



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

Provincia di Savona
Tel. 019 618211/Fax 019 618226

AREA EDILIZIA PRIVATA DETERMINAZIONE N. 19 DEL 20/12/2018

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE DI NATURA LEGALE ALL'AVV. LUGI COCCHI DI GENOVA PER LA REDAZIONE DI UN PARERE IN MERITO ALLA POSSIBILITA' DI REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DI NUMEROSE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE NON IN POSSESSO DEL REQUISITO DELLA DOPPIA CONFORMITA' URBANISTICA- (CIG Z11266958A). -

IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA

VISTO il provvedimento sindacale Prot. n. 7431 del 1.8.2018 con il quale é stato nominato il Responsabile del Servizio – T.P.O.;

VISTI:

- il Bilancio pluriennale 2018/2020, approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 24.2.2018, esecutiva, e s.m. ed i.;
- il P.E.G. 2018, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 15.5.2018, esecutiva, e s.m. ed i.;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento Enti Locali approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 (*"Trasparenza e Pubblicità della P.A."*);

PREMESSO che il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s. m. ed i., in relazione ad interventi edilizi realizzati in assenza e/o in difformità dal titolo abilitativo, individua negli articoli nn. 31,32,33,34,36 e 37 le norme e procedure finalizzate alla possibilità di accertamento e/o regolarizzazione delle modifiche apportate;

VISTO che, a livello regionale, le norme di riferimento in relazione alla sopradetta possibilità di regolarizzazione amministrativa delle opere realizzate non in conformità al titolo, trovano appoggio solo negli specifici casi previsti dagli art. 22 e 48 della L.R. 6.6.2008 n. 16 e s. m. ed i.;

ATTESO che il presupposto principale alla base della possibilità di risoluzione delle situazioni sopra descritte è il requisito della "doppia conformità" urbanistica, vale a dire che le opere oggetto di accertamento devono essere conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia sia al momento della realizzazione dell'intervento sia al momento della presentazione della domanda;

TENUTO CONTO che a seguito di controlli e verifiche d'ufficio ed anche in conseguenza dell'acquisizione, da parte di soggetti privati, della documentazione tecnica propedeutica all'alienazione di beni immobili presenti nel territorio comunale, sono emerse numerose situazioni di unità immobiliari (realizzate in difformità dal titolo originario) non in possesso del requisito della doppia conformità urbanistica, elemento questo che, al momento, rende ostativa la loro commercializzazione;

RITENUTO opportuno approfondire la tematica emersa in maniera puntuale anche mediante l'acquisizione di un parere di natura legale in considerazione dell'articolata complessità procedimentale e normativa della materia e finalizzata all'individuazione delle possibilità di regolarizzazione amministrativa delle opere non conformemente realizzate;

ATTESO che ai sensi art. 107 e 109 c. 2 del T.U.EE.LL. la competenza al conferimento degli incarichi professionali spetta ai Responsabili di servizio, che stipulano il relativo contratto d'opera professionale previa stipula di apposito disciplinare d'incarico ove individuare compiti e spettanze del professionista incaricato, previa verifica della capienza dei competenti Capitoli di spesa;

DATO ATTO che il servizio di assistenza legale, in generale, non è comunque reperibile su Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, trattandosi di un servizio non standardizzabile;

INTERPELLATO all'uopo l'Avv. Luigi COCCHI dello Studio Legale Carassale-Cocchi e Associati di Genova, riconosciuto esperto in materia edilizia ed urbanistica sotto il profilo amministrativo, che si è dichiarato disponibile;

VISTO l'art. 17 e l'allegato IX del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. ed i.;

VISTI gli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. i.;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 in materia;

VISTO l'art. 7 del D. Leg.vo n. 165/2001 e s.m. ed i. in merito al conferimento di incarichi individuali con contratti di lavoro autonomo;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 35 del 6.3.2008, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione dell'integrazione del vigente Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi con il Regolamento per il conferimento di incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione, con particolare riferimento all'art. 6 lett. f);

VISTA la disponibilità all'assunzione dell'incarico espressa dall'Avv. Luigi Cocchi di Genova, per un compenso di € 1.500,00=, oltre ad I.V.A. 22% e contributo previdenziale nelle misure di legge;

RITENUTO:

- il preventivo di spesa formulato congruo in relazione all'attività professionale da espletarsi;
- che il predetto legale possieda l'esperienza e la capacità professionale specifica indispensabili alla consulenza legale in argomento;
- necessario procedere ad assumere il relativo impegno di spesa imputandolo sul Cap 1003.1 (*Spese per consulenze edilizia privata*) del corrente Bilancio 2018, sufficientemente disponibile;

DATO ATTO che il presente incarico viene contestualmente pubblicato sul sito internet istituzionale, ai sensi L. n. 244/2007;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi preventivamente al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e riportati in calce allo stesso;

ACCERTATA preventivamente la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di conferire, per le motivazioni esposte in premessa, all'Avv. Luigi COCCHI, dello Studio Legale Carassale-Cocchi e Associati con sede in Genova, Via Macaggi n. 21/5-8 - CF 03142920101 - apposito incarico di natura legale per la formulazione di un parere in merito alla possibilità di regolarizzazione amministrativa di numerose unità immobiliari presenti nel territorio comunale non in possesso della doppia conformità urbanistica;
2. di impegnare a favore del predetto Avvocato, a fronte dell'onere derivante dall'adozione del presente provvedimento, la somma complessiva di **€1.903,20=** oneri fiscali (I.V.A. 22%) e previdenziali (C.P.A. 4%) di legge inclusi, imputandoli al Cap 1003.1 (*Spese per consulenze edilizia privata*) del corrente Bilancio 2018, sufficientemente disponibile - CIG Z11266958A;
3. di dare atto della compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
5. di dare atto che il presente incarico verrà pubblicato sul sito web del Comune www.comuneborgioverezzi.it alla voce "*Incarichi esterni*".

IL RESPONSABILE
AREA EDILIZIA PRIVATA
(*Geom. V. NARIO*)

Parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
Borgio Veruzzi, 20/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. V. NARIO)

Parere favorevole:

- di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del D.L.78/2009 convertito in legge 102/2009.

Borgio Veruzzi, 20/12/2018

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

I - Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, a norma dell'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Borgio Veruzzi, 20/12/2018

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Borgio Veruzzi, lì

IL MESSO COMUNALE