

MOTIVAZIONI SOTTESE ALL'AGGIORNAMENTO DELLA SEZIONE 2.2 DEL PIAO 2025/2027

➤ AREA TECNICA

OBIETTIVI DA AGGIORNARE:

- **scuola materna: scostamento temporale**

La sospensione lavori dettata dalla traslazione e nuova accessibilità da via Vittorio Veneto anzichè via Isonzo ha determinato nuova fine contrattuale a novembre 2026. Alla luce dell'avanzamento del cantiere si prevede di ultimare l'opera entro maggio 2026; possibilità consentita ai sensi dell'art.2 del DL 19/2024 di deroga a una scadenza intermedia qualora l'intervento rientri nella scadenza ultima prevista per il PNRR (collaudo dell'opera entro il 30/06/2026)

- **Cava dei fossili: scostamento obiettivi intermedi**

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 32 del 28.11.2024 avente ad oggetto “Acquisto terreni ubicati in prossimità del parco urbano denominato -Cava dei Fossili- l’ente ha deliberato in ordine all’acquisto dei terreni individuati al C.T. fg. 5 Sez. Ver – mappali 88,89 e 104, per l’allargamento della strada di accesso all’area al deposito dei mezzi d’opera finalizzato al deposito di cantiere e del materiale, in quanto aree di minor rilevanza bio-naturalistica ed ecosistemica rispetto all’area di intervento;
- che il comune di Borgio Verezzi è diventato proprietario dei mappali 88, 89 e 104 con atto notarile del notaio ZANINETTI Ylenia in data 16.05.2025;
- che l’Amministrazione comunale ha inteso procedere ad opere di interramento della linea elettrica insistente sui terreni acquisiti e presente in prossimità dell’ingresso alla Cava stessa, con annesso arretramento palo Enel esistente;

il Resp. Area Tecnica ha affidato con propria Determinazione n. 84 del 07/07/2025 incarico ad Enel Distribuzione per interramento linea area su nuove aree di proprietà dell’Ente; è seguito sopralluogo con Enel il 1° ottobre per spostamento Pali; quindi articolazione progetto in n. 2 varianti: la 1° variante depositata in data 13.10.25 prot. 9575; ora in attesa di parere SIC e Paesaggio (prot 9674 del 15.10.25 e prot 9383 del 7.10.25)

- **Campo sportivo: Modifica obiettivo**

Programma al momento sospeso per procedura di cui all’art. 5 Dlgs. 38/2021. (E’ intenzione dell’Amministrazione trasferire le risorse originarie del progetto- Euro 200.000,00 sulla nuova proposta avanzata dalla polisportiva)

Con Determinazione . N. 65 del 26/05/2025 è stato effettuato l’impegno di spesa per i diritti di segreteria .. tuttavia sospeso pagamento per motivazioni sovrastanti

- **CER: scostamento obiettivi intermedi**

Si richiede una proroga dei tempi per individuazione tra n. 2 CER.

- **BIM : sostituzione obiettivo**

Si chiede di poter modificare l'obiettivo in quanto non si dispone di opere per sperimentazione pratica sul BIM

➤ AREA EDILIZIA PRIVATA

OBIETTIVI DA AGGIORNARE:

obiettivo n. 1 PEG2025;

l'Amministrazione ha comunicato in questi giorni ai professionisti incaricati dell'aggiornamento del PUC un nuovo obiettivo a seguito di un incontro con il privato (la modifica normativa e cartografica dell'attuale Parco Urbano Enea confinante con la zona sportiva) per cui è inverosimile che verrà approvata in Consiglio Comunale l'adozione dell'aggiornamento;

➤ AREA FINANZIARIA

OBIETTIVI DA AGGIORNARE:

"Affidamento incarico broker"

All'interno della scheda obiettivo approvata, al punto 1 della descrizione delle fasi di attuazione nell'anno, è stato indicato "*predisposizione atti di gara*", mentre nelle altre parti si fa riferimento ad "*affidamento*"

Tenuto conto delle procedure per l'affidamento previste dall'art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023, tra le quali, in particolare, quella descritta alla lettera b), considerato l'ammontare dei premi che si intendono gestire e le percentuali delle provvigioni come da indagine informale di mercato effettuata dall'ufficio, il valore stimato del servizio di brokeraggio assicurativo avrà sicuramente una valore inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) sopra richiamato.

Considerati i principi del risultato e del divieto di aggravamento del procedimento e alla luce delle considerazioni sopra svolte, si vorrebbe procedere mediante affidamento diretto per cui la scheda obiettivo al punto 1 ove è indicato "Predisposizione atti di gara" andrebbe aggiornata aggiungendo la seguente dicitura "ovvero predisposizione atti per l'affidamento"

➤ AREA AFFARI GENERALI

OBIETTIVI DA AGGIORNARE:

Obiettivo n. 5 - "Studio e gestione procedura di nuovo affidamento della concessione Servizio Grotte turistiche, con valutazione delle diverse soluzioni - anche di eventuale Partenariato Pubblico Privato (PPP) - previste dal Codice dei Contratti"

Si richiede la modifica del cronoprogramma dell'obiettivo, con posticipo dell'effettivo affidamento concessione (aggiudicazione) nell'anno 2026, entro marzo. Motivazioni:

1) non far coincidere la fine concessione con la fine dell'anno solare, evitando l'interruzione del servizio turistico di gestione grotte (in caso di nuovo concessionario è inevitabile la temporanea sospensione del servizio) nel periodo natalizio e di inizio anno, garantendo così la continuità del servizio a favore dell'afflusso turistico previsto per il periodo delle festività, nonché la realizzazione di una serie di eventi associativi e comunali in Grotta già previsti per il mese di gennaio (per il futuro, il periodo di concessione terrà conto di questa problematica, evitando di far coincidere il termine del contratto con la data del 31/12)

2) tempi lunghi necessari per la fase di valutazione, insieme all'Amministrazione e agli uffici coinvolti, della possibilità di procedere ad una soluzione di partenariato pubblico-privato con relativo investimento privato (soluzione inizialmente auspicata da Giunta ma poi nel tempo esclusa per ragioni tecniche legate ai constatati vincoli idrogeologici e da parte della Soprintendenza, vigenti per l'area carsica di ingresso delle Grotte, che di fatto rendono impossibili al momento gli interventi desiderati), con ritorno all'ipotesi di regolare procedura negoziata per concessione del servizio, solo a fine estate

3) ritardo nella ricezione della completa documentazione amministrativa, tecnica ed economica da parte dell'OE uscente - più volte sollecitato - necessaria per la stesura del capitolato e relativo PEF

4) tempi più lunghi del previsto per la valutazione da parte della SUA.SV della documentazione di gara (procedura negoziata previa m.d.i. - valutazione o.e.p.v.) e la verifica della qualificazione ns. stazione appaltante per ripartizione ruolo RUP per fase affidamento/esecuzione. L'obiettivo modificato prevede entro il 31/12/2025 l'avvio della procedura di gara con pubblicazione della manifestazione di interesse e richiesta offerte agli interessati, mentre la fase di affidamento comprensiva di controlli, determina di aggiudicazione e consegna effettiva del servizio, viene posticipata al 2026 (prudenzialmente si indica quale scadenza il primo trimestre)

Obiettivo n. 7 – “Nuovo affidamento unificato della concessione per la gestione degli impianti sportivi di Borgio Verezzi (area calcio e area tennis) che consenta la riqualificazione del servizio”

Il cronoprogramma così come previsto dall'obiettivo - in particolare la fase finale dell'affidamento [*prevista entro il 31/12*] - non risulta concretamente sostenibile, per motivi indipendenti dalla volontà e dall'azione del Responsabile, trattandosi di obiettivo molto complesso e condizionato da una serie di ritardi, ripensamenti e modifiche dovuti in parte alla volontà dell'Amministrazione Comunale stessa (modifica importi investimento pubblico, modifica modalità realizzazione lavori riqualificazione, ecc.), in parte alle esigenze del privato coinvolto, in parte all'azione di altri uffici (es. ritardo nella pulizia alveo Bottassano necessaria per le rilevazioni del privato al fine di redigere il progetto), con inevitabile allungamento dei tempi per la rimodulazione e poi presentazione del progetto definitivo da parte del privato investitore.

La necessità di ulteriore corrispondente tempo per la verifica della documentazione tardivamente presentata (e confronto con consulenti esperti incaricati) e la successiva richiesta di idonee integrazioni, il tutto propedeutico alla convocazione della conferenza dei servizi preliminare necessaria per la declaratoria di pubblico interesse, rende concretamente impossibile il rispetto dei tempi di affidamento previsti (31/12/2025).

Si tengano inoltre presenti la complessità e delicatezza della procedura generale di affidamento ai sensi dell'art. 5 D.Lgs. n. 38/2021, con significativo investimento pubblico+privato, mai realizzata in precedenza dal nostro ente e ancora poco applicata e conosciuta in generale, a livello regionale e non solo. L'affidamento della concessione per l'esecuzione dei lavori e la successiva gestione impianti, preceduti da convocazione CdS, declaratoria pubblico interesse e stipula di convenzione, si prevede possa essere raggiunto nell'arco dell'anno 2026, considerando i tempi necessari per ciascuna fase, nonché le eventuali richieste di modifica del progetto da parte degli enti convocati in CdS, ad oggi non prevedibili.