

COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 2/ 2022

OGGETTO: PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE "ACCETTAZIONE DONAZIONE BENI IMMOBILI".

IL REVISORE DEI CONTI

PREMESSO che:

è stata inoltrata alla sottoscritta, per l'espressione del parere di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il testo della deliberazione in oggetto ed in particolare che gli immobili oggetto della donazione risultano essere in totale quattro così individuati al Catasto Terreni:

Foglio 2 sez. Ver mappale n. 241 di mq. 110

Foglio 3 sez. Ver mappale n. 76 di mq. 4.550

Foglio 3 sez. Ver mappale n. 119 di mq. 32

Foglio 5 sez. Ver mappale n. 100 di mq. 242

Preso atto che detti beni non risultano gravati da vincoli pregiudizievoli all'atto di trasferimento;

Visti gli articoli 769 e seguenti del Codice Civile in materia di donazione e dato atto che dovrà essere eseguita tramite atto pubblico a pena nullità ai sensi dell'art. 782 c.c.;

Dato atto che essendo un passaggio a titolo non oneroso di un immobile vincolato monumentalmente, il privato proprietario non è tenuto all'autorizzazione preventiva da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Provincia di Imperia e Savona e l'atto non è soggetto alla prelazione prevista dall'art. 60 del D.Lgs n. 42/2004;

Accertata la competenza in merito del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, lett. 1) del TUEL essendo l'accettazione delle donazione di beni immobili assimilabile ad una acquisizione, seppur a titolo gratuito dei beni stessi;

Considerato che sarà il Comune di Borgio Verezzi a doversi far carico delle spese di stipula dell'atto di donazione;

In relazione a quanto sopra esposto e tenuto conto:

dei pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 267/2000, dal responsabile dell'area edilizia Geom. Vincenzo Nario e dell'area finanziaria Dr.ssa Giovanna Masetti ;

Visto l'art. 239 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

Il Revisore unico ritiene di poter esprimere, per quanto di propria competenza:

PARERE FAVOREVOLE SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO "ACCETTAZIONE DONAZIONE BENI IMMOBILI".

Borgio Verezzi, 16.03.2022

Il Revisore Unico
dott. ssa *Michela* *Guillemi*