROTTA VALDEMINO.

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

- 1 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati

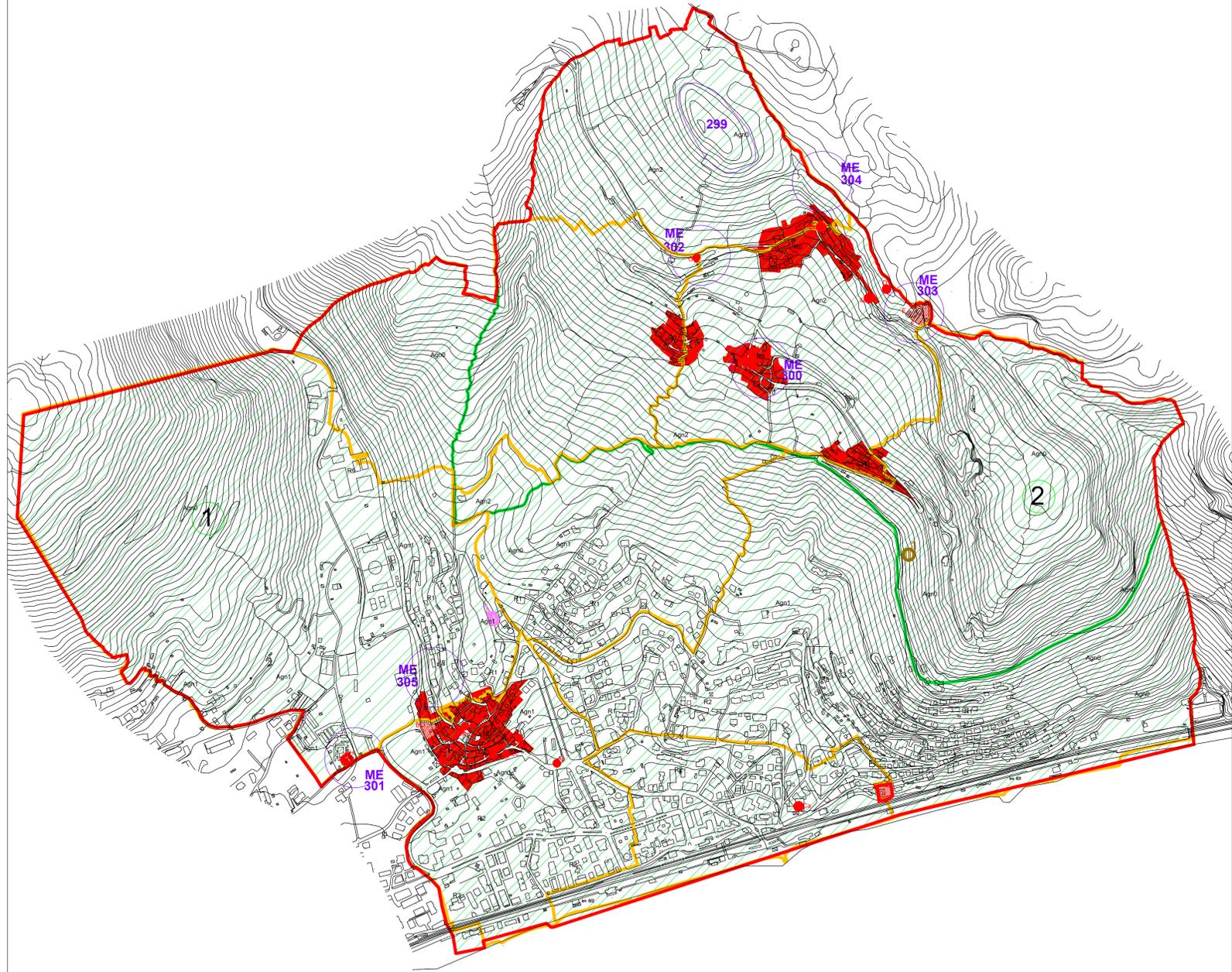
- Ba - Casa con Torre a Poggio
- Bb - Cappella Privata a Roccaro
- Bc - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd - Lavatoi in località Chiesa
- Be - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



LEGENDA



SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
- Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
- Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

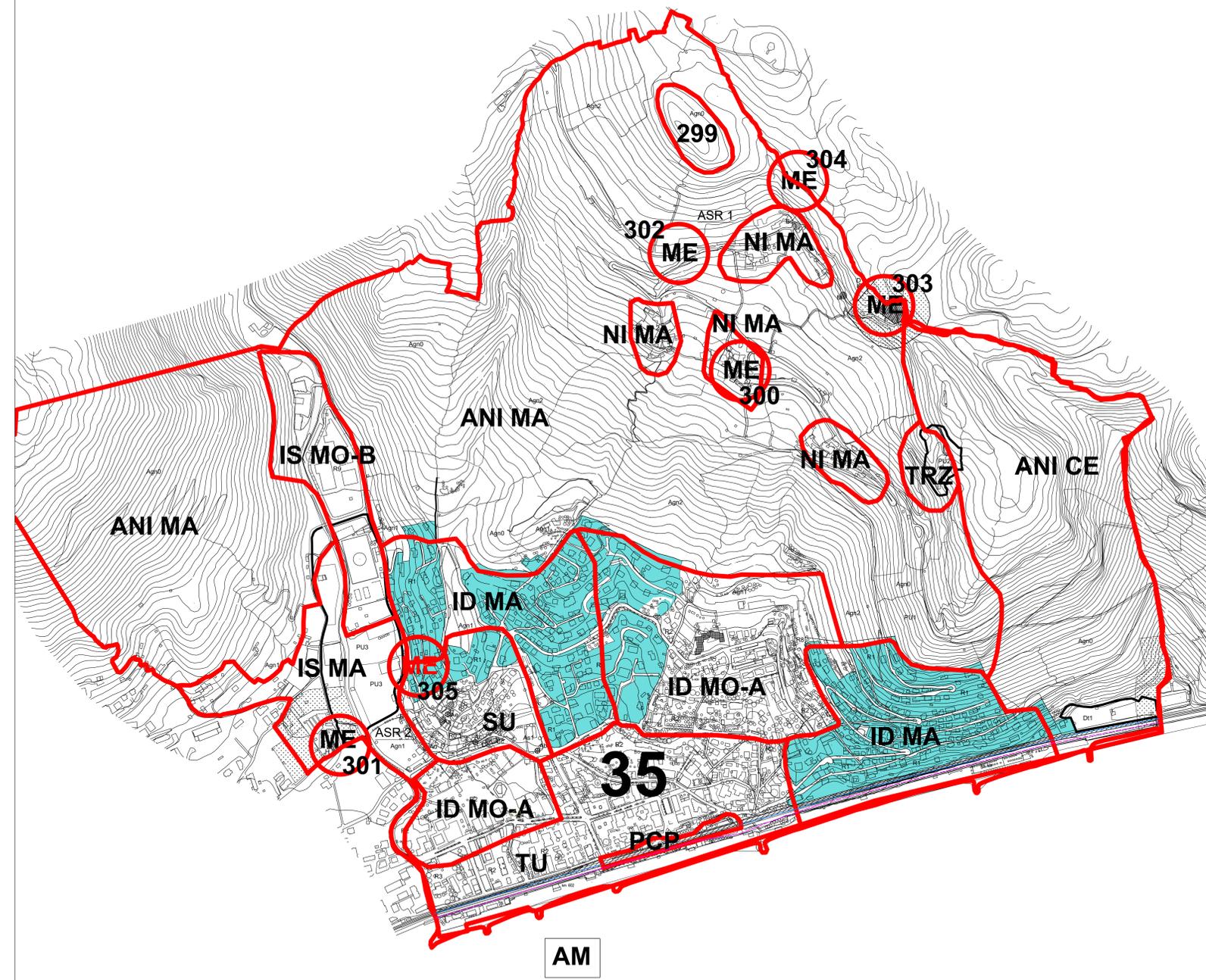
DOCUMENTO	TAVOLA ST07.D3		
ST07.D3	Struttura di Piano Ambito R0 - Vincoli Paesaggistici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_D3.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

LEGENDA	
	Confini Comunali
	Confini centro abitato
SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
AMBITI DI CONSERVAZIONE	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema Residenziale	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
Sistema Turistico-ricettivo	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
Sistema produttivo	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
	ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata
	ANI-CE : Conservazione. Area non insediata
	ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento
	ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A
	IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento
	IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B
	NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento
	TRZ : Trasformazione
	SU : Struttura urbana qualificata
	TU : Tessuto Urbano
	ME : Manufatti emergenti e Sistemi
INDICAZIONI PROPOSITIVE: <b>AM</b> Accessibilità al mare	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	
	Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa
	SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA) Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990
	PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP) Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione <b>PCP</b> Area di pertinenza
	Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti
Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.	
Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.	
Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale	
Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA_Cappella del XVI sec.	
Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna	
Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO	
Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE_Torre del '400 in Borgio	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	COMUNE DI BORGIO VEREZZI				
<b>PIANO URBANISTICO COMUNALE</b>					
COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI				
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI				
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore				
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO				
DOCUMENTO	TAVOLA ST07.E1 Struttura di Piano Ambito R1 - PTCP				
ST07.E1					
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA		
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_E1.pdf	1:5000		
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
- Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
- Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

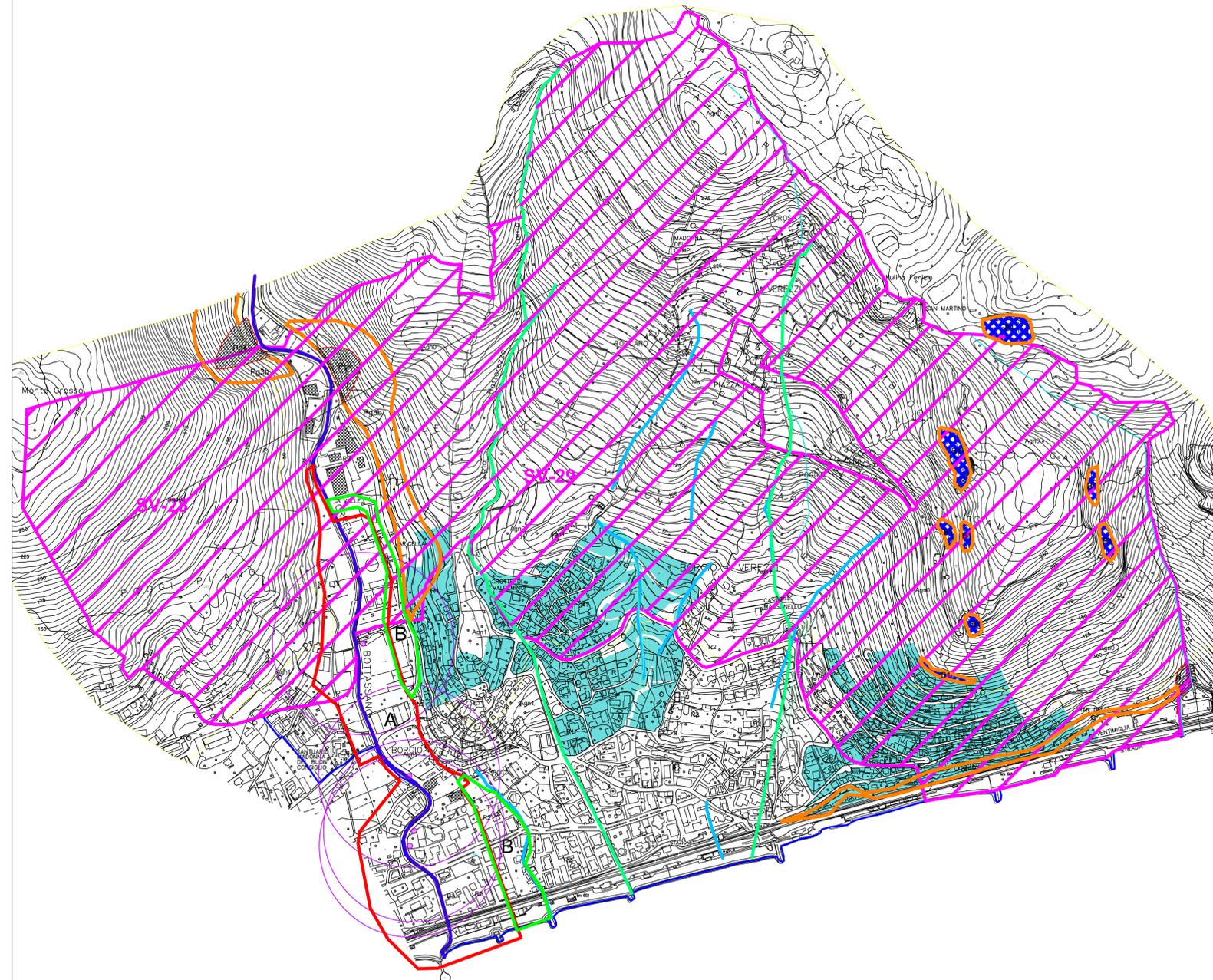
- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottosezioni di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.E2 Struttura di Piano Ambito R1 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.E2	FILE ELABORAZIONE IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	FILE DI STAMPA ST07.E2.pdf	SCALA 1:5000
FORMATO	55 x 97 cm		

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

VINCOLO PAESISTICO

Legenda :



Legenda:

BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- A - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

BELLEZZE DI INSIEME

- 1 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- 2 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- 1 070124 - GROTTA VALDEMINO.

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

- 1 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati

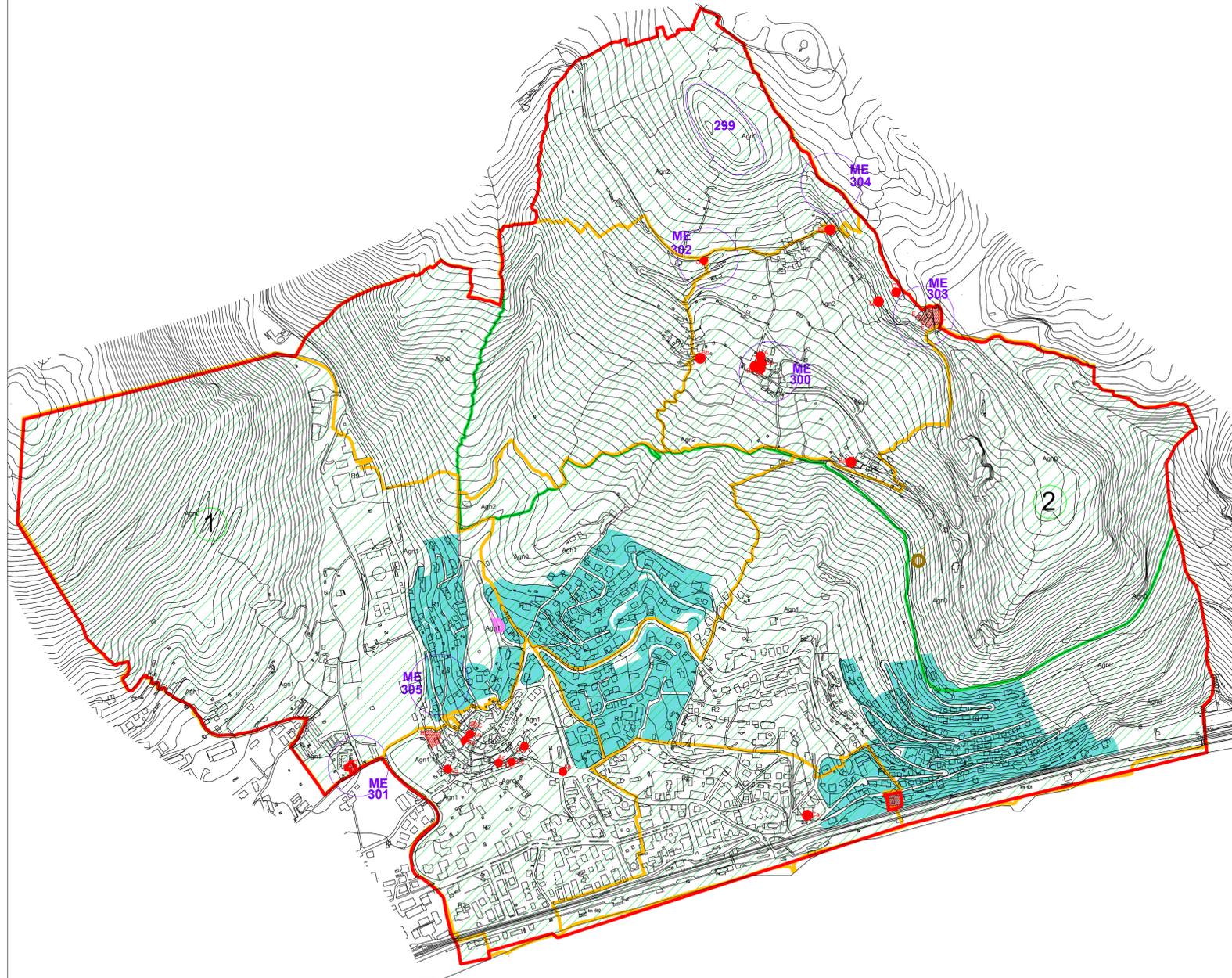
- Ba - Casa con Torre a Poggio
- Bb - Cappella Privata a Roccaro
- Bc - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd - Lavatoi in località Chiesa
- Be - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



LEGENDA



SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.E3		
ST07.E3	Struttura di Piano Ambito R1 - Vincoli Paesaggistici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_E3.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

**LEGENDA**

Confini Comunali Confini centro abitato

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata

ANI-CE : Conservazione. Area non insediata

ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento

ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A

IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento

IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B

NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento

TRZ : Trasformazione

SU : Struttura urbana qualificata

TU : Tessuto Urbano

ME : Manufatti emergenti e Sistemi

INDICAZIONI PROPOSITIVE: **AM** Accessibilità al mare

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa

SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990

PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione **PCP** Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.

Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.

Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardo-medioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale

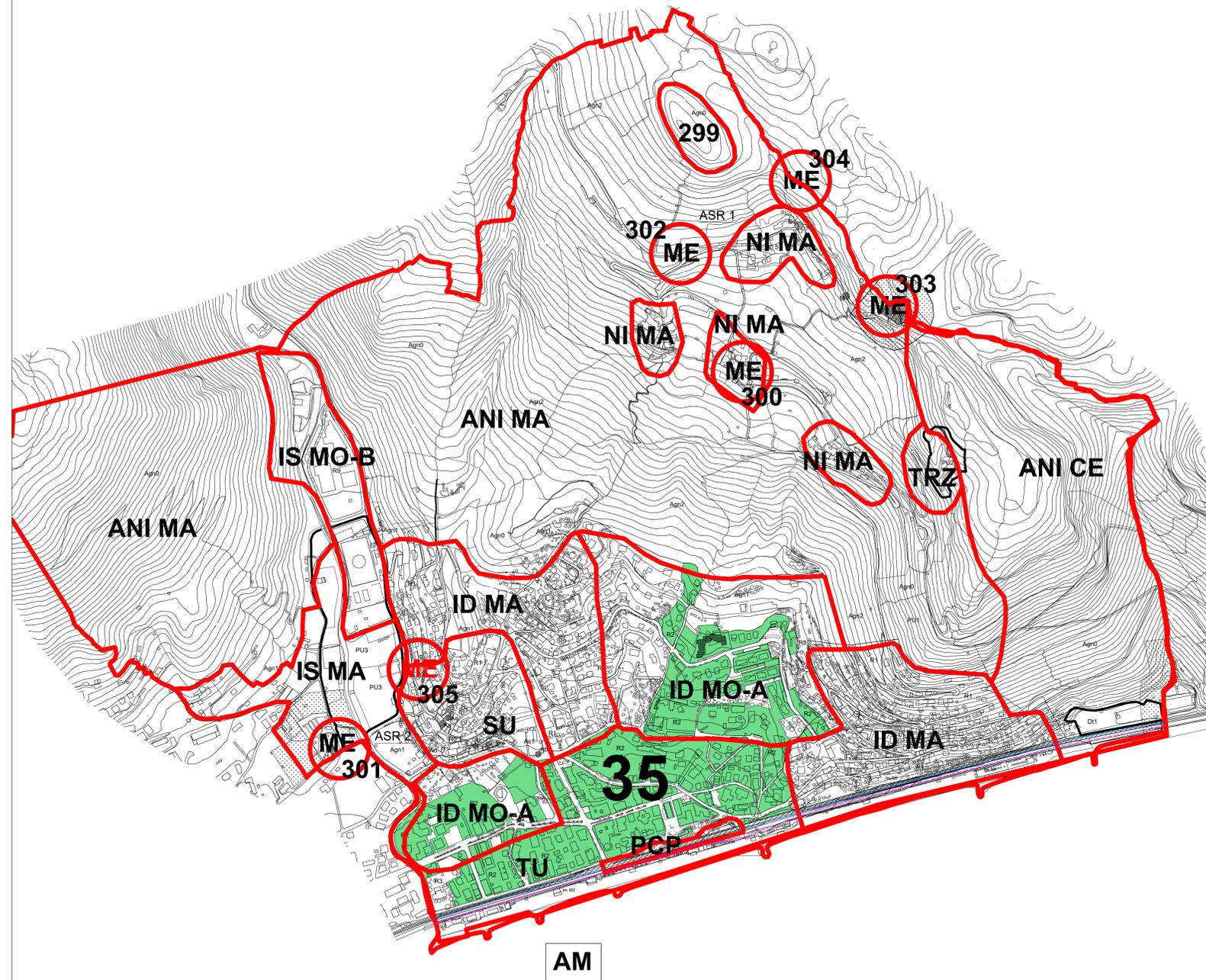
Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.

Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna

Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO

Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.F1		
ST07.F1	Struttura di Piano Ambito R2 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_F1.pdf	1:5000

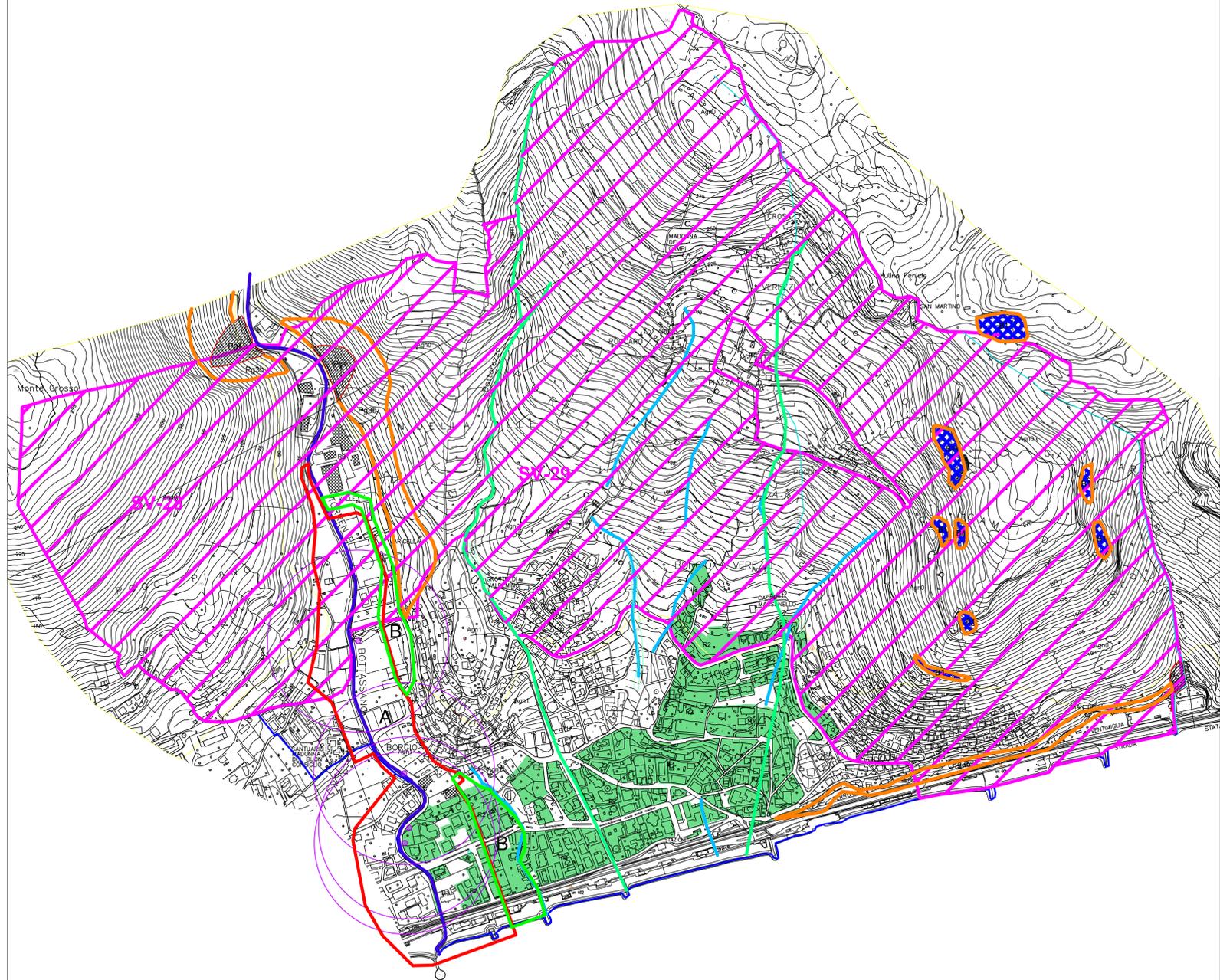
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
AMBITI DI CONSERVAZIONE	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema Residenziale	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
Sistema Turistico-ricettivo	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
Sistema produttivo	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
Vincoli Geologici	
	Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottosezioni di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
	Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
	Limite Comunale
	AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
	FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
	FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
	aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
	aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
	aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
	Corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
	Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
	linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
	Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
	Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
--	--------------------------

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.F2 Struttura di Piano Ambito R2 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.F2	FILE ELABORAZIONE IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	FILE DI STAMPA ST07.F2.pdf	SCALA 1:5000
FORMATO	55 x 97 cm		

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda :



Legenda:

**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**

- A** - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F** - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L** - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crossa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

**BELLEZZE DI INSIEME**

- ① 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHÉ COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- ② 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

- ① 070124 - GROTTA VALDEMINO.

**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**

- ① 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati

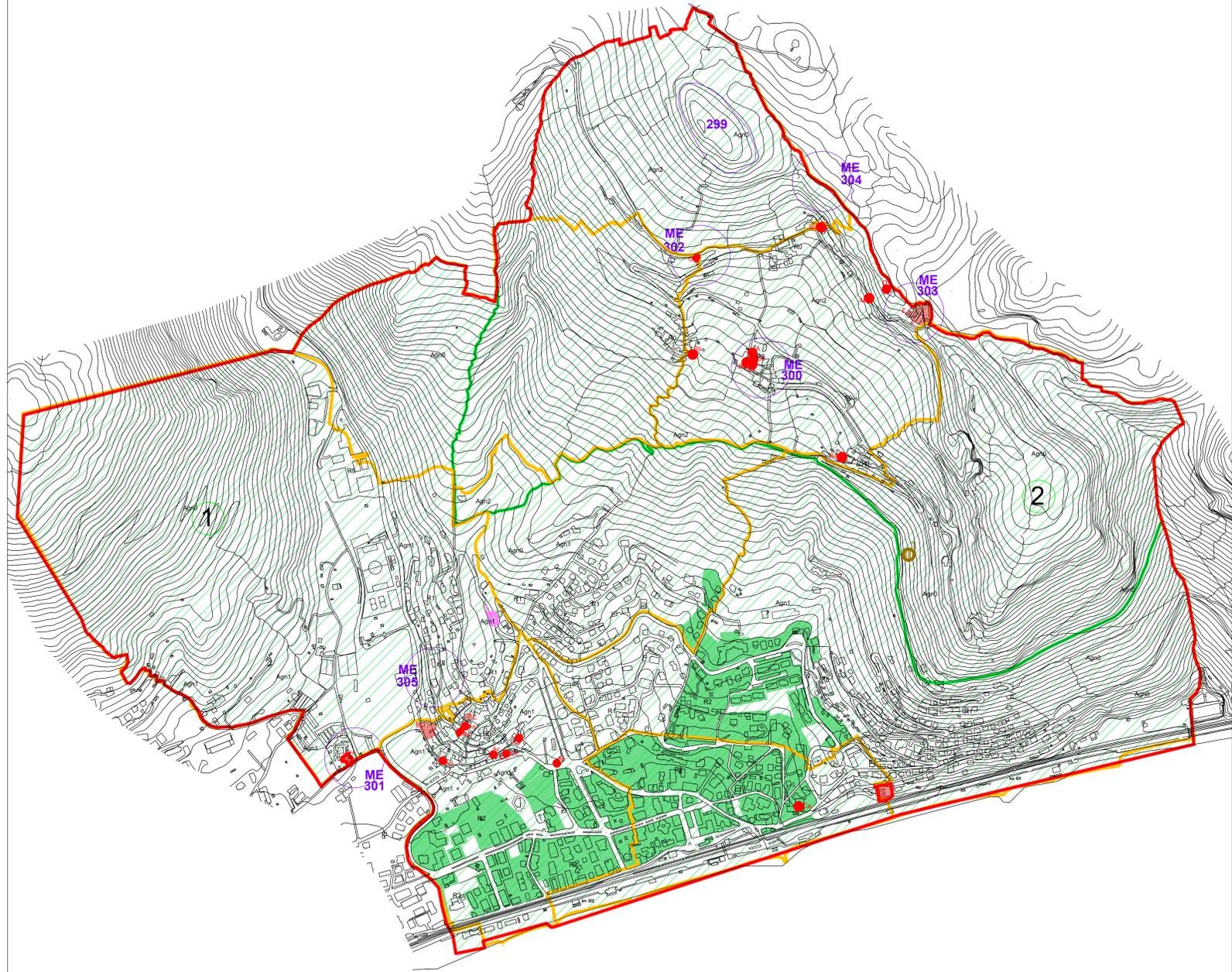
- Ba** - Casa con Torre a Poggio
- Bb** - Cappella Privata a Roccaro
- Bc** - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd** - Lavatoi in località Chiesa
- Be** - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc** - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



**LEGENDA**



<b>SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO</b>	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #008000;"></span>	Agn0 - Ambito boscato
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #90EE90;"></span>	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFFF00;"></span>	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
<b>AMBITI DI CONSERVAZIONE</b>	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FF0000;"></span>	R0: Nuclei storici
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFA500;"></span>	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFA500;"></span>	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
<b>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE</b>	
<b>Sistema Residenziale</b>	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #00FFFF;"></span>	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #00FF00;"></span>	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #90EE90;"></span>	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
<b>Sistema Turistico-ricettivo</b>	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #FFD700;"></span>	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
<b>Sistema produttivo</b>	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #ADD8E6;"></span>	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

PROVINCIA DI SAVONA



**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

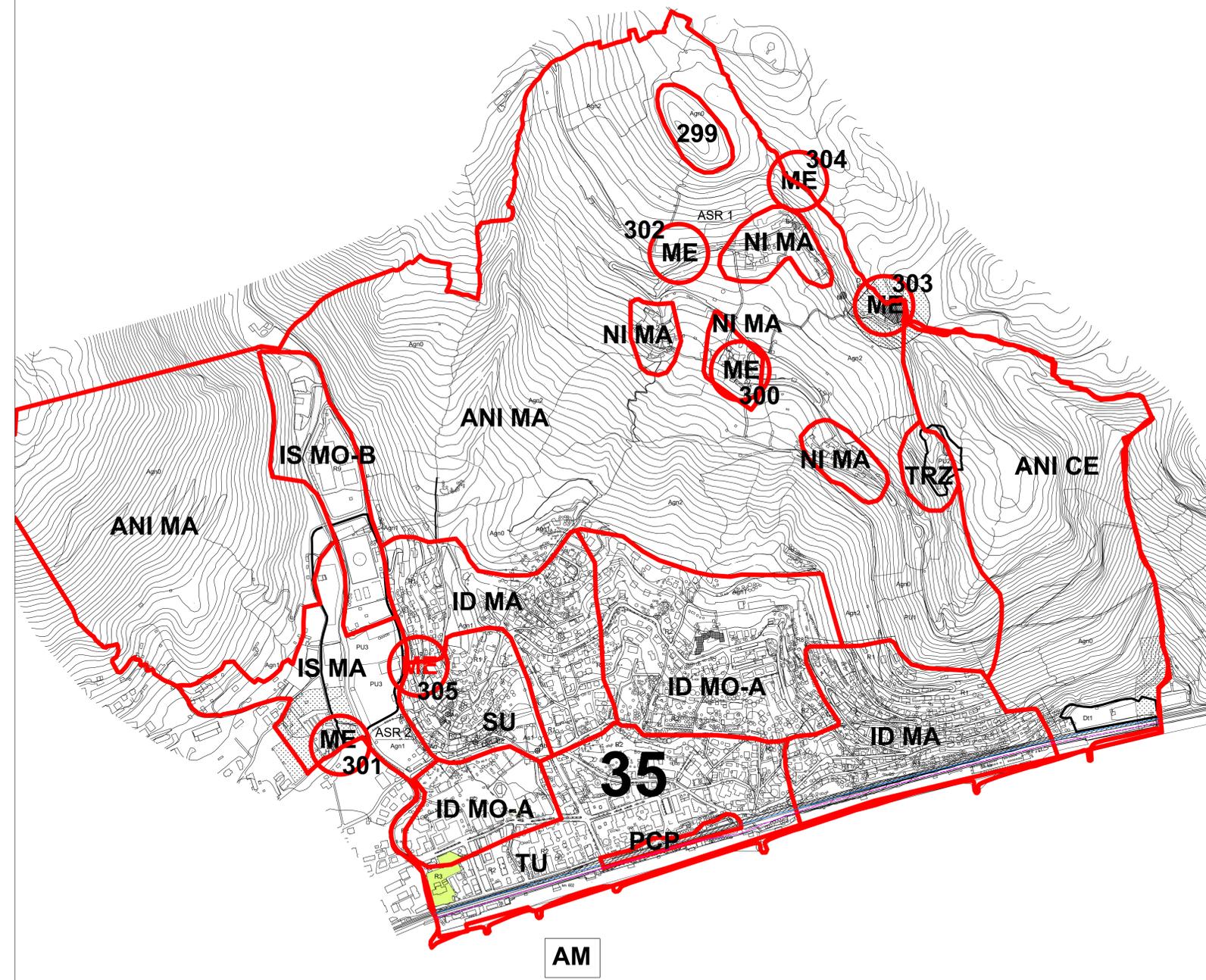
COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

REGIONE LIGURIA

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.F3 Struttura di Piano Ambito R2 - Vincoli Paesaggistici		
ST07.F3	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_F3.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

LEGENDA	
	Confini Comunali
	Confini centro abitato
SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
AMBITI DI CONSERVAZIONE	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema Residenziale	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
Sistema Turistico-ricettivo	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
Sistema produttivo	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
	ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata
	ANI-CE : Conservazione. Area non insediata
	ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento
	ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A
	IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento
	IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B
	NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento
	TRZ : Trasformazione
	SU : Struttura urbana qualificata
	TU : Tessuto Urbano
	ME : Manufatti emergenti e Sistemi
INDICAZIONI PROPOSITIVE: <b>AM</b> Accessibilità al mare	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	
	Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa
	SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA) Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990
	PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP) Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione <b>PCP</b> Area di pertinenza
	Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti
Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.	
Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.	
Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale	
Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA_Cappella del XVI sec.	
Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna	
Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO	
Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE_Torre del '400 in Borgio	
35 AMBITO TERRITORIALE _ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.	



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

	COMUNE DI BORGIO VEREZZI				
PIANO URBANISTICO COMUNALE					
COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI				
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI				
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore				
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO				
DOCUMENTO	TAVOLA ST07.G1 Struttura di Piano Ambito R3 - PTCP				
ST07.G1					
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA		
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_G1.pdf	1:5000		
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottozone di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto ( c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.G2 Struttura di Piano Ambito R3 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.G2	FILE ELABORAZIONE IDROGEOI_SOVRAPP.dwg	FILE DI STAMPA ST07.G2.pdf	SCALA 1:5000
FORMATO	55 x 97 cm		

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

VINCOLO PAESISTICO

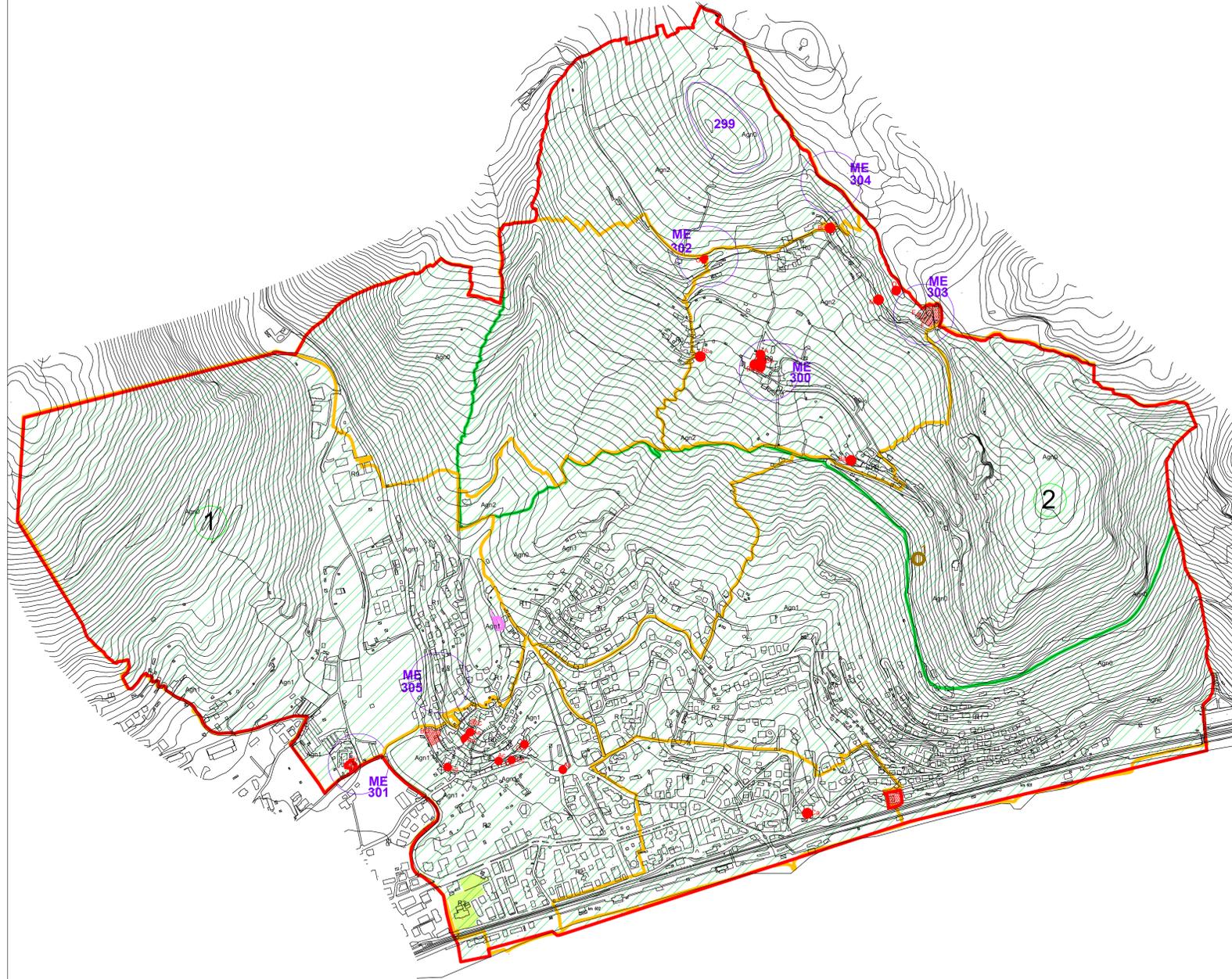
Legenda :  
 confine comunale  
 Bellezze d'insieme  
 confine vincolo idrogeologico

- Legenda:  
**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**  
**A** - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs. 42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)  
**B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)  
**C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs. 42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)  
**D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)  
**E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs. 42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)  
**F** - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)  
**G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)  
**H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)  
**I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)  
**L** - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs. 42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)  
**M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs. 42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

- BELLEZZE DI INSIEME**  
**1** 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHÉ COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.  
**2** 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

- VINCOLI ARCHEOLOGICI**  
**1** 070124 - GROTTA VALDEMINO.  
**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**  
**1** 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI  
 Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs. 42/04 Parte seconda "Beni culturali"  
**Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano  
**Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva  
**Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano  
**Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)  
**Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti  
 Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati  
**Ba** - Casa con Torre a Poggio  
**Bb** - Cappella Privata a Roccaro  
**Bc** - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza  
**Bd** - Lavatoi in località Chiesa  
**Be** - Torre difensiva Piazza  
 Proprietà Pubbliche con più di 70 anni  
**Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco  
**Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi  
**Cc** - Edifici del Comune

 Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP  
 Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano  
 Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
 Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.  
 Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
 Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
 Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO  
 Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



LEGENDA

 Confini Comunali  
 Confini centro abitato

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO	
	Agn0 - Ambito boscato
	Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
	Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)
AMBITI DI CONSERVAZIONE	
	R0: Nuclei storici
	ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi Sub ambito Agn2
	ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio Sub ambito Agn1
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema Residenziale	
	R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
	R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
	R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata
Sistema Turistico-ricettivo	
	R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze
Sistema produttivo	
	R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

PROVINCIA DI SAVONA

 **COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

REGIONE LIGURIA

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.G3 Struttura di Piano Ambito R3 - Vincoli Paesaggistici		
ST07.G3	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_G3.pdf	1:5000

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

**LEGENDA**

Confini Comunali
  Confini centro abitato

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

Agn0 - Ambito boscato  
 Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)  
 Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

R0: Nuclei storici  
 ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2  
 ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare  
 R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare  
 R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata  
 ANI-CE : Conservazione. Area non insediata  
 ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento  
 ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A  
 IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento  
 IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B  
 NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento  
 TRZ : Trasformazione  
 SU : Struttura urbana qualificata  
 TU : Tessuto Urbano  
 ME : Manufatti emergenti e Sistemi

INDICAZIONI PROPOSITIVE: AM Accessibilità al mare

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

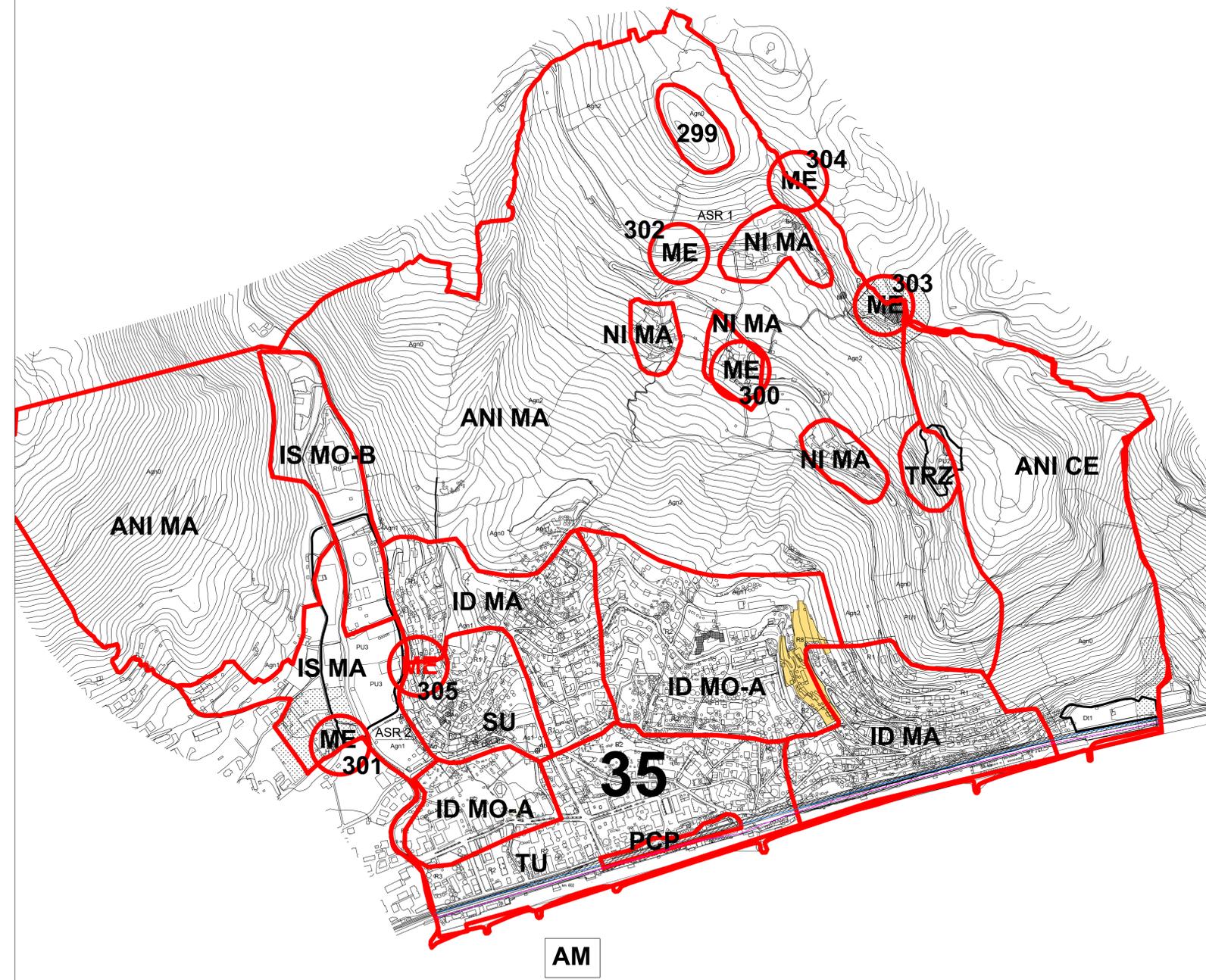
Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa

SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
 Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990  
 PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
 Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione PCP Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.  
 Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
 Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale  
 Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
 Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
 Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO  
 Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio

35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



PROVINCIA DI SAVONA

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.H1		
ST07.H1	Struttura di Piano Ambito R8 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_H1.pdf	1:5000

X	NOV.2017						
X	FEBB.2017						
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE		

REGIONE LIGURIA

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi
- Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio
- Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

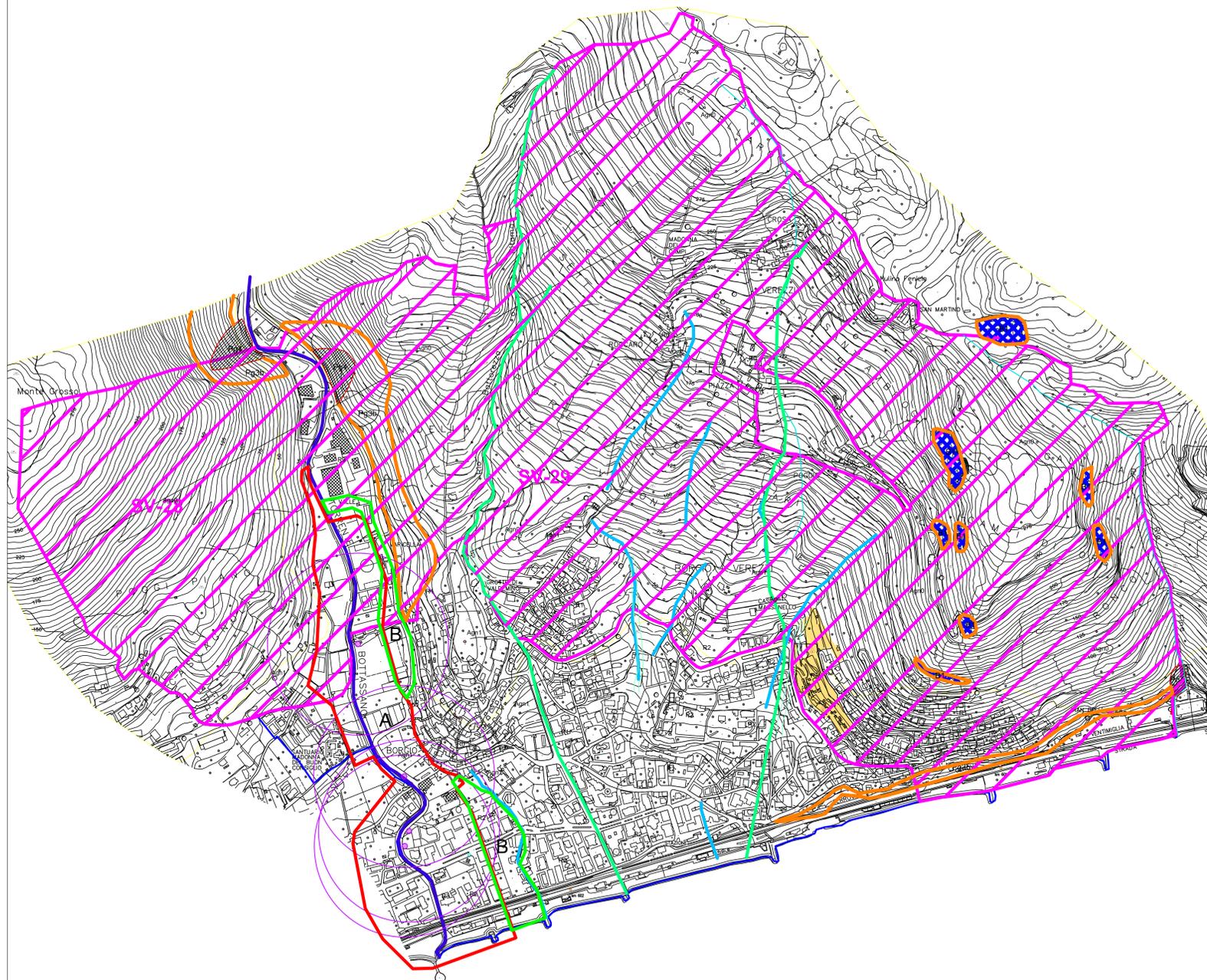
- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottosezioni di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto ( c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.H2 Struttura di Piano Ambito R8 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.H2	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	IDROGEOI_SOVRAPP.dwg	ST07.H2.pdf	1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda :



Legenda:

**BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI**

- A** - 07/00112006 - Chiesa di S.Agostino-  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B** - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino -  
anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C** - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S.Pietro -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D** - 07/00112009 - Mulino Fenicio -  
anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E** - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F** - 07/00112011 - Chiesa di S.Martino -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G** - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi -  
anno vincolo1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H** - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio -  
anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I** - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale -  
anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L** - 07/00209632 - Cimitero -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M** - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa -  
Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

**BELLEZZE DI INSIEME**

- ① 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- ② 070504 -PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

**VINCOLI ARCHEOLOGICI**

- ① 070124 -GROTTA VALDEMINO.

**VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI**

- ① 070363- GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa** - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab** - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac** - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad** - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae** - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico -artistico-ambientali individuati

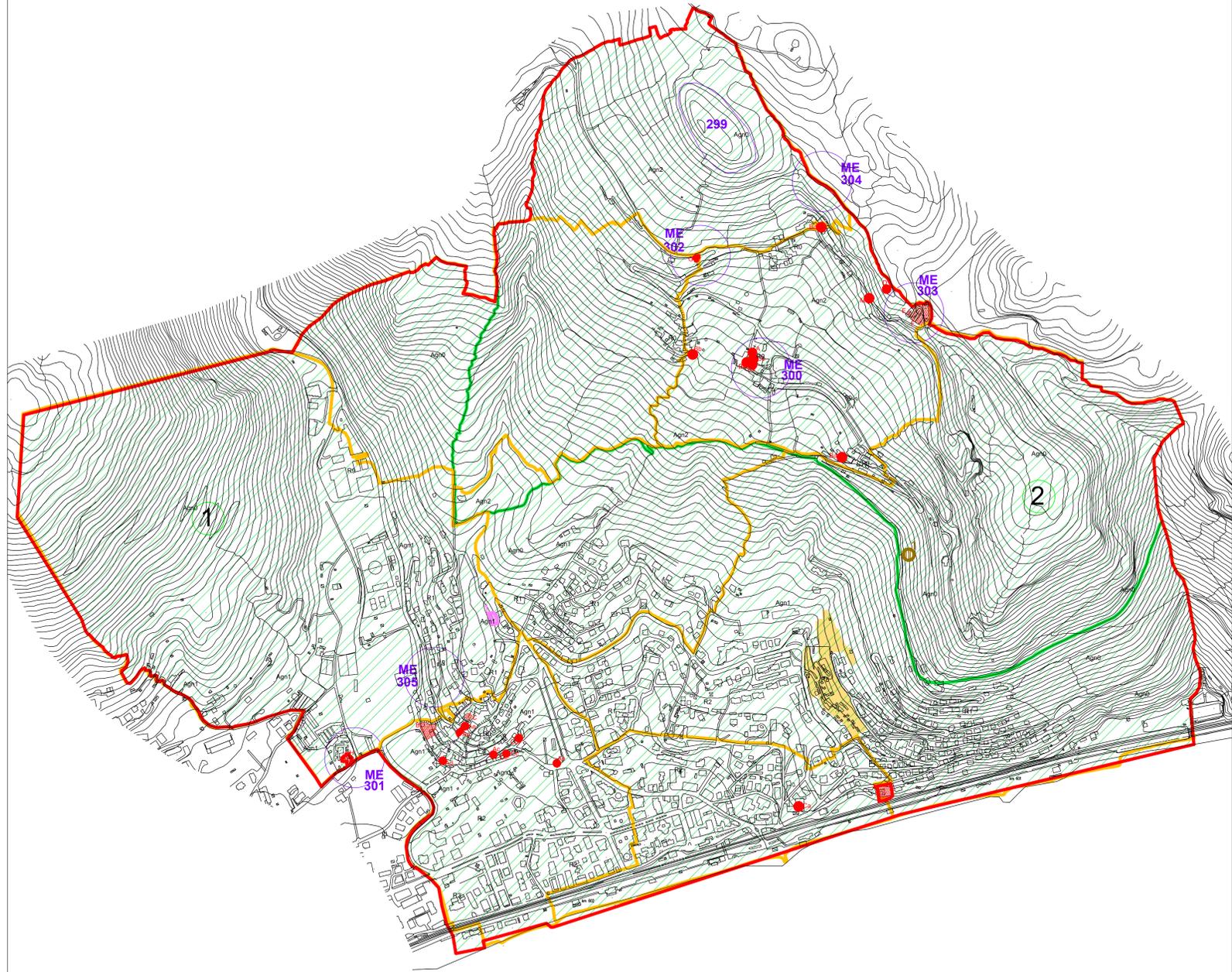
- Ba** - Casa con Torre a Poggio
- Bb** - Cappella Privata a Roccaro
- Bc** - Piazza S.Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd** - Lavatoi in località Chiesa
- Be** - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca** - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb** - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc** - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTC

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



**LEGENDA**



**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.H3 Struttura di Piano Ambito R8 - Vincoli Paesaggistici		
ST07.H3	FILE ELABORAZIONE PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	FILE DI STAMPA ST07_H3.pdf	SCALA 1:5000

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA

**LEGENDA**

Confini Comunali
  Confini centro abitato

**SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO**

Agn0 - Ambito boscato  
 Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)  
 Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**

R0: Nuclei storici  
 ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2  
 ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**

**Sistema Residenziale**

R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare  
 R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare  
 R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

**Sistema Turistico-ricettivo**

R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

**Sistema produttivo**

R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

**ANI-MA : Mantenimento. Area non insediata**  
**ANI-CE : Conservazione. Area non insediata**  
**ID - MA : Insediamento diffuso. Mantenimento**  
**ID - MO A : Insediamento diffuso. Modificabilità di tipo A**  
**IS - MA : Insediamento Sparso. Mantenimento**  
**IS - MO B : Insediamento Sparso. Modificabilità di tipo B**  
**NI MA : Nucleo isolato. Mantenimento**  
**TRZ : Trasformazione**  
**SU : Struttura urbana qualificata**  
**TU : Tessuto Urbano**  
**ME : Manufatti emergenti e Sistemi**

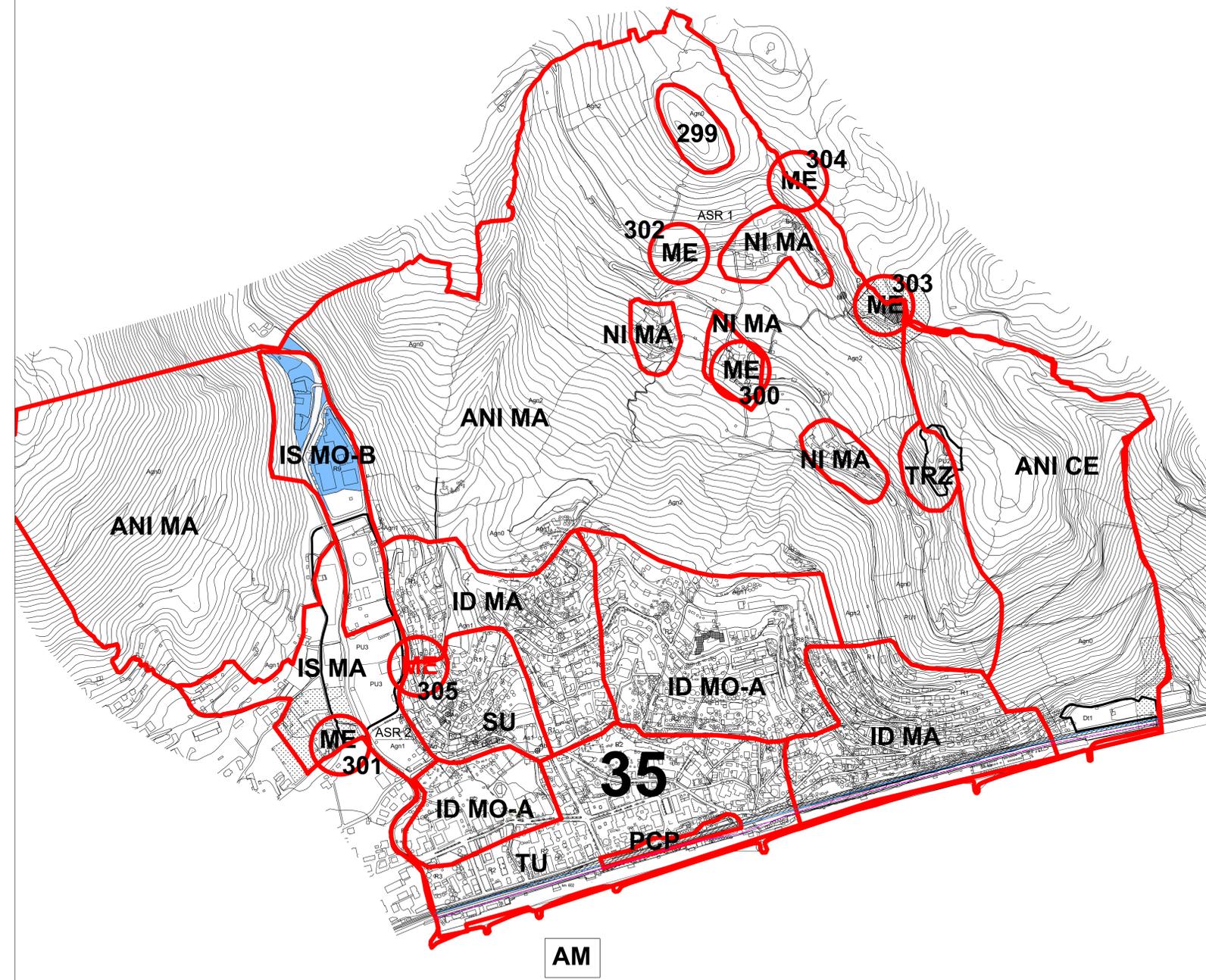
**INDICAZIONI PROPOSITIVE:** AM Accessibilità al mare  
 35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.

Aree Carsiche SV 28: Monte Grosso SV 29: Borgio-Caprazoppa

SISTEMA DELLA VIA AURELIA (SVA)  
Tracciato S.S. 1 Aurelia esistente al 1990  
 PARCO COSTIERO DEL PONENTE (PCP)  
Tracciato ferroviario dismesso o di prossima dismissione PCP Area di pertinenza

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti

Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano.  
 Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVII sec. dal tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.  
 Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.  
 Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.  
 Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna  
 Codice (304) Sigla (ME) : MULINO FENICIO  
 Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio  
 35 AMBITO TERRITORIALE \_ Borghetto S.S.-Loano-Pietra L.-Borgio V.



PROVINCIA DI SAVONA

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

REGIONE LIGURIA

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.I1		
ST07.I1	Struttura di Piano Ambito R9 - PTCP		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PTCP_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_I1.pdf	1:5000

X	NOV.2017						
X	FEBB.2017						
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE		

LEGENDA

SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva

Vincoli Geologici

- Limite del VINCOLO IDROGEOLOGICO ex R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 (Fonte: Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste Allegato I - Descrizione dei confini delle zone vincolate e determinazione delle sottosezioni di terreni esenti da vincolo. Allegato II - Carta topografica I.G.M. in scala 1:25000)
- Pozzi idropotabili dell'acquedotto Comunale e relative zone di rispetto (c.6 art. 94 D.Lgs 152/06)
- Limite Comunale
- AREE CARSICHE ex L.R. 03 Aprile 1990 n.14 (fonte sito cartografico Regione Liguria)
- FASCIA DI INNONDABILITA' A per T= 50 anni (P.d.B.)
- FASCIA DI INNONDABILITA' B per T= 200 anni (P.d.B.)
- aree Pg4 suscettività al dissesto dei versanti molto elevata (P.d.B.)
- aree Pg3B suscettività al dissesto dei versanti elevata (P.d.B.)
- aree speciali tipo B1 cave inattive - miniere
- Corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche della Provincia di Savona (fonte: R.D. 11.07.1941 e D.P.R. 30.06.1954)
- Corsi d'acqua demaniali (fonte cartografia catastale)
- linee di concentrazione dei deflussi di versante che possono avere rilevanza idraulica
- Probabile esistenza di corsi d'acqua sotterranei
- Rii non indagati da Reticolo Idrografico Regionale (DGR 1449/2012) fascia di tutela (Art. 4 R.R. n.3/2011)



PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.I2 Struttura di Piano Ambito R9 - Vincoli Idrogeologici		
ST07.I2	FILE ELABORAZIONE IDROGEOL_SOVRAPP.dwg	FILE DI STAMPA ST07.I2.pdf	SCALA 1:5000
FORMATO	55 x 97 cm		

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				

VINCOLO PAESISTICO

Legenda :



Legenda:

BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- A - 07/00112006 - Chiesa di S. Agostino - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S. Pietro - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F - 07/00112011 - Chiesa di S. Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo 1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L - 07/00209632 - Cimitero - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crosa a Borgata Chiesa - Art. 12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

BELLEZZE DI INSIEME

- 1 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- 2 070504 - PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTE DELLE ARENE CANDIDE

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- 1 070124 - GROTTA VALDEMINO.

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

- 1 070363 - GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali"

- Aa - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico - artistico-ambientali individuati

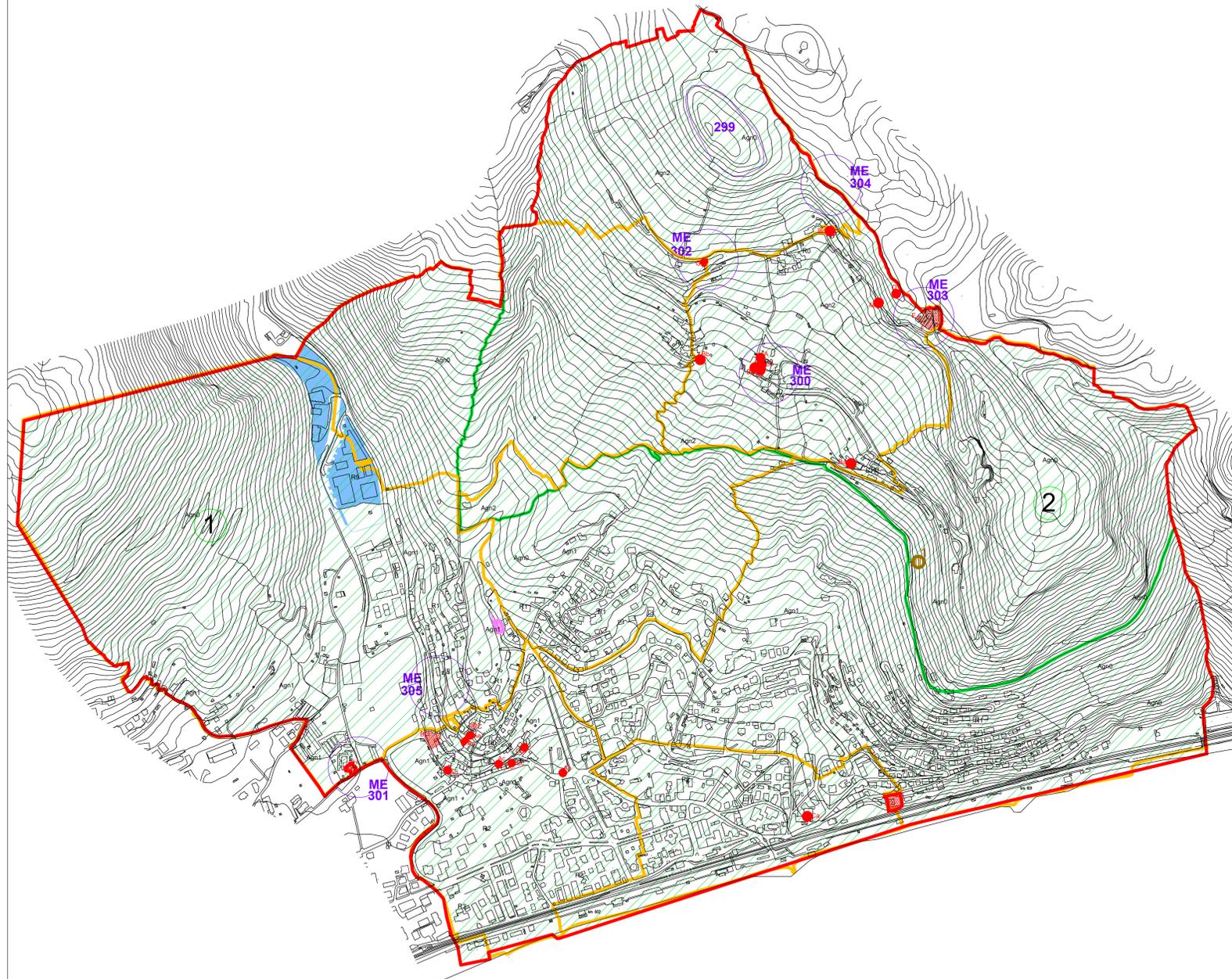
- Ba - Casa con Torre a Poggio
- Bb - Cappella Privata a Roccaro
- Bc - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd - Lavatoi in località Chiesa
- Be - Torre difensiva Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni

- Ca - Caserma dei Vigili del Fuoco
- Cb - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc - Edifici del Comune

Indicazione simbolica dell'area di rispetto dei manufatti emergenti come da PTCP

- Codice (299) Sigla (ME) Tipo (F) : CASTELLARO\_Morfologia e toponomastica tipiche di insediamento arroccato preromano
- Codice (300) Sigla (ME) Tipo (R) : PIAZZA\_Nucleo compatto su ripiano di mezzacosta con case del XVI sec. del tipo cosiddetto mediterraneo, presenti anche in altre frazioni.
- Codice (301) Sigla (ME) Tipo (S) : SAN PIETRO\_Chiesa tardomedioevale sulla vecchia Aurelia, oggi cappella cimiteriale.
- Codice (302) Sigla (ME) Tipo (S) : CAPPELLA\_Cappella del XVI sec.
- Codice (303) Sigla (ME) Tipo (S) : CHIESA DI SAN MARTINO\_Vescovo di Verezzi e Oratorio della madonna
- Codice (304) Sigla (ME) :MULINO FENICIO
- Codice (305) Sigla (ME) Tipo (F) : TORRE\_Torre del '400 in Borgio



LEGENDA



SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO

- Agn0 - Ambito boscato
- Agn1 - Ambito agricolo di fondovalle (Borgio)
- Agn2 - Ambito agricolo collinare (Verezzi)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- R0: Nuclei storici
- ASR 1: Ambito storico rurale di Verezzi  
Sub ambito Agn2
- ASR 2: Ambito storico rurale di fondovalle - Borgio  
Sub ambito Agn1

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE

Sistema Residenziale

- R1: Ambiti a destinazione residenziale prevalentemente saturi da riqualificare
- R2: Ambiti a destinazione residenziale da riqualificare
- R3: Ambiti interessati da pianificazione attuativa in itinere o attuazione direttamente convenzionata

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambiti per aziende ricettive all'aria aperta: campeggi e parchi vacanze

Sistema produttivo

- R9: Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO

DOCUMENTO	TAVOLA ST07.I3		
ST07.I3	Struttura di Piano Ambito R9 - Vincoli Paesaggistici		
FORMATO	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
55 x 97 cm	PAESAG_Sovrapp_Ambiti.dwg	ST07_I3.pdf	1:5000

X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA