

### LEGENDA

Confini Comunali

**INFRASTRUTTURE**

- FFSS ambito ferroviario
- Nuova viabilità
- Passeggiata a mare (Sub ambito L1)
- Ampliamento strade
- Strade esistenti
- Nuovo sottopasso pedonale
- Percorsi pedonali storici
- Pontile a mare da ampliare

**Manufatto incongruo da demolire**

**SISTEMA DI TUTELA AMBIENTALE**

- Agn0 - Ambito boscato di tutela ambientale
- Agn1 - Ambito di Conservazione di Territori di produzione Agricola

AsR 1: Ambito di Conservazione dei tessuti isolati - Borgo  
 AsR 2: Ambito di Conservazione dei tessuti isolati - Verezzi

Agn1a: Sub-ambito di Conservazione di Territori di produzione agricola, Borgo  
 Agn2a: Sub-ambito di Conservazione di Territori di Presidio Ambientale, Verezzi

**SISTEMA URBANO**

**Sistema Residenziale**

- R0: Sub-ambito di Conservazione di Tessuti storici isolati, Borgo e Verezzi
- R1: Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
- R2: Ambito di Riqualificazione di Tessuti edificati con caratteri eterogenei
- R2a: Sub Ambito ex RTA Via Trento e Trieste
- R3: Ambito di Riqualificazione di Tessuti edificati soggetti a rischio ambientale

**Sistema Turistico-ricettivo**

- R8: Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
- Alberghi

**Sistema produttivo**

- R9: Ambito di Riqualificazione di Tessuti Produttivi disorganizzati
- Distributore carburante

**Sistema dei servizi e delle infrastrutture**

- Dotazioni territoriali
- PU: Ambito e Sub ambito Parco Urbano
- Messa in sicurezza parco

**AMBITO L: Litorale**

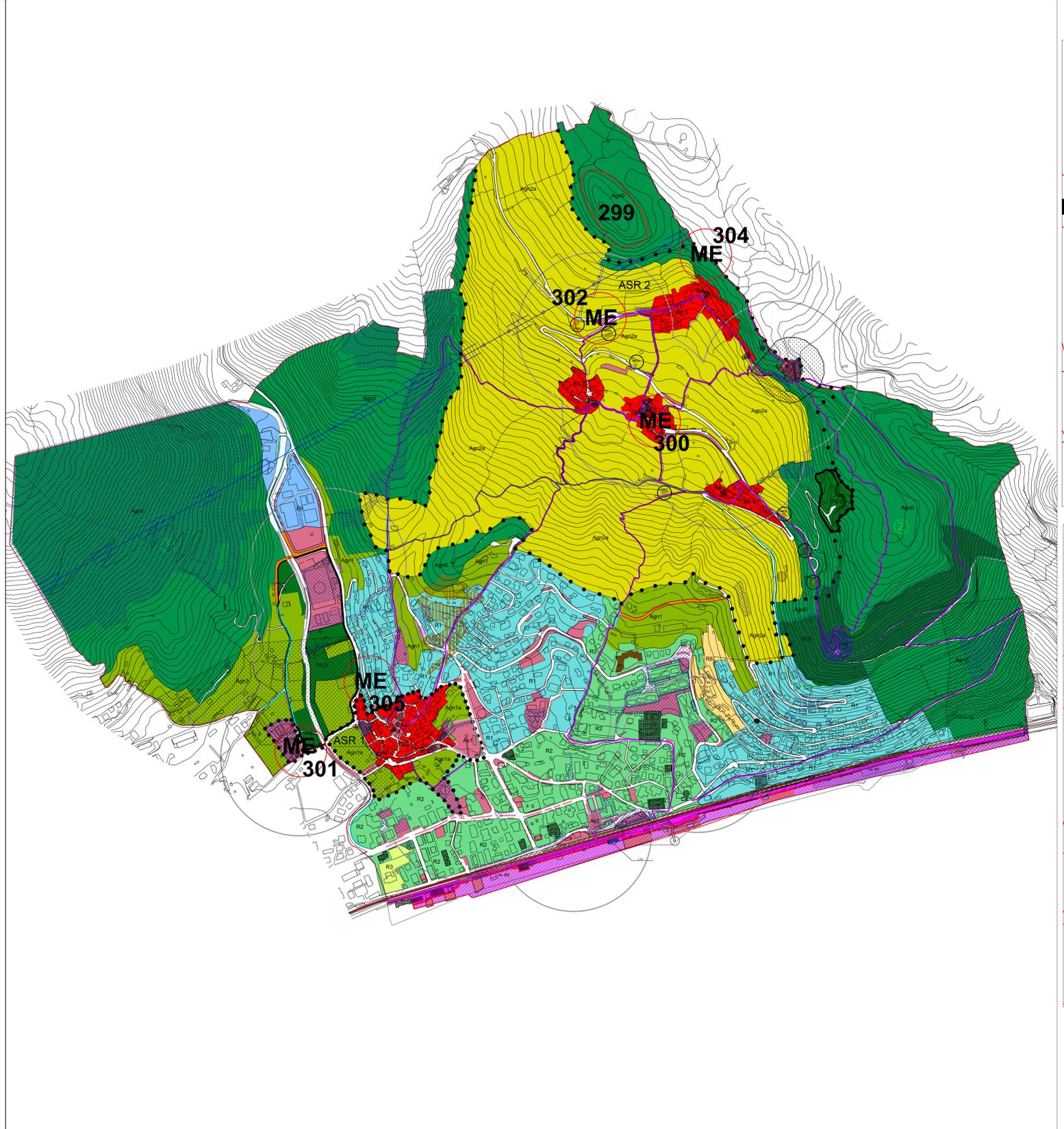
- L1: Sub-ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
- L1a: Sub-ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico \_ ex hotel Lido
- L2: Sub-ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero

**Ambito Speciale**

- As1: Sub Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
- As2: Ambito "Piazza Marconi"

**SISTEMA DEI VINCOLI**

- Rispetto cimiteriale
- Grotte
- Cave
- Bellezze architettoniche puntuali
- Altri vincoli
- Edifici sparsi in ambito agricolo
- Fascia di tutela dei punti sensibili dal sistema di radiotelecomunicazione
- Valori distanza di prima approssimazione (DPA) 13 m (Fonte Tema Group)



Proprietà pubbliche

PTCP vigente

Richiesta variante al PTCP

Variante 1 da zona TRZ a ANI MA

**VINCOLO PAESISTICO**

Legenda:  
 BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- A - 07/00112006 - Chiesa di S.Agostino- Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S.Pietro - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D - 07/00112009 - Mulino Ferruccio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F - 07/00112011 - Chiesa di S.Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L - 07/00209632 - Cimitero - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M - 07/00209633 - Crossa da Borgata Crossa a Borgata Chiesa - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

BELLEZZE DI INSIEME

- 1 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- 2 070504 -PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTTE DELLE ARENE CANDIDE

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- 1 070124 -GROTTA VALDEMINO.

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

- 1 070363- GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali".

- Aa - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab - 07/00109581 - Edicola Volva
- Ac - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico-artistico-ambientali individuali

- Ba - Casa con Torre a Poggio
- Bb - Cappella Privata a Roccaro
- Bc - Piazza S.Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd - Lavatoi in località Chiesa
- Be - Torre difensiva di Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni, secondo art.10 Dlgs 42/2004

- Ca - Colonia Legnano
- Cb - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc - Edifici del Comune
- Strade Pubbliche

Edifici di notevole importanza anche se non graficamente individuali, corrispondono ai fabbricati aventi le seguenti caratteristiche: manufatti con tipologia costruttiva tradizionale, manufatti documentari (mulini, opifici, frantoi, essiccatoi, grotte), edifici identitari (case rurali e depositi agricoli con valore architettonico e testimoniale), edifici monumentali non contenute nei precedenti elenchi.

---

**PROVINCIA DI SAVONA**

**REGIONE LIGURIA**

**COMUNE DI BORGIO VEREZZI**

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI		
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI		
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore		
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO		

---

DOCUMENTO	TAVOLA ST03 Struttura piano-Prop.Pubbliche- PTCP adeguata alla DGR 165 / 2022		
ST03	FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
60 x 112 cm			1:5000

---

X	Aprile 2022				
X	Marzo 2021				
X	NOV 2017				
X	FEBB 2017				

---

REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE