

PUC

NORMATIVA GENERALE E DEGLI AMBITI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE



ALLEGATO "F": DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

FASE 1

DETERMINAZIONE DEL CARICO URBANISTICO COMPLESSIVO PREVISTO DAL PROGETTO DI PUC - Determinazione delle unità di carico urbanistico U.C.U. (art. 33, comma 2, L.R. 36/1997 s.m.i.)

a) CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE : TOTALE 8.015 U.C.U.

DETERMINAZIONE DEL PESO INSEDIATIVO IN TERMINE DI VANI (Fonte Ufficio tributi del Comune)

Numero dei vari abitazioni primarie e secondarie e relativi coefficienti di occupazione

1.Vani prima casa esistenti: 9.338 vani (coefficiente di occupazione: 0,24 ab./vani) = $9.338 \times 0,24 = 2.241$ U.C.U.

2.Vani seconde case esistenti: 13.050 vani (coefficiente di occupazione: 0,40 ab/vani) = $13.050 \times 0,40 = 5.220$ U.C.U.

3. Nuove edificazioni previste dal PUC

TABELLA PESI INSEDIATIVI P.U.C.

	Residenza	Commerciale/Servizi	Edilizia sociale	Totale generale
R2	425 mq SU "Ex hotel Bruna"			425 mq SU
R2a	1.100 mq SU "ex RTA Via Trento e Trieste"			1.100 mq SU
As 1	430 mq SU (crediti edilizi)			430 mq SU
R 3	1.790 mq SU "Ex colonia Gioiosa"			895 mq SU
	1.790mq x 50% = 895 / 25 = n. 36 U.C.U. alla capacità insediativa residenziale di previsione			
R2	2.100 mq SU "Legnano"		250 mq SU	2.100 mq SU
L1a	ex Hotel LIDO 1.532,86 / 3,5 = 438 mq. SU			438 mq SU
Totali	5.388 mq SU		250 mq SU	5.388 mq SU

TOTALE NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI: 5.388 mq SU : 25 mq = **216 U.C.U.**

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

SU = 7.428 mq. per il “TOTALE NUOVE EDIFICAZIONI RESIDENZIALI” corrispondente a 297 U.C.U. (si veda DGR165/2022 punto 84)

4. Nuovo peso insediativo previsto per effetto della L.R. n°49/09 e s.m.i. “PIANO CASA”

Dal 2009 al 2017 sono stati attuati, nel comune di Borgio Verezzi, 60 interventi con ampliamento art. 3 : gli stessi hanno sviluppato una SU di circa 3000 mq per una media annua di 375 mq per una capacità insediativa nei prossimi dieci anni che si stima sia:

$375 \text{ mq} \times 10 = 3750 \text{ mq} : 25 \text{ mq} = \mathbf{150 \text{ U.C.U}}$

5. Nuovo peso insediativo previsto per effetto della L.R. n°24/2001 e s.m.i. “SOTTOTETTI”

Dal 2001 al 2017 sono stati attuati nel comune di Borgio Verezzi, 90 interventi (di cui 12 di condomini) : si stima che gli stessi interventi abbiano recuperato a fini abitativi una SU di circa 6000 mq, (6000 mq : 16 anni = 375 mq/anno) per una media annua di 375 mq per una capacità insediativa nei prossimi dieci anni che si stima sia:

$375 \text{ mq} \times 10 = 3750 \text{ mq} : 25 \text{ mq} = \mathbf{150 \text{ U.C.U}}$

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE di 8.058 (si veda DGR165/2022 punto 84)

b) CAPACITA' STRUTTURE ALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERA - TOTALE 1.204 U.C.U.

Posti letto alberghi + RTA+ locande = **616 U.C.U.**

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA = 588 pl = **588 U.C.U.**

c) CAPACITA' ADDETTI ATTIVITA' COMMERCIALI ARTIGIANALI, DI SERVIZI, TURISTICHE COMMERCIALI - TOTALE 112 U.C.U.

La capacità addetti e fruitori delle attività artigianali di produzione beni per un totale di 6200 mq : 100 = **62 U.C.U.**

Fruitori Grotte di Valdemino: **100 U.C.U.**

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

d) CAPACITA' ADDETTI ATTIVITA' AGRICOLA - TOTALE 58 U.C.U.

