



Savona lì, 30/04/2025

Rev. IV

Spett.le sig. Marco Caldana  
Polisportiva Borgio Verezzi - S.S.D. – S.B.

## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO E PREVENTIVO E RIEPILOGO PRESTAZIONI GIA' ESEGUITE

I sottoscritti:

- arch. **Andrea Forbino** nato a Genova il 01/02/1988, con studio in Albenga Via Sempione 23/26 e sede legale in Via Giuseppe Verdi 6/5 nel Comune di Calice Ligure, telefono 3381479917 (c.f. FRB NDR 88B01 D969P), iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Savona al numero 1014 (munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. contratta con la Compagnia di Assicurazioni UNIPOL Sai - Agenzia di Savona (SV), con massimale 2.000.000,00 - FEA 500.000,00 euro per garanzie base di responsabilità civile professionale e garanzie supplementari);
- ing. **Maria Alessandra Binaghi** con studio a Pietra Ligure (SV) in via F. Crispi n. 321B, tel +390192072107 port. +393484297646, nata a Milano il 30/03/1971, c.f. BNGMLS71C70F205M, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al numero 1244 (munita di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con polizza n. 1/53964/122/199045635 contratta con la Compagnia di Assicurazioni Unipol Sai - Agenzia di Cairo Montenotte (SV), con massimale RC 3.000.000,00 euro - FEA 500.000,00 euro per garanzie base di responsabilità civile professionale e garanzie supplementari);
- ing. **Laura Maria Binaghi** con studio a Pietra Ligure (SV) in via F. Crispi n. 321B, tel +390192072107 port. +393476496948, nata a Milano (MI) il 21/04/1970, residente in Località Croso 7 – 17027 Giustenice, iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Savona al numero 1259.

Vi ringraziano per l'interesse e Vi specificano la propria disponibilità ad espletare l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutive, successiva presentazione delle pratiche edilizie volte all'ottenimento delle autorizzazioni presso il comune di Borgio Verezzi, redazione di computi metrici estimativi e contratti di appalto ed infine Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva presso il comune di Borgio Verezzi – Centro Sportivo Calcio