

COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PROVINCIA DI SAVONA

Verbale n. 12/ 2022

OGGETTO: PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE “COMUNE DI BORGIO VEREZZI - FOGLIO 5 SEZ VER MAPPALE 753 - ACCETTAZIONE DONAZIONE ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA STRISCIA DI TERRENO PARI CIRCA MQ 19 FINALIZZATA A SUCCESSIVI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE VIARIA DI VIA NAZARIO SAURO”

IL REVISORE DEI CONTI

PREMESSO che:

è stata inoltrata alla sottoscritta, per l'espressione del parere di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il testo della deliberazione e in particolare la nota del 13 luglio 2022 a firma dei Sigg. proprietari

- BIANCHI Anna Maria c.f. BNCNMR43L68B005S nata a BORGIO VEREZZI il 28.07.1943;
- PACHECO Melvin John c.f. PCHMVN40T27Z404M nato negli STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 27.12.1940;

con la quale viene manifestata la volontà di donare per tale finalità al Comune di Borgio Verezzi una striscia di terreno larga 60 cm per tutta la lunghezza della porzione di particella catastale pari a circa mq 19,00 - da frazionare - contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio 5 Mappale 753;

Accertato che l'immobile ricade all'interno della vigente programmazione urbanistica, in zona zona "Agn2a: Sub-ambito di Conservazione di Territori di Presidio Ambientale, Verezzi" del P.U.C. approvato con DGR n. 165 del 04.03.2022 e DGR n. 408 del 06.05.2022;

Richiamati gli artt. 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

l'art. 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o di un atto pubblico successivo;

l'art. 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

Dato atto che, a seguito dell'entrata in vigore della Legge 15/05/1997, n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con Legge 22/06/2000, n. 192;

Visto l'art. 42, comma 2°, lettera l) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.), che demanda al Consiglio Comunale la competenza di deliberare gli acquisti e le alienazioni immobiliari;

Considerato che l'accettazione della donazione del terreno di cui trattasi non comporta incremento di spesa per il Bilancio Comunale, ma determina l'incremento dello stato patrimoniale, e come tale, è esclusivo vantaggio per questo Comune;

In relazione a quanto sopra esposto e tenuto conto:

dei pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 267/2000, dal segretario comunale Dr. Marino Alberto in sostituzione del responsabile dell'area tecnica e dal responsabile dell'area finanziaria Dr.ssa Giovanna Masetti ;

Visto l'art. 239 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,

Il Revisore unico ritiene di poter esprimere, per quanto di propria competenza:

PARERE FAVOREVOLE SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO “COMUNE DI BORGIO VEREZZI - FOGLIO 5 SEZ VER MAPPALE 753 - ACCETTAZIONE DONAZIONE ED ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA STRISCIA DI TERRENO PARI CIRCA MQ 19 FINALIZZATA A SUCCESSIVI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE VIARIA DI VIA NAZARIO SAURO”

Borgio Verezzi, 26.07.2022

Il Revisore Unico
dott. ssa Michela Guglielmi