Superficie coperta di magazzini e serre : 58.000 mq 1 U.C.U. ogni 1.000 mq per una U.C.U pari a **58 U.C.U.**

e) CAPACITA' INSEDIAMENTI COMMERCIALI TERZIARI - TOTALE 40 U.C.U.

Tali destinazioni d'uso sono sparse su tutto il territorio per una consistenza di circa 4000 mq totali : 4000 mq : 100 mq = **40 U.C.U.**

Sub-ambito As1 settore 1: 5 U.C.U.

f) CAPACITA' DEI SERVIZI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI - TOTALE 69 U.C.U.

Fruitori Parco Urbano: 27.885 mq : 100 mq = 279 x 0.1 = **28 U.C.U.**

Fruitori Teatro comunale: 700 mq : 100 mq = 7 x 0.2 = **2 U.C.U.**

Fruitori Campo sportivo: 13.000 mq : 100 mq = 130 x 0.3 = **39 U.C.U.**

g) CAPACITA' INTERVENTI VARIANTI IN ITINERE

TOTALE GENERALE U.C.U. : 9.596 U.C.U.

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

FASE 2

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO COMPLESSIVO DI AREE E SUPERFICI

Il comune di Borgio Verezzi è inserito nell'elenco dei comuni costieri all'articolo 3 del Regolamento Regionale n°2 del 25/07/2017. Per questi comuni il Regolamento prevede il seguente livello di servizi:

CALCOLO FABBISOGNO COMPLESSIVO

TOTALE GENERALE 9.596 U.C.U. U.C.U. X 18 MQ = 172.728 MQ

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

FASE 3

RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE MINIMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

ISTRUZIONE secondo fabbisogno stimato dal PUC

INTERESSE COMUNE: 7 mq/U.C.U.

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: 8 mq /U.C.U.

PARCHEGGI: 3 mq /U.C.U.

CALCOLO FABBISOGNO TEORICO

ISTRUZIONE secondo fabbisogno stimato dal PUC : **8858 mq**

INTERESSE COMUNE: **9.596 mq** U.C.U. x 7 mq = **67.172 mq**

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: **9.596 mq** U.C.U. x 8 mq = **76.768 mq**

PARCHEGGI: **9.596 mq** U.C.U x 3mq = **28.788 mq**

ANALISI DELLO STATO DEL SISTEMA DI DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

ISTRUZIONE: **8858 mq**

INTERESSE COMUNE: **35.088 mq**

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: **159.883 mq**

PARCHEGGI: **39.226 mq**

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

FASE 4

DETERMINAZIONE DELLE SINGOLE DOTAZIONI TERRITORIALI OBBLIGATORIE

Fabbisogno teorico di dotazioni secondo il disposto all'articolo n°3 del Regolamento Regionale n°2 del 25/07/2017, e dotazioni effettivamente previste dal PUC:

ISTRUZIONE secondo fabbisogno stimato dal PUC : **8858 mq**

INTERESSE COMUNE: **9.596 mq** U.C.U. x 7 mq= **67.172 mq**

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **38.314 mq**

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: **9.596 mq** U.C.U. x 8 mq= **75.984 mq – 76.768 mq**

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **220.683 mq**

PARCHEGGI **9.596 mq** U.C.U. x 3 mq = **28.788 mq**

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **41.655 mq**

DOTAZIONI TOTALI : **9.596 mq** x 18 mq = **172.728 mq** DOTAZIONI PREVISTA DAL PUC **309.510 mq**

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

Ripartizione analitica negli Ambiti

AMBITO DI CONSERVAZIONE

ASR1: Vani complessivi nucleo Borgio : 3.271 vani x coefficiente di occupazione medio di 0,30	981 U.C.U
ASR2: Vani complessivi nuclei di Roccaro, Piazza, Poggio, Chiesa : 3724 vani x coefficiente di occupazione medio di 0,30	1.117 U.C.U
R1: insediamenti a carattere residenziale + funzioni non residenziali	2.400 U.C.U
Agn1: Funzioni non residenziali	58 U.C.U
L0 e R8: Funzioni non residenziali	656 U.C.U
Grotte Valdemino	50 U.C.U
Direzionale	60 U.C.U
Servizi sovracomunali	69 U.C.U
Totale U.C.U. Ambito di Conservazione	5.391 U.C.U

Dotazione minima teorica (18 mq di servizi) Dotazione prevista dal PUC

INTERESSE COMUNE: 7 x 5.391 U.C.U. = 37.737 mq - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 108.008 mq
(Standard verificato in quanto 70.271 mq in più)

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: 8 x 5.391 U.C.U.= 43.128 mq - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 49.468 mq
(Standard verificato in quanto 6.340 mq in più)

PARCHEGGI: 3 mq x 5.391 U.C.U. = 16.173 mq - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 20.231 mq
(Standard verificato in quanto 4.058 mq in più)

TOTALI dotazione minima : 97.038 mq dotazione prevista dal PUC : 177.707 mq (verificato in quanto 80.669 mq in più)

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

R2: insediamenti a carattere residenziale + funzioni non residenziali	3.519 U.C.U
R9: attività artigianali	62 U.C.U
Direzionale:	30 U.C.U
Totale U.C.U. Ambito di Riqualificazione	3.611 U.C.U

Dotazione minima teorica (18 mq di servizi)

Dotazione prevista dal PUC

INTERESSE COMUNE: 7 x 3.611 U.C.U. = **25.277 mq** - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC nel solo ambito di Riqualificazione = **6.248 mq**

(non verificato all'interno dell'ambito di riqualificazione in quanto 19.029 mq in meno)

Sono, comunque, da computare anche le seguenti dotazioni ubicate in ambito di conservazione ma poste in prossimità dell'ambito di riqualificazione ed a servizio anche dello stesso ambito:

Teatro Gassman Fic1 5.550 mq

Cimitero Borgio Fic9 14.000 mq

Centro culturale Fic8 1.924 mq

Per un totale di 27.722

INTERESSE COMUNE: 7 x 3.611 U.C.U. = **25.277 mq** - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **27.722 mq** (standard verificato + 2.445 mq)

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: 8 x 3.611 U.C.U.= **28.888 mq** - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **31638 mq**

(verificato in quanto +2.750 mq)

PARCHEGGI: 3 mq x 3.611 U.C.U. = **10.833 mq** - DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = **21.613 mq**

(verificato in quanto 10.780 mq in più)

TOTALI dotazione minima : **64.998 mq** dotazione prevista dal PUC ambito di Riqualificazione : 80.973 mq (verificato)

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

AMBITO BOSCATO Agn0

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA- DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC: **72.763 mq**

SERVIZI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI - TOTALE 69 U.C.U.

Fruitori Parco Urbano: $27.885 \text{ mq} : 100 \text{ mq} = 279 \times 0.1 = \mathbf{28 \text{ U.C.U.}}$

Fruitori Teatro comunale: $700 \text{ mq} : 100 \text{ mq} = 7 \times 0.2 = \mathbf{2 \text{ U.C.U.}}$

Fruitori Campo sportivo: $13.000 \text{ mq} : 100 \text{ mq} = 130 \times 0.3 = \mathbf{39 \text{ U.C.U.}}$

Come si evidenzia nei calcoli della fase 4, tutti gli ambiti del piano risultano adeguatamente dotati di attrezzature territoriali per servizi, superando tutti i $18 \text{ mq} \times \text{U.C.U.}$

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

FASE 5

SVILUPPO DEL PROGETTO DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI

Fabbisogno teorico di dotazioni secondo il disposto all'articolo n°3 del Regolamento Regionale n°2 del 25/07/2017, e dotazioni effettivamente previste dal PUC:

ISTRUZIONE secondo fabbisogno stimato dal PUC : 8858 mq

INTERESSE COMUNE: 9.596 mq U.C.U. x 7 mq= 67.172 mq

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 38.314 mq

FRUIZIONE LUDICA, RICREATIVA SPORTIVA: 9.596 mq U.C.U. x 8 mq= 75.984 mq – 76.768 mq

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 220.683 mq

PARCHEGGI: 9.596 mq U.C.U. x 3 mq = 28.788 mq

DOTAZIONE PREVISTA DAL PUC = 40.848 mq +277 mq (da reperire per sub ambito R2.a)+530 mq (da reperire per sub ambito L1.a)

Per un totale di 41.655 mq

DOTAZIONI TOTALI : 9.596 mq x 18 mq = 172.728 mq DOTAZIONI PREVISTA DAL PUC 309.510 mq

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

AREE ED EDIFICI PER L'ISTRUZIONE

TIPOLOGIA	N^	ATTUALI	ATTUALI INCREMENTO	TOTALE ATTUALE	PROGETTO	PROGETTO INCREMENTO	TOTALE PROGETTO	AMBITO	DENOMINAZIONE
Scuole dell'obbligo	Fis1	4429	8858	8858				R1	Ambito di conservazione di tessuti edificati con caratteri omogenei
AREE ED EDIFICI PER L'ISTRUZIONE complessivo									8858

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

AREE ED EDIFICI INTERESSE COMUNE

TIPOLOGIA	N^	ATTUALI	ATTUALI INCREMENTO	TOTALE ATTUALE	PROGETTO	PROGETTO INCREMENTO	TOTALE PROGETTO	AMBITO	DENOMINAZIONE	
Edifici per le funzioni: amministrative, sanitarie di base, culturali, religiose	Fic1	2775	5550	5550				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic2	982		982				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei	
	Fic3	155	310	310				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic4	85	170	170				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic5	770	1540	1540				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic6	600	1200	1200				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic8	962	1924	1924				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic10	422	844	844				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei	
	Fic11	75	150	150				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic13	83	166	166				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic14	1400	2800	2800				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
	Fic16	245	490	490				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei	
	Fic17	200	400	400				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei	
	Fic18	153	306	306				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei	
	Fic19	196				rimosso	rimosso	Agn0	Ambito boscato	
	spazi pubblici	Fic7	1011	2022	2022				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
		Fic12	517	1034	1034				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
		Fic21 (As2)				1613	3226	3226	R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	cimiteri	Fic9	7000	14000	14000				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
Fic15		600	1200	1200				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati	
TOTALE				35088			3226			
AREE ED EDIFICI DI INTERESSE COMUNE complessivo									38314	

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

AREE PER LA FRUIZIONE LUDICO SPORTIVA

TIPOLOGIA	N^	ATTUALI	CONSISTENZA D.M.	TOTALE ATTUALE	PROGETTO	CONSISTENZA D.M.	TOTALE PROGETTO	AMBITO	DENOMINAZIONE
Passeggiate ed aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni	f19	5645	11290	11290				L1	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
Aree di tutela del verde urbano e reti ecologiche	f1	776	1552	1552				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f4	144	288	288				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f9	33	66	66				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f10	73	146	146				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f11	158	316	316				Agn1a	Sub Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
	f13	1607	3214	3214				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
	f16	1988	3976	3976				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f18	67	134	134				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f24	2012	4024	4024				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f25	2004	4008	4008				Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
	f27 (As1)				3010	6020	6020	ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f28(As1)				650	1300	1300	ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f29 (PU3)				27885		27885	Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
	f30 (PU2)				9086	18172	18172	ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

Verde attrezzato locale o di quartiere	f2	1066	2132	2132				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f5	307	614	614				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f6	240	480	480				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f7	30	60	60				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f8	2001	4002	4002				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
	f14	2409	4818	4818				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
	f15	745	1490	1490				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f17	679	1358	1358				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f20	835	1670	1670				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f21	361	722	722				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f22	462	924	924				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
	f23	4566	9132	9132				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	PU	72763		72763				Agn0	Ambito boscato
Impianti sportivi locali e di quartiere	f3	1211	2422	2422				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
	f12	15546		15546					
	f26				3976		3976	R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
Spiagge libere e libere attrezzate nei comuni costieri e le aree riservate alla balneazione lungo i corsi o specchi d'acqua dotate di apposita regolamentazione	SP1	346	692	692				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP2	512	1024	1024				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP3	696	1392	1392				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP4	1543	3086	3086				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP5	183	366	366				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP6	782	1564	1564				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP7	1187	2374	2374				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP8	343	686	686				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
	SP9	776	1552	1552				L2	Ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero
TOTALE				159883			60800		
AREE PER LA FRUIZIONE LUDICO SPORTIVA complessivo									220683

