



Regione Liguria – Giunta Regionale

Atto N° 408-2022 - Seduta N° 3734 - del 06/05/2022 - Numero d'Ordine 25

Prot/2022/338810

Oggetto Modifica della DGR n. 165 del 4 marzo 2022, ad oggetto: " Comune di Borgio Verezzi (Sv). Piano Urbanistico Comunale. Approvazione ai sensi dell'art. 38, comma 10, della l.r. n. 36/1997 e s.m., con contestuale approvazione di variante al PTCP".

Struttura Proponente Settore urbanistica

Tipo Atto Deliberazione

Certificazione delle risultanze dell'esame dell'Atto

Presidente GIOVANNI TOTI - Presidente, partecipanti alla seduta:

| Componenti della Giunta | | Presenti | Assenti |
|--------------------------|---------------------------------------|----------|---------|
| Giovanni TOTI | Presidente della Giunta Regionale | X | |
| Alessandro PIANA | Vicepresidente della Giunta Regionale | | X |
| Andrea BENVEDUTI | Assessore | X | |
| Giovanni BERRINO | Assessore | X | |
| Ilaria CAVO | Assessore | X | |
| Simona FERRO | Assessore | X | |
| Giacomo Raul GIAMPEDRONE | Assessore | X | |
| Marco SCAJOLA | Assessore | X | |
| | | 7 | 1 |

Relatore alla Giunta SCAJOLA Marco

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Pietro Paolo Giampellegrini e del Segretario di Giunta Dott.ssa Roberta Rossi

La Giunta Regionale

All'unanimità ha approvato il provvedimento

Atto rientrante nei provvedimenti di cui alla lett. A) punto 10) sub h)

Elementi di corredo all'Atto:

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 4.9.1997, n. 36 (Legge Urbanistica regionale) e s.m.;

Vista la legge regionale 10.8.2012, n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla legge regionale 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e s.m.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26.2.1990, n. 6 e s.m.;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 254 del 31.3.2017 e s.m. di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. n. IN/2017/5856 del 23.3.2017 recante "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali".

Premesso

Che il Comune di Borgio Verezzi:

- con deliberazione consiliare n. 3 del 30.1.2018 ha adottato, ai sensi dell'allora vigente art. 38, comma 2, della l.r. n. 36/1997, il progetto di Piano Urbanistico Comunale del proprio territorio, con contestuale proposta di variante al PTCP, unitamente al Rapporto ambientale di cui all'art. 8 della l.r. n. 32/2012 e s.m.;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 30.8.2018, si è pronunciata in merito alle osservazioni pervenute;

Che, con deliberazione n. 825 del 12.10.2018, la Giunta regionale ha espresso il proprio motivato e vincolante pronunciamento ai sensi dell'art. 10 della l.r. n. 32/2012 e s.m. sul progetto di PUC, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni indicate nel Parere Motivato n. 80 del 4.9.2018, allegato alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Che con deliberazione n. 311 del 12.4.2019 la Giunta regionale ha formulato, nei termini e con rilievi di carattere vincolante indicati nella Relazione tecnica n. 109 del 20.3.2019, allegata alla medesima deliberazione come parte integrante e sostanziale, il proprio parere ai sensi del combinato disposto del previgente art. 38, comma 7, della l.r. 36/1997 e dell'art. 28, comma 1, della l.r. n. 15/2018;

Che il Comune di Borgio Verezzi, con deliberazione consiliare n. 36 del 28.12.2019, ha adottato, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. n. 36/1997 come modificato dalla l.r. n. 15/2018, modifiche in itinere al progetto di PUC ed il relativo Rapporto Ambientale e li ha trasmessi alla Regione con nota n. 872 del 30.1.2020, pervenuta in data 11.2.2020;

Che la Regione ha provveduto agli adempimenti di pubblicità-partecipazione ai sensi dell'art. 38, comma 3, lett. a) e b) della l.r. n. 36/1997 e s.m. ;

Che il Comune di Borgio Verezzi ha provveduto, ai sensi dell'art. 38, comma 4, lett. a), della l.r. n. 36/1997 e s.m., alla pubblicazione delle modifiche in itinere al progetto di PUC per 60 giorni consecutivi;

Che, con deliberazione n. 941 del 18.11.2020 la Giunta Regionale – sulla base della Relazione Tecnica del Settore Urbanistica n. 205 del 16.9.2020 e del Parere motivato n. 204 del 16.9.2020 del Settore Pianificazione Territoriale e VAS, allegati alla medesima deliberazione – ha espresso il prescritto parere sulle modifiche in itinere al PUC, ai sensi dell’art. 38, comma 6, della l.r. n. 36/1997 e s.m., al fine del successivo adeguamento da parte del Comune ai sensi del comma 7, lett. c), del ridetto art. 38, con contestuale valutazione positiva in merito alla sostenibilità ambientale, ai sensi dell’art. 10 della l.r. n. 32/2021 e s.m., a condizione dell’osservanza delle prescrizioni ivi indicate;

Che la Provincia di Savona, con Decreto Dirigenziale n. 213 dell’1.2.2021, ha espresso parere di compatibilità rispetto alle indicazioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento provinciale approvato con DCP n. 42/2005;

Che il Comune di Borgio Verezzi - tenuto conto delle sopra richiamate deliberazioni della Giunta regionale nn. 825/2018, 311/2019 e 941/2020 - con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 30.6.2021 ha provveduto agli adempimenti indicati nel sopracitato comma 7 dell’art. 38 della l.r. n. 36/1997 e s.m., come in dettaglio specificato nella Relazione tecnica n. 328 del 19.1.2022 del Settore Urbanistica, allegata alla medesima deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Che con nota n. 6794 del 2.8.2021, pervenuta in data 11.8.2020, ai sensi dell’art. 38, comma 9, della l.r. n. 36/1997 e s.m., il Comune di Borgio Verezzi ha trasmesso alla Regione la deliberazione di cui sopra, unitamente ai relativi allegati, per l’approvazione del PUC ai sensi del comma 10 del medesimo art. 38;

Che la Regione, con deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 4.3.2022, ha approvato il PUC del Comune di Borgio Verezzi, ai sensi dell’art. 38, comma 10, della l.r. 36/1997 e s.m., con contestuale approvazione di variante al PTCP, nei termini e con le modifiche indicate nella sopra citata Relazione tecnica n. 328/2022.

CONSIDERATO

Che il Comune di Borgio Verezzi, con nota prot. n.3282 in data 8.4.2022 successivamente integrata con nota prot. n. 3747 del 27.4.2022, in merito alle valutazioni conclusive espresse dalla Regione al punto 43.1 della sopra richiamata Relazione tecnica n. 328/2022 relativamente ai contenuti della modifica *in itinere* adottata dal Comune con la citata D.C.C. n. 36/2019, consistenti nello stralcio della previsione del “pagamento extra oneri pari a 300,00 euro/metro quadro”, ha richiesto la riconsiderazione delle determinazioni assunte con riferimento agli immobili denominati “Hotel Lido” e “Residence di via Trento e Trieste”;

Che, in particolare, con tali richieste la Civica Amministrazione ha chiarito come la previsione di pagamento di “extra oneri”, nei casi di specie, risulti riconducibile alla corresponsione del “contributo straordinario” di cui all’art. 38 , comma 6 bis della l.r. 16/2008 e s.m. – attuativo dell’art. 16, commi 4 d-ter e 4 bis del DPR 380/2001 e s.m. – in quanto correlata a specifiche istanze di variazione della disciplina urbanistica comunale in accoglimento della quale il Comune ha adottato le modifiche in itinere di cui sopra.

DATO ATTO

Che, a fronte della riferita introduzione della previsione in questione a seguito di specifica istanza di realizzazione di interventi per la cui ammissibilità si è resa necessaria l’adozione di modifica urbanistica, è da ritenersi che nelle fattispecie ricorrano i presupposti sostanziali per l’applicazione della disciplina di cui ai richiamati articoli 38, comma 6 bis della l.r. 16/2008 e s.m. e 16, commi 4 d-ter e 4 bis del DPR 380/2001 e s.m. .

RITENUTO

Che, sulla base delle verifiche effettuate dai competenti uffici regionali, per le ragioni di cui sopra siano da riformularsi le modifiche riportate ai punti 43.1 e 51.1 della Relazione tecnica n. 328/2022;

Che, conseguentemente, il punto 43.1 della citata Relazione tecnica n. 328/2022 è da intendersi riformulato nei seguenti termini:

” Parzialmente adeguato, anche avuto riguardo alla prescrizione n. 3 della valutazione ambientale V.A.S. nel parere motivato n. 204/2020 di cui alla DGR n. 941/2020 e al corrispondente riscontro nella verifica di ottemperanza, occorre:

– al punto 1, sostituire le parole “-pagamento di extra oneri pari a 300 euro /mq” con le seguenti :”- corresponsione di contributo straordinario di costruzione di cui all’articolo 38, comma 6 bis della l.r. 16/2008 e s.m. in attuazione dell’articolo 16, commi 4 d-ter e 4 bis del DPR 380/2001 e s.m., con le modalità ivi previste.” La presente modifica opera, nei medesimi termini, anche con riferimento agli analoghi contenuti dell’art. 29 bis, punto 1 (sub-ambito L 1.a-Hotel Lido)”

[omissis]

Che il sopracitato punto 51.1 della richiamata Relazione Tecnica n. 328/2022, è da intendersi riformulato nei seguenti termini:

“(art. 29 bis), parzialmente adeguato:

-[omissis]

-[omissis]

- l’ultimo alinea del comma 1 deve essere riformulato nei seguenti termini: “:- corresponsione di contributo straordinario di costruzione di cui all’articolo 38, comma 6 bis della l.r. 16/2008 e s.m. in attuazione dell’articolo 16, commi 4 d-ter e 4 bis del DPR 380/2001 e s.m., con le modalità ivi previste, nonché di contributo aggiuntivo previsto dall’art. 26 bis, comma 2 , della l.r. 38/2007 e s.m., nei termini di cui all’art. 12 delle norme del PUC, se dovuto.”

Che, sulla base delle precisazioni fornite dal Comune nella soprarichiamata nota prot. n. 3747/2022, sia da confermare la modifica disposta al punto 42 della citata Relazione tecnica n. 328/2022, nella parte relativa all’art. 27, comma 5 (Colonia Legnano), sostituendone la formulazione nei seguenti termini “stralciare la previsione di “pagamento di extra oneri pari a 300 euro/mq” in quanto la disciplina degli interventi ammessi dal PUC per tale edificio non ha costituito oggetto della sopra citate modifiche in itinere al PUC a suo tempo adottato”.

Su proposta dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio regionale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

di procedere alla rideterminazione delle valutazioni espresse ai sopra citati punti 43.1 e 51.1 della Relazione tecnica n. 328/2022, allegata alla deliberazione della Giunta regionale n. 165 del 4 marzo 2022 quale sua parte integrante e sostanziale, nei termini sopra specificati e di confermare la modifica disposta al punto 42 della medesima Relazione tecnica, nei termini sopra indicati.

La presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004, n. 32 e s.m. ed in forma integrale sul sito regionale.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui al D.Lgvo 2.7.2010 n. 104, ovvero ricorso

straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

Iter di predisposizione e approvazione del provvedimento

Identificativo atto 2022-AC-424

| Compito | Completato da | In sostituzione di | Data di completamento |
|--|-----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Approvazione Amministratore proponente | Marco SCAJOLA | | 29/04/2022 14:33 |
| * Approvazione Segretario Generale (regolarità amministrativa e tecnica) | Pietro Paolo GIAMPELLEGRINI | | 29/04/2022 10:25 |
| * Approvazione Legittimità | Daniele CASANOVA | | 28/04/2022 15:58 |
| * Approvazione Dirigente (regolarità amministrativa tecnica e contabile) | Daniele CASANOVA | | 28/04/2022 12:50 |
| * Validazione Responsabile procedimento (Istruttoria) | Gabriella BOERO | | 28/04/2022 12:47 |

* La regolarità amministrativa, tecnica e contabile dell'atto è attestata da ciascun soggetto sopraindicato nell'ambito delle rispettive competenze.

Trasmissione provvedimento:

Bollettino Ufficiale della Regione Liguria per la sua pubblicazione integrale/per estratto
Sito web della Regione Liguria