

# STRALCIO 1

CARTELLINO N. 4

CARTELLINO N. 3

CARTELLINO N. 1

**SPIAGGIA LIBERA 3**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 85,00 mq  
 Fronte 24,00 mt

**SPIAGGIA LIBERA 2**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 20,80 mt  
 Fronte 20,80 mt

**SPIAGGIA LIBERA 1**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 17,85 mt  
 Fronte 17,85 mt

**BAGNI CASA VALZESE**  
 Oggetto: bagno di beneficenza  
 Superficie 35,30 mq  
 Fronte 35,30 mt

**BAGNI ZELA**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 33,30 mt  
 Fronte 33,30 mt

**BAGNI SAN PIETRO**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 21,120,00 mq  
 Fronte 65,00 mt

**BAGNI RIVAMARE**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 913,58 mq  
 Fronte 35,00 mt

**BAGNI SIRENA**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 710,00 mq  
 Fronte 23,00 mt

**BAGNI MARINA PICCOLA**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 2.710,00 mq  
 Fronte 95,30 mt

**BAGNI EUROPA**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 483,75 mq  
 Fronte 41,18 mt

**BAGNI LUDC**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 2.450,00 mq  
 Fronte 93,00 mt

**SPIAGGIA LIBERA 4**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 726,27 mq  
 Fronte 80,00 mt

**BAGNI SOLE E MARE**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 822,00 mq  
 Fronte 43,10 mt

**CHIOSCO**  
 Oggetto: chiosco  
 Superficie 11

# STRALCIO 2

CARTELLINO N. 2

CARTELLINO N. 1

CARTELLINO N. 1

STRALCIO 1

STRALCIO 2

STRALCIO 3

STRALCIO 4

VERBA ET SCRIPTA

**STUDIO ANGELO E DAVIDE DE FRANCESCO**  
 ARCHITETTI IN LOANO  
**COMUNE DI BORGIO VEREZI**

**PROGETTO DI UTILIZZO**  
 DI AREE LIBERE, AREE IN CONCESSIONE  
 E ZONE DEL MARE TERRITORIALE NON CONCESSE

TAVOLA N° 4  
 OGGETTO: LOCALIZZAZIONE SPIAGGE LIBERE / IN CONCESSIONE  
 AGGIORNAMENTO

SCALA: 1:1000  
 DATA: LUGLIO 2023

IL PROGETTISTA

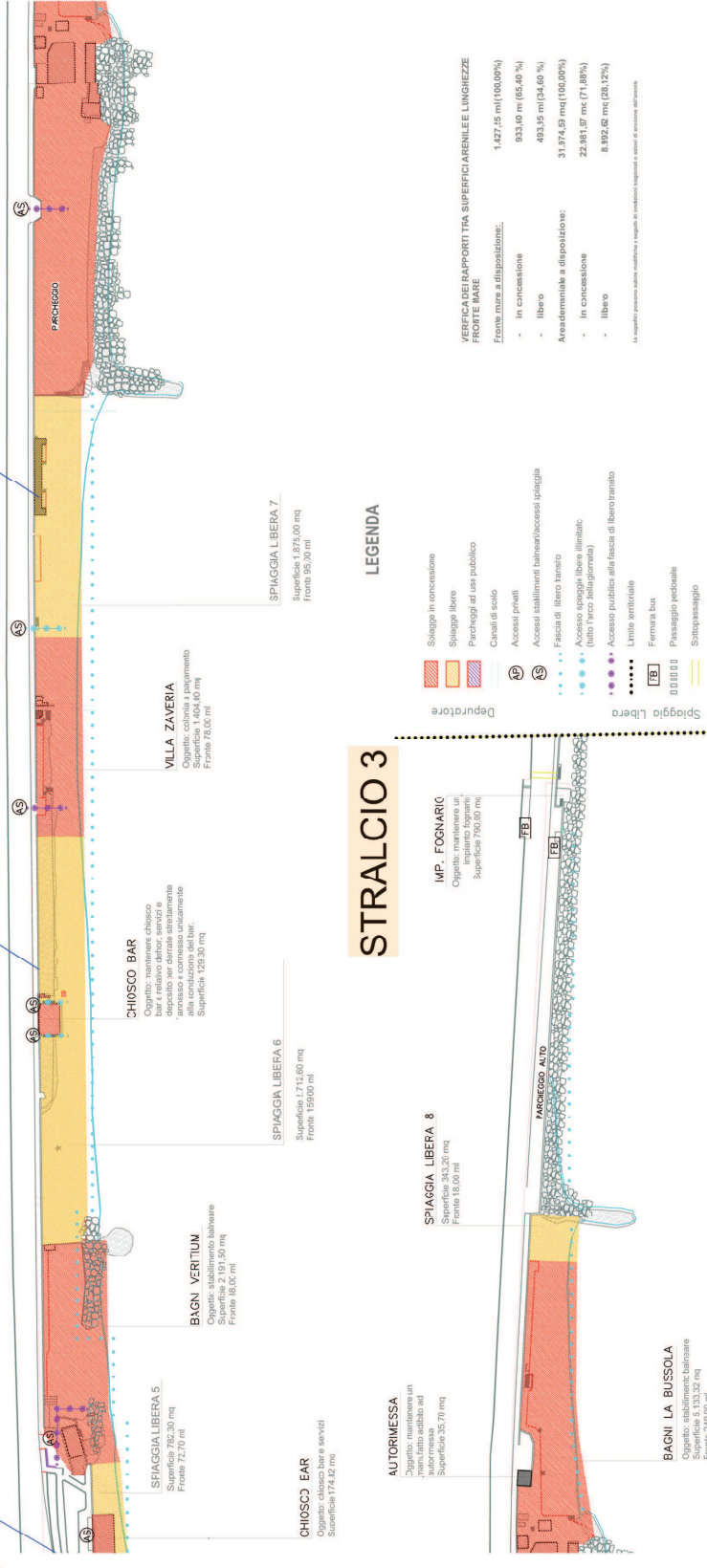
IL COMMITTENTE



COMUNE DI BORGIO VEREZI

REV.	OGGETTO	DATA
00	prima emissione	J/J

ARCHIVOLTO XXIV MAGGIO 1/1, LOANO (SV) 17025  
 tel. 019.675843 - studiodefra@gmail.com



# STRALCIO 3

AUTORMESSA

**SPIAGGIA LIBERA 8**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 343,25 mq  
 Fronte 15,00 mt

**IMP. FOGNARIC**  
 Oggetto: maneggio rifiuti  
 Superficie 790,00 mq

**BAGNI LA BUSSOLA**  
 Oggetto: stabilimento balneare  
 Superficie 249,00 mq  
 Fronte 249,00 mt

# LEGENDA

- Salgine in concessione
- Spiagge libere
- Parcheggi ad uso pubblico
- Canali di scolo
- Accessi privati
- Accessi stabilimenti balneari/uffici spiagge
- Fascia di libero transito
- Accesso spiaggia-libero filtrato (solo fisco Jalligierenti)
- Accesso pubblico alla fascia di libero transito
- Limite antirullo
- Fermata bus
- Passaggio pedonale
- Sottopassaggio
- Bianchi ferroviari
- Cartellone indicatore di accessi pubblici, di uso pubblico per fascia litomare di libero transito e spiagge libere

**VERIFICA DEI RAPPORTI TRA SUPERFICIE AREE LIBERE LUNGHEZZE**

Fronte mare a disposizione:	Superficie	Fronte	Fronte mare a disposizione (%)
- In concessione	933,10 m	65,40 m	100,00%
- libero	493,15 m	34,60 m	65,40%
Arretramento a disposizione:	31.374,5 m	100,00%	100,00%
- In concessione	22.381,97 mc	71,88%	71,88%
- libero	8.992,62 mc	28,12%	28,12%

La superficie privata totale (pubblica e privata) è di 32.367,62 mc.