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

PARCHEGGI

N^	ATTUALI	ATTUALI INCREMENTO	TOTALE ATTUALE	PROGETTO	PROGETTO INCREMENTO	TOTALE PROGETTO	AMBITO	DENOMINAZIONE
P1	125	250	250				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P2	120	240	240				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P3	46	92	92				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P4	219	438	438				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P5	18	36	36				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P6	51,5	103	103				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P7	37,2	74,4	74,4				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P8	53	106	106				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P9	37,5	75	75				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P10	31	62	62				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P11	29	58	58				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P12	40	80	80				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P13	50	100	100				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P14	121	242	242				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P15	53	106	106				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P16	29	58	58				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P17	72,6	145,2	145,2				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P18	77,5	155	155				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P19	11	22	22				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P20	18	36	36				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P21	38	76	76				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P22	22	44	44				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P23	15	30	30				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P24	100	200	200				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P25	70	140	140				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P26	532			152	304	304	R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P27	176	352	352				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P28	100	200	200				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P29	12,5	25	25				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P30	43	86	86				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

P31	22	44	44				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P32	27	54	54				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P33	33	66	66				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P34	15	30	30				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P35	181	362	362				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P36	90	180	180				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P37	23	46	46				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P38	19	38	38				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P39	16	32	32				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P40	27	54	54				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P41	29	58	58				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P42	15	30	30				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P43	19	38	38				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P44	183	366	366				L1	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
P45	197,5	395	395				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P46	200	400	400				L1	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
P47	84	168	168				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P48	201	402	402				L1	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
P49	68			25	50	50	R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P50	106	212	212				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P51	119	238	238				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P52	1034	2068	2068				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P53	530	1060	1060				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P54	66	132	132				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P55	85	170	170				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P56	75	150	150				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P57	25	50	50				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P58	49	98	98				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P59	133	266	266				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P60	77,5	155	155				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

P61	75,2	150,4	150,4				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P62	51	102	102				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P63	140	280	280				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P64	160	320	320				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P65	51	102	102				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P66	38	76	76				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P67	50	100	100				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P68	142,5	285	285				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P69	187	374	374				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P70	26	52	52				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P71	187	374	374				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P72	74	148	148				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P73	34	68	68				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P74	75	150	150				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P75	28	56	56				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P76	98	196	196				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P77	17	34	34				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P78	100	200	200				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P79	64	128	128				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P80	425	850	850				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P81	257,5	515	515				Agn1a	Sub Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
P82	61	122	122				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P83	26	52	52				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P84	25	50	50				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P85	104	208	208				Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
P86	119	238	238				Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
P87	422	844	844				Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
P88	126		126	1268		1268	R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P89	128		128				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P90	152		152				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

P91	108		108				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P92	40		40				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P93	115		115				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P94	57		57				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P95	33		33				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P96	28		28				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P97	58		58				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P98	35		35				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P99	75		75				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P100	48		48				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P101	55		55				R9	Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
P102	427	854	854				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P103	1121	2242	2242				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P104	139	278	278				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P105	45	90	90				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P106	84	168	168				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P107	174	348	348				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P108	112,5	225	225				Agn1	Ambito di Conservazione di Territori di Produzione Agricola
P109	22,5	45	45				ASR2 Verizzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P110	138	276	276				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P111	94	188	188				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P112	38	76	76				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P113	51	102	102				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P114	37	74	74				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P115	18	36	36				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P116	62	124	124				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P117	15	30	30				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P118	31	62	62				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P119	83	166	166				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P120	78	156	156				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

P121	147	294	294				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P122	74	148	148				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P123	15	30	30				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P124	20	40	40				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P125	85	170	170				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P126	256	512	512				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P127	174	348	348				R8	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
P128	307	614	614				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P129	252	504	504				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P130	188		188				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P131	182	364	364				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P132	96	192	192				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P133	136	272	272				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P134	115	230	230				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P135	158	316	316				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P136	508	1016	1016				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P137	13	26	26				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P138	37	74	74				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P139	520	1040	1040				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
P 140	157	314	314				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 141	117	234	234				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 142	587	1174	1174				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 143	140	280	280				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

P 144	24	48	48				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 145	16	32	32				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 146	885	1770	1770				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 147	210	420	420				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 148	106	212	212				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 149	179	358	358				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 150	91	182	182				ASR2 Verezzi	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 151	593	1186	1186				L1	Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
P 152	80	160	160				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P 153	232	464	464				ASR1 Borgio	Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
P 154	545	1090	1090				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P 155	559	1118	1118				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P 156	40	80	80				R2	Ambito di riqualificazione di tessuti edificati con caratteri eterogenei
P 157	30	60	60				R1	Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
TOTALE			39226			1622		
								40848

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)

COMUNE DI BORGIO VEREZZI (SV) – PUC

DETERMINAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI (REG. RL N°2 DEL 25/07/2017)