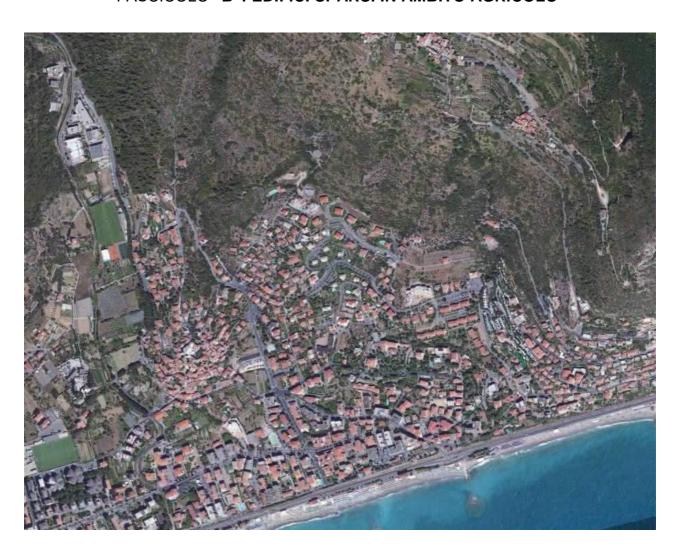
Comune di Borgio Verezzi (SV) Piano Urbanistico Comunale Norme degli Ambiti di conservazione e riqualificazione REV. MARZO 2021

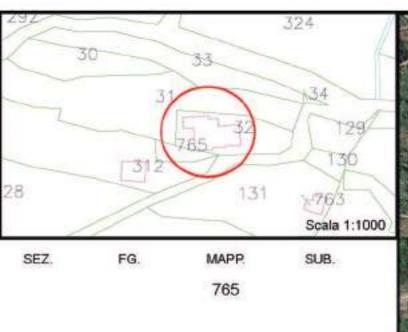
PUC

NORMATIVA GENERALE E DEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

FASCIGOLO "B": EDIFICI SPARSI IN AMBITO AGRICOLO



MR01





ACCESSIBILITA'					
□ strada provinciale	x strada co	munale	□ strada vicinale	strada consortile	🗆 strada privata
AREA DI PERTINENZ	A				
□ Area di pertinenza n	on rilevabile*				
	buono	medio	cattivo		
X Giardino		X	D		
X Orto	0	×	D		
□ Cortile		D	D		
□ Chiostro	0	D	D		
Alberature di pregio	Non so	no present	i alberature di pregi	0	
Filari	Non so	no present	i filari		





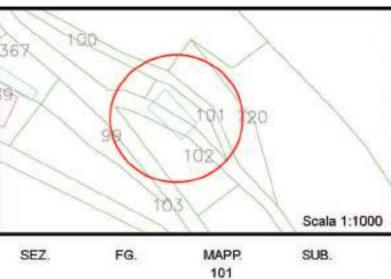


MR01

DESTINAZIONE D'USO			
X Residenziale □ Ristorazione □ Agriturismo e pernottame	ento	n° alloggi. Unità abitativ	
Articolazione volumetrica	Edificio composto	da accorpamento di volumi.	
STATO DI CONSERVAZIO	NE		
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura	a, intonacato, con basamento	rivestito in pietra.
Elementi da conservare	Nessuno		
	n in buono stato	🗶 assenza manutenzione	n in stato di degrado
COPERTURA	Unica falda inclina	ta.	
Elementi da conservare	Nessuno		
- SALANDA ING A BANGA AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	□ in buono stato	χ assenza manutenzione	n in stato di degrado
APERTURE ED INFISSI	Infissi in alluminio.		
Elementi da conservare	Nessuno		
	□ in buono stato	🗶 assenza manutenzione	□ in stato di degrado
ELEMENTI ARCHITETTON	IICI E DECORATIV	Í	
Tipo Nessuno	Materiale		
Stato elementi decorativi	□ buono	□ medio	□ cattivo
Modifiche e manomissioni:	Intonaco messica	ano esterno.	
DII EMANIZA AMBIENITALE	IN PARROPTO AL	CONTESTO	
RILEVANZA AMBIENTALE x contrastante	neutra	caratterizzante	
PRESCRIZIONI PER GLI I	NTERVENTI	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
Interventi specifici sugli edifici		raordinaria delle facciate este el manufatto al contesto.	me al fine di uniformare le
Interventi specifici sull'area di pertinenza			ada pubblica, con inserimento di naspo, o verifica pressione per antincedio.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

MR02





ACCESSIBILITA					
□ strada provinciale	💢 strada co	munale	□ strada vicinale	strada consortile	🗆 strada privata
AREA DI PERTINENZ	A				
□ Area di pertinenza n	on rilevabile*				
	buono	medio	cattivo		
X Giardino	×	0	D		
X Orto	×	D	D		
X Cortile	×	D	D		
□ Chiostro		D	D		

Alberature di pregio. Ulivi Filari. Viti.

ACCESCIBILITA



MR02

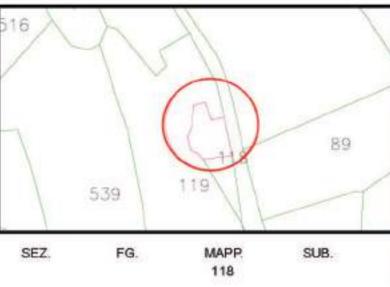






MR02

DESTINAZIONE D'USO			-
X Residenziale □ Ristorazione □ Agriturismo e pernottame	ento	n° alloggi. Unità abitativ	
Articolazione volumetrica	Edificio a blocco.		
STATO DI CONSERVAZIO	NE		
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura	a a vista realizzato con pietra	di Verezzi
Elementi da conservare	Dettagli architetto	nici, come,marcapiano e bugn assenza manutenzione	ato angolare.
COPERTURA	Copertura piana.	D doscied managements	o in salo a deglado
Elementi da conservare	And the second s	nici presenti in facciala.	
APERTURE ED INFISSI	x in buono stato infissi con scuro i	assenza manutenzione nterno di colore bianco.	□ in stato di degrado
Elementi da conservare	Piane delle finestr		
	X in buono stato	assenza manutenzione	□ in stato di degrado
ELEMENTI ARCHITETTON	IICI E DECORATIV	Ti	
Tipo Marcapiano aggettante e p	piane degli infissi in	pietra.	
Stato elementi decorativi	X buono	nedio nedio	□ cattivo
Modifiche e manomissioni:	Nessuna.		
RILEVANZA AMBIENTALE	IN RAPPORTO AL	CONTESTO	
o contrastante	□ neutra	X caratterizzante	
PRESCRIZIONI PER GLI	INTERVENTI		
Interventi specifici sugli edifici	Manutenzione or caratterizzanti de		ntegre le caratteristiche architettoniche
Interventi specifici sull'area di pertinenza	Si possono consi		enza circostante al manufatto. fi pregio, i muri a secco in pietra etra e rifiniture in legno.
INTERVENTI EDILIZI AMIN	IESSI		





AC	OF.	22	IBI	1.1	TA'
COL.	-	, UU	101	-	IO.

 strada provinciale x strada comunale p strada vicinale 🛘 strada privata n strada consortile

AREA DI PERTINENZA

□ Area di pertinenza non rilevabile*

	buono	medio	cattivo
X Giardino	×	0	0
X Orto	X	0	0
X Cortile	×	0	0
□ Chiostro	0	0	D
□ Chiostro	0	0	D

Alberature di pregio.......Ulivi





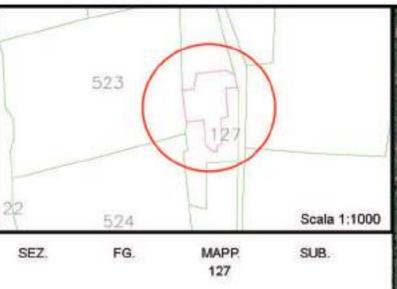




MR03

DESTINAZIONE D'USO			
□ Residenziale X Ristorazione		n°.alloggi	
□ Agriturismo e pernottame	ento	n°. posti letto	***************************************
Articolazione volumetrica	A THE RESIDENCE IN THE RESIDENCE OF A SECURITION OF A	da accorpamento di volumi, tr una vecchia cisterna o una tor	-
STATO DI CONSERVAZIO	NE		
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura	a a vista realizzato con pietra	di Verezzi
Elementi da conservare		sul prosepetto principale.	
COPERTURA	X in buono stato Copertura piana e realizzata in coppi	assenza manutenzione una parte, costituita da un'uni in taterizio.	in stato di degrado ica falda
Elementi da conservare	Nessuno.	III MACINETOS	
Elisticiai de consci vai c	χ in buono stato	assenza manutenzione	n in stato di degrado
APERTURE ED INFISSI	Infissi in legno, co	n inferriate in ferro.	
Elementi da conservare	Nessuno.		
	X in buono stato	assenza manutenzione	□ in stato di degrado
ELEMENTI ARCHITETTON	NICI E DECORATIV	1	
Tipo Volume concavo sul prose	petto principale.	1705 (011702 (011655))	
Stato elementi decorativi		nedio nedio	□ cattivo
Modifiche e manomissioni:	Intonacatura corp	oo annesso alla strada.	
RILEVANZA AMBIENTALE	IN RAPPORTO AL	CONTESTO	
o contrastante	a neutra	X caratterizzante	
PRESCRIZIONI PER GLI	INTERVENTI		
Interventi specifici sugli edifici	Manutenzione or caratterizzanti de		tegre le caratteristiche architettoniche
Interventi specifici sull'area di pertinenza	Manutenzione oro	finaria, di tutta l'area di pertine	enza cicostante al manufatto.
INTERVENTI EDILIZI AMIN	MESSI		

MR04





□ strada provinciale	x strada cor	munale	□ strada vicinale	□ strada consortile	□ strada privata
AREA DI PERTINENZ	A				
□ Area di pertinenza n	on rilevabile*				
	buono	medio	cattivo		
X Giardino	×	D	D		
X Orto	×	D	D		
X Cortile	×	0	D		
□ Chiostro		0	D		





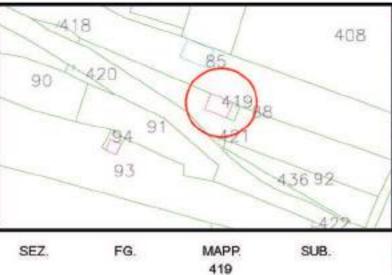


MR04

nto	n° alloggi Unità abitativa	
Edificio composto	da accorpamento di volumi.	
NE		
Edificio in muratura	a a vista realizzato con pietra	di Verezzi
Nessuno.		
		in stato di degrado igliesi.
Alternanza tra cop	ertura a falde e terrazzi piani.	
	assenza manutenzione	□ in stato di degrado
Infissi in legno con	persiane in legno, o inferriate	e in ferro.
		□ in stato di degrado
IICI E DECORATIV	Í	
degli infissi in piet	ra.	
X buono	p medio	o cattivo
Nessuna.		
IN RAPPORTO AL	CONTESTO	
a neutra	X caratterizzante	
NTERVENTI		
The state of the s		tegre le caratteristiche architettoniche
Manutenzione ord	linaria, di tutta l'area di pertine	enza cicostante al manufatto.
	Nessuno. X in buono stato Copertura a capar Alternanza tra cop X in buono stato Infissi in legno cor Piane delle finestr X in buono stato ICI E DECORATIV degli infissi in piet X buono Nessuna. IN RAPPORTO AL neutra NTERVENTI Manutenzione ore caratterizzanti de	Edificio composto da accorpamento di volumi. NE Edificio in muratura a vista realizzato con pietra Nessuno. X in buono stato assenza manutenzione Copertura a capanna realizzata con tegole mars Alternanza tra copertura a falde e terrazzi piani. X in buono stato assenza manutenzione Infissi in legno con persiane in legno, o inferriate Piane delle finestre in pietra. X in buono stato assenza manutenzione ICI E DECORATIVI degli infissi in pietra. X buono amedio Nessuna.

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

MR05





40	~ -	-00	OIL	. 17	- A/1
Phi.	G.	ESS	шы	-11	A

🗶 strada provinciale 🗆 strada comunale 🗅 strada vicinale 🗆 strada consortile 🗆 strada privata

AREA DI PERTINENZA

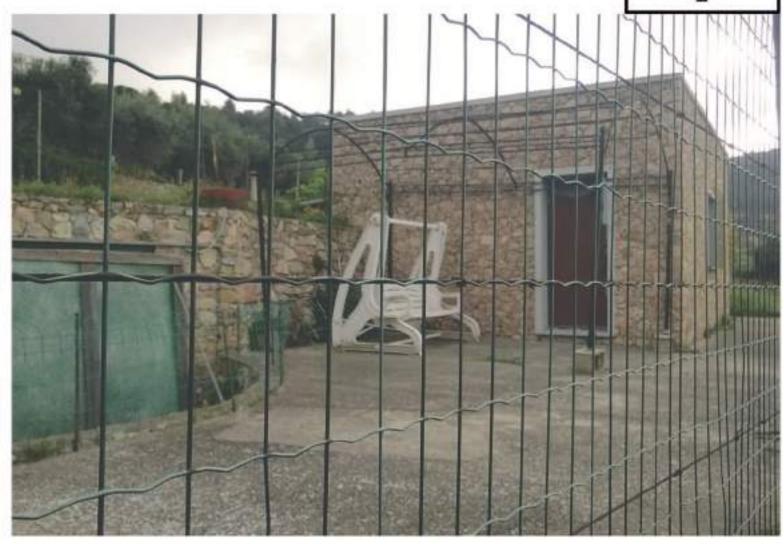
□ Area di pertinenza non rilevabile*

	buono	medio	Cattivo
X Giardino	×	D	D
X Orto	×	D	D
X Cortile	×	D	D
□ Chiostro		D	D

Alberature di pregio. Non sono presenti alberature di pregio



MR05

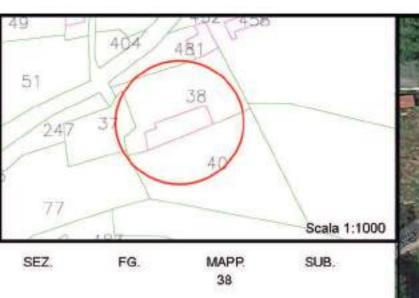




MR05

DESTINAZIONE D'USO			
X Residenziale □ Ristorazione □ Agriturismo e pernottame	ento	n°.alloggi. Unità abitativ n°. posti letto	
Articolazione volumetrica	Edificio a blocco.		
STATO DI CONSERVAZIO	NE		
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura	a a vista realizzato con pietra	di Verezzi
Elementi da conservare	Nessuno. X in buono stato	assenza manutenzione	n in stato di degrado
COPERTURA	Copertura piana	D doscrete management	a in salo a deglado
Elementi da conservare	Nessuno.	assenza manutenzione	□ in stato di degrado
APERTURE ED INFISSI	x in buono stato Infissi in legno cor	inferriate esterne.	u iii stato ui degrado
Elementi da conservare	Nessuno.	assenza manutenzione	□ in stato di degrado
ELEMENTI ARCHITETTON	NICI E DECORATIV	ĺ	
Тіро			
Stato elementi decorativi	□ buono	p medio	□ cattivo
Modifiche e manomissioni:	Nessuna.		
RILEVANZA AMBIENTALE	IN RAPPORTO AL	CONTESTO	
o contrastante	X neutra	□ caratterizzante	
PRESCRIZIONI PER GLI	INTERVENTI		
Interventi specifici sugli edifici	Manutenzione or caratterizzanti de		tegre le caratteristiche architettoniche
Interventi specifici sull'area di pertinenza	Manutenzione ord	finaria, di tutta l'area di pertino	enza cicostante al manufatto.
INTERVENTI EDILIZI AMIN	IESSI		

MR06





X strada provinciale	□ strada co	munale (□ strada vicinale	□ strada consortile	□ strada privata
AREA DI PERTINENZ	A				
□ Area di pertinenza n	on rilevabile*				
	buono	medio	cattivo		
X Giardino	×	D	D		
X Orto	×	D	D		
X Cortile	×	D	D		
	×	D	D		



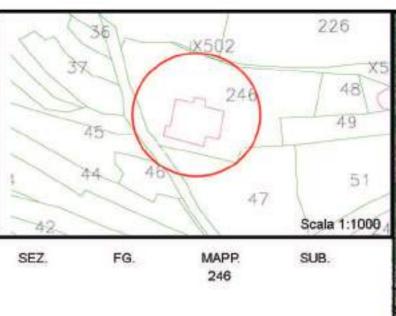




MR06

DESTINAZIONE D'USO					
□ Residenziale X Ristorazione □ Agriturismo e pernottame	ento	n°.alloggin°. posti letto			
Articolazione volumetrica	Edificio tipologicamente composto da torre e blocchi annessi.				
STATO DI CONSERVAZIO	NE				
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura a vista realizzato con pietra di Verezzi				
Elementi da conservare	Torre che si proietta verticalmente dalle mura dell'edificio				
COPERTURA	X in buono stato Alternanza di cope portoghesi.	 assenza manutenzione ertura piana e inclinata realizza 	n in stato di degrado ata in tegole		
Elementi da conservare	Nessuno.		. In state of degrade		
APERTURE ED INFISSI	x in buono stato Infissi in legno co	assenza manutenzione n inferriate esterne, o persiane	in stato di degrado e in legno.		
Elementi da conservare	Piane e comici delle finestre in pietra.				
ELEMENTI ARCHITETTON	X in buono stato	assenza manutenzione	□ in stato di degrado		
Тіро	-MIROY - V	ani, e la torre sul fronte princip	ale		
Stato elementi decorativi		p medio	p cattivo		
Modifiche e manomissioni:		ca delle bucature, con inusuale fi un'ampia vetrata sul fronte p	rapporto tra pieni e vuoti, soprattutto rincipale.		
RILEVANZA AMBIENTALE	IN RAPPORTO AL	CONTESTO			
o contrastante	a neutra	X caratterizzante			
PRESCRIZIONI PER GLI	INTERVENTI				
Interventi specifici sugli edifici	Manutenzione ordinaria, al fine di mantenere integre le caratteristiche architettoniche caratterizzanti del luogo.				
Interventi specifici sull'area di pertinenza	Manutenzione ore	dinaria, di tutta l'area di pertine	enza cicostante al manufatto.		
INTERVENTI EDILIZI AMIN	IESSI				

MR07





X strada provinciale	🗆 strada co	munale	 strada vicinale 	□ strada consortile	 strada privata
AREA DI PERTINENZ	A				
□ Area di pertinenza n	on rilevabile*	TWO DOWNSTR	2 ACCAMANA (ACC		
	buono	medio	cattivo		
X Giardino	0	D	X		
□ Orto		D	D		
X Cortile	0	0	×		
1			D		

RELAZIONE FOTOGRAFICA

ACCECCION ITAL







MR07

DESTINAZIONE D'USO					
X Residenziale □ Ristorazione □ Agriturismo e pernottame	into	n° alloggi Unità abitativ			
Articolazione volumetrica	Edificio a blocco.				
STATO DI CONSERVAZIO	NE				
SCATOLA MURARIA	Edificio in muratura, finito con intonaco messicano.				
Elementi da conservare	Nessuno				
	in buono stato	X assenza manutenzione	n in stato di degrado		
COPERTURA	Copertura a capar	na in tegole.			
Elementi da conservare	Terrazzo piano in o	una porzione di copertura,			
	□ in buono stato	X assenza manutenzione	n in stato di degrado		
APERTURE ED INFISSI	Infissi non rilevabi	li, in quanto chiusi da persiano	о.		
Elementi da conservare	Nessuno.				
	n in buono stato	X assenza manutenzione	n in stato di degrado		
ELEMENTI ARCHITETTON	IICI E DECORATIV				
Tipo Nessuno.					
Stato elementi decorativi	_□ buono	p medio	□ cattivo		
Modifiche e manomissioni:	Intonacatura mes del luogo.	sicana estema, discostante	delle caratteristiche architettoniche		
DII EVANZA AMBIENTALE	IN PARROPTO AL	CONTECTO			
RILEVANZA AMBIENTALE X contrastante	neutra	□ caratterizzante			
PRESCRIZIONI PER GLI I	NTERVENTI				
Interventi specifici sugli edifici	Manutenzione straordinaria, al fine di ripristinare e integrare gli elementi architettonici tipici del manufatto rurale.				
Interventi specifici sull'area di pertinenza	the state of the s	sordinaria al fine di riqualificar dell'area verde circostante.	re l'accesso e il percorso interno, oltre		

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI