

**PUC**  
**NORMATIVA GENERALE E DEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE**  
**Fascicolo "D":**  
**PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA-RICETTIVA COMUNALE**



**Adeguato alle DGR 165.408 / 2022**

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV)**

Tabelle delle strutture ricettive alberghiere allo STATO ATTUALE

Tabella aggiornata con i dati forniti dall'ufficio Turismo della Provincia di Savona 31/12/2020

<b>STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE</b>				
<b>ALBERGHI</b> (art. 2 L.R. n. 1/2008 s.m.i. e art. 6 L.R. n. 32/2014 s.m.i.)				
<b>N</b>	<b>INSEGNA</b>	<b>CLASS</b>	<b>RILEVAMENTO al 31/12/2020</b>	<b>N^ POSTI LETTO</b>
1	Hotel Ideal	3	In attività	54
2	Albergo ristorante Villa delle Rose	3	In attività	92
3	Albergo Calcagno	1	In attività	22
4	Albergo Rivamare	2	In attività	11
5	Villa Ada	3	In attività	58
6	Hotel Lido	3	Cessata attività al 2000	40
7	Hotel la Vela	3	Cessata attività al 2012	75
8	Vela Mare	2	Cessata attività al 2012	16
<b>Totale</b>	<b>N.</b>			<b>368</b>

<b>R.T.A.</b> (art. 7 L.R. n. 32/2014 s.m.i)				
<b>N</b>	<b>INSEGNA</b>	<b>CLASS</b>	<b>RILEVAMENTO al 31/12/2020</b>	<b>N^ POSTI LETTO</b>
1	Residence Le Saline	3	In attività	31
2	Villa Gloria	3	In attività	120
3	Cherie	3	In attività	96
4	RTA Via Trento e Trieste		Progetto presentato ma non in esercizio	95
<b>Totale</b>	<b>N.</b>			<b>342</b>

<b>LOCANDA</b> (art. 8 L.R. n. 32/2014 s.m.i)				
<b>N</b>	<b>INSEGNA</b>	<b>CLASS</b>	<b>RILEVAMENTO al 31/12/2020</b>	<b>N^ POSTI LETTO</b>
1	Locanda del Bergallo	2	In attività	6

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV)**

<b>STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA</b> (art. 11, 12, 13, 14 L.R. n. 32/2014 s.m.i.)							
N	INSEGNA	CLASS	RILEVAMENTO al 31/12/2020	Piazzole			TOT. PERSONE
				Tipo villaggio turistico	Tipo parco per vacanze	Tipo campeggio	
1	Park Mara	2	In attività	52	75	20	<b>588</b>

Tabelle delle strutture ricettive alberghiere come da PREVISIONE DI PIANO

<b>STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE</b>				
<b>ALBERGHI</b> (art. 2 L.R. n. 1/2008 s.m.i. e art. 6 L.R. n. 32/2014 s.m.i.)				
N	INSEGNA	CLASS	PREVISIONE	N^ POSTI LETTO
1	Hotel Ideal	3	In attività	54
2	Albergo ristorante Villa delle Rose	3	In attività	92
3	Albergo Calcagno	1	In attività	22
4	Albergo Rivamare	2	In attività	11
5	Villa Ada	3	In attività	58
6	Hotel la Vela	3	Cessata attività al 2012	75
7	Vela Mare	2	Cessata attività al 2012	16
<b>Totale</b>		<b>N.</b>		<b>328</b>

<b>R.T.A.</b> (art. 7 L.R. n. 32/2014 s.m.i)				
N	INSEGNA	CLASS	PREVISIONE	N^ POSTI LETTO
1	Residence Le Saline	3	In attività	31
2	Villa Gloria	3	In attività	120
3	Cherie	3	In attività	96
4	RTA Lido		60% volume edificato	35
<b>Totale</b>		<b>N.</b>		<b>282</b>

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV)**

<b>LOCANDA</b> (art. 8 L.R. n. 32/2014 s.m.i)				
<b>N</b>	<b>INSEGNA</b>	<b>CLASS</b>	<b>RILEVAMENTO al 31/12/2020</b>	<b>N° POSTI LETTO</b>
1	Locanda del Bergallo	2	In attività	6

<b>STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA</b> (art. 11, 12, 13, 14 L.R. n. 32/2014 s.m.i)							
<b>N</b>	<b>INSEGNA</b>	<b>CLASS</b>	<b>RILEVAMENTO al 31/12/2020</b>	<b>Piazzole</b>			<b>TOT. PERSONE</b>
				<b>Tipo villaggio turistico</b>	<b>Tipo parco per vacanze</b>	<b>Tipo campeggio</b>	
1	Park Mara	2	In attività	0	75	0	588

<b>QUADRO RIASSUNTIVO DI RAFFRONTO</b>				
	<b>Posti letto esistenti</b>		<b>Posti letto in progetto</b>	
	numero	%	numero	%
Alberghi	368	28.3%	328	27.1%
R.T.A.	342	26.2%	282	23.4%
Locanda	6	0.47%	6	0.5%
Strutture ricettive all'aria aperta	588	45.0%	588	49%
<b>TOTALE</b>	<b>1304</b>	<b>100%</b>	<b>1204</b>	<b>100%</b>

A seguito della tabella riassuntiva di cui sopra si può notare una riduzione (100 unità) delle previsioni turistico ricettive da parte del PUC. Ciò deriva dalle seguenti previsioni:

- per l'ex Hotel Lido, previsione di SU con destinazione a RTA nel limite percentuale minimo del 60% e con svincolo parziale a residenza per il restante 40%;
- per l'ex RTA di Via Trento e Trieste la previsione di cambio di destinazione d'uso da RTA nelle destinazioni ammesse nell'ambito di appartenenza.

Anche a seguito di tali previsioni si possono ritenere **VERIFICATE** le condizioni di cui al p.to b) dell'art.4 LR 01/2008 ovvero **“la quota percentuale relativa alle strutture ricettive di tipologia albergo (27.1%) è superiore a quella relativa alle residenze turistico-alberghiere (23.4%)”**.

La Programmazione dell'offerta turistico- ricettiva ai sensi art. 4 LR 1/2008 e s.m.i. è stata normata nelle NTA all'art. 29.