

INFORMATIVA TASI 2014

SCADENZE DI VERSAMENTO:

VERSAMENTO IN ACCONTO : 16 GIUGNO

VERSAMENTO A SALDO : 16 DICEMBRE

ALIQUOTE TASI 2014:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)	2,00 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze fabbricati classificati in categoria A/1, A/8 e A/9	1,00 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai figli o ai genitori (nel caso in cui il proprietario sia il figlio) ivi residenti	0,70 per mille
Altri immobili	0,70 per mille

CALCOLO TASI:

RENDITA CATASTALE	RIVAL. RENDITA CATASTALE 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DET. LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZ. ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI
Rendita catastale riportata nella visura catastale aggiornata	Rivalutare la rendita castale del 5%	Calcolare la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori riportati nello schema sottostante	Applicare ora l' aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la base imponibile per l' aliquota TASI
Come per l'IMU	Come per l'IMU	Come per l'IMU	

MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO

GRUPPO CATASTALE	MOLTIPLICATORE DA APPLICARE
GRUPPO A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	X 160
GRUPPO B e cat. C/3 – C/4 – C/5	X 140
Cat. A/10	X 80
Cat. C/1	X 55
Gruppo D escluso D/5	X 65
Cat. D/5	X 80

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI

CHI POSSIEDE O DETIENE a qualsiasi titolo fabbricati, compresa l'abitazione principale e le sue pertinenze, e le aree edificabili. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all' adempimento dell' unica obbligazione tributaria.

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

DEFINIZIONE DI PERTINENZA DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE:

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

PAGAMENTI NEL CASO DI IMMOBILE AFFITTATO

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

L'occupante versa la TASI nella misura del 30 % per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote stabilite dal Comune.

La restante parte è corrisposta dal proprietario.

CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24

BORGIO VEREZZI

B005

**CODICI TRIBUTO TASI
VERSAMENTO MODELLO F24**

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su <u>abitazione principale e relative pertinenze</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per <u>fabbricati rurali ad uso strumentale</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le <u>aree fabbricabili</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per gli <u>altri fabbricati</u> – art. 1, comma 639, L. n. 147/2013 e s.m.i.	3961

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

* **SITO INTERNET DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI:** www.comuneborgioverezzi.it
nella sezione dedicata alla TASI

* **UFFICIO TRIBUTI:**

- allo sportello: lunedì – mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30
- telefonicamente ai seguenti numeri: 019/618239 - 40