

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

INFRASTRUTTURE

- FFSS ambito ferroviario
- Nuova viabilità
- Passeggiata a mare (Sub ambito L1)
- Ampliamento strade
- Strade esistenti
- Nuovo sottopasso pedonale
- Percorsi pedonali storici
- Pontile a mare da ampliare

SISTEMA DI TUTELA AMBIENTALE

- Agn0 - Ambito boscato di tutela ambientale
- Agn1 - Ambito di Conservazione di Territori di produzione Agricola

ASR 1: Ambito di Conservazione dei tessuti isolati - Borgo

ASR 2: Ambito di Conservazione dei tessuti isolati - Verezzi

AGN1a: Sub-ambito di Conservazione di Territori di produzione agricola, Borgo

AGN2a: Sub-ambito di Conservazione di Territori di Presidio Ambientale, Verezzi

SISTEMA URBANO

Sistema Residenziale

- R0: Sub-ambito di Conservazione di Tessuti storici isolati, Borgo e Verezzi
- R1: Ambito di Conservazione di Tessuti edificati con caratteri omogenei
- R2: Ambito di Riqualficazione di Tessuti edificati con caratteri eterogenei
- R2a: Sub Ambito ex RTA Via Trento e Trieste
- R3: Ambito di Riqualficazione di Tessuti edificati soggetti a rischio ambientale

Sistema Turistico-ricettivo

- R8: Ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico

Alberghi

Sistema produttivo

- R9: Ambito di Riqualficazione di Tessuti Produttivi disorganizzati

Distributore carburante

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

- Dotazioni territoriali
- PU: Ambito e Sub ambito Parco Urbano
- Messa in sicurezza parco

AMBITO L: Litorale

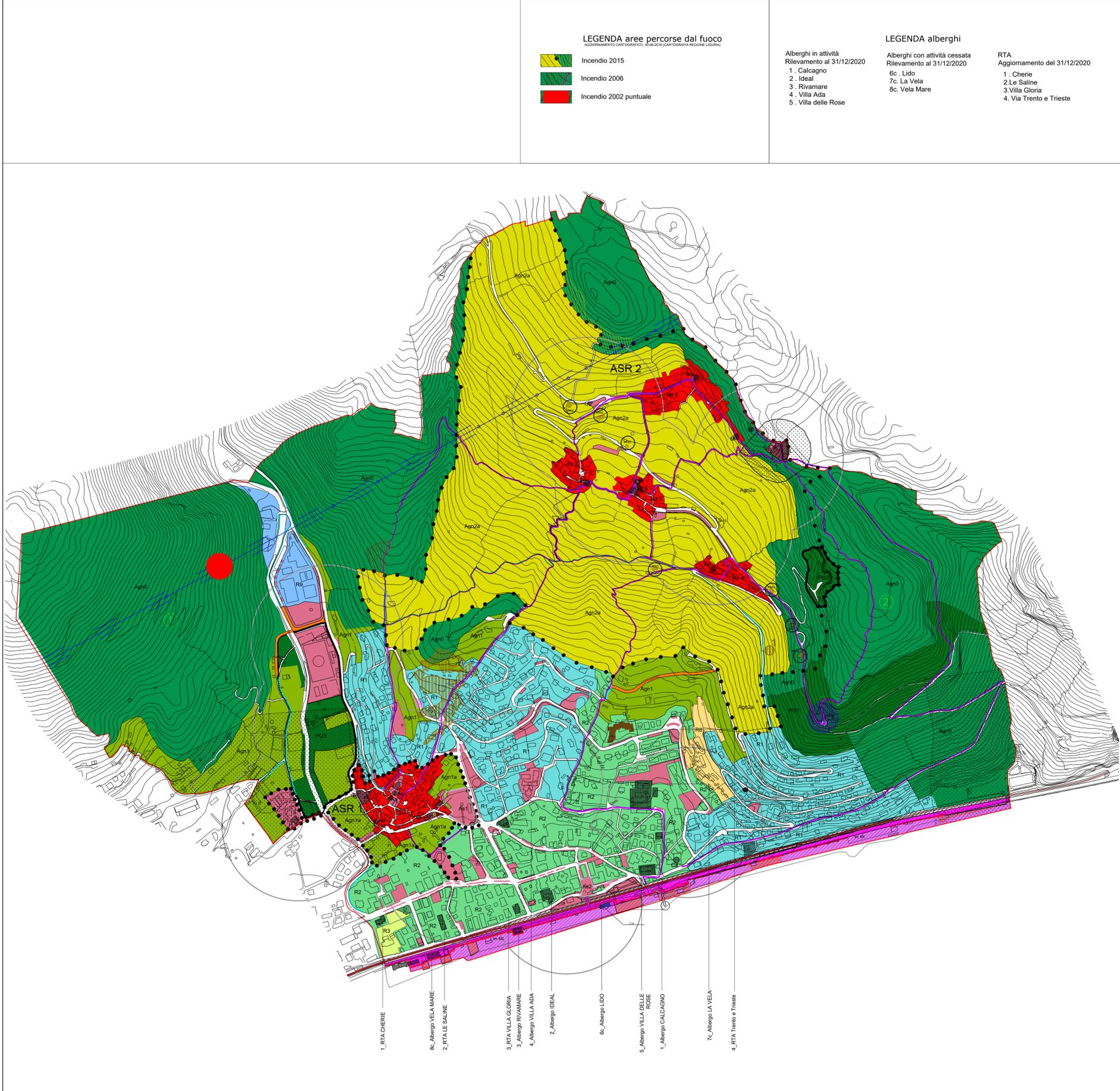
- L1: Sub-ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico
- L1a: Sub-ambito di Conservazione di territori insediati di valore paesaggistico e panoramico _ ex hotel Lido
- L2: Sub-ambito di Conservazione del Territorio Demaniale Costiero

Ambito Speciale

- As1: Sub Ambito di conservazione dei tessuti storici isolati
- As2: Ambito "Piazza Marconi"

SISTEMA DEI VINCOLI

- Rispetto cimiteriale
- Grotte
- Cave
- Bellezze architettoniche puntuali
- Altri vincoli
- Edifici sparsi in ambito agricolo
- Fascia di tutela dei punti sensibili dal sistema di radiotelecomunicazione
- Valori distanza di prima approssimazione (DPA) 13 m (Fonte Tema Group)



VINCOLO PAESISTICO

BELLEZZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI

- A - 07/00112006 - Chiesa di S.Agostino- Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- B - 07/00112007 - Torre e Palazzo dei consoli con giardino - anno vincolo 1998 (aggiornamento 22/04/2015)
- C - 07/00112008 - Chiesa Parrocchiale di S.Pietro - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- D - 07/00112009 - Mulino Fenicio - anno vincolo 1982 (aggiornamento 11/09/2006)
- E - 07/00112010 - Santuario "Regina Mundi" - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- F - 07/00112011 - Chiesa di S.Martino - anno vincolo 2009 (aggiornamento 05/04/2013)
- G - 07/00112012 - Cappella Madonna dei Campi - anno vincolo1995 (aggiornamento 11/09/2006)
- H - 07/00010229 - Santuario della Madonna del Buon Consiglio - anno vincolo 2009 (aggiornamento 16/04/2013)
- I - 07/00209631 - Villa Saracena con annessa casa del custode e terreno pertinenziale - anno vincolo 2003 (aggiornamento 22/04/2015)
- L - 07/00209632 - Cimitero - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)
- M - 07/00209633 - Crosa da Borgata Crossa a Borgata Chiesa - Art.12 del Dlgs.42/2004 (aggiornamento 11/09/2006)

BELLEZZE DI INSIEME

- 1 070503 - LO INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI BORGIO VEREZZI HA NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO PERCHE' COMPLESSO DI GRANDE VALORE ESTETICO E TRADIZIONALE.
- 2 070504 -PROMONTORIO DEL MONTE CAPRAZOPPA NEI COMUNI DI BORGIO VEREZZI E FINALE LIGURE DI INTERESSE AMBIENTALE E ARCHEOLOGICO PER I RINVENIMENTI NELLE GROTTA DELLE ARENE CANDIDE

VINCOLI ARCHEOLOGICI

- 1 070124 -GROTTA VALDEMINO.

VINCOLI ARCHEOLOGICI PUNTUALI

- 1 070363- GROTTA DEGLI ARMORARI

Elenco immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/04 Parte seconda "Beni culturali".

- Aa - 07/00112004 - Oratorio di Santo Stefano
- Ab - 07/00109581 - Edicola Votiva
- Ac - 07/00109580 - Tabernacolo di San Sebastiano
- Ad - 07/00109579 - Affresco (imbocco di Via del Forno)
- Ae - 07/00320296 - Monumento ai caduti

Elenco immobili con rilevanti valori storico -artistico-ambientali individuati

- Ba - Casa con Torre a Poggio
- Bb - Cappella Privata a Roccaro
- Bc - Piazza S. Agostino ed edifici a contorno della piazza
- Bd - Lavatoi in località Chiesa
- Be - Torre difensiva di Piazza

Proprietà Pubbliche con più di 70 anni, secondo art.10 Dlgs 42/2004

- Ca - Colonia Legnano
- Cb - Edificio ad uso spogliatoi in Piazza della Chiesa a Verezzi
- Cc - Edifici del Comune
- Strade Pubbliche

Edifici di notevole importanza,anche se non graficamente individuati, corrispondono ai fabbricati aventi le seguenti caratteristiche: manufatti con tipologia costruttiva tradizionale, manufatti documentari (mulini, opifici, frantoi, essicatori, grotte), edifici identitari (case rurali e depositi agricoli con valore architettonico e testimoniale), edifici monumentali non contenute nei precedenti elenchi.

PROVINCIA DI SAVONA

REGIONE LIGURIA



COMUNE DI BORGIO VEREZZI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

COMMITTENTE	COMUNE DI BORGIO VEREZZI		
PROGETTISTI	ARCH. BRUNO GABRIELLI ARCH. FEDERICA ALCOZER ARCH. ROBERTO BURLANDO ARCH. PIETRO COZZANI		
STUDI GEOLOGICI	GEOL. GIOVANNI BATTISTA PIACENTINO GEOM. GIUSEPPE PIACENTINO - collaboratore		
STUDI AGROFORESTALI	DOTT. FABRIZIO DEL NERO		

DOCUMENTO

ST04

FORMATO
55 x 100 cm

TAVOLA ST04

Struttura piano-Alberghi-Incendi adeguata alla DGR 165 / 2022

FILE ELABORAZIONE	FILE DI STAMPA	SCALA
		1:5000

X	Marzo 2021				
X	SETT.2018				
X	NOV.2017				
X	FEBB.2017				
REV.	DATA	DESCRIZIONE E REVISIONE	ELABORAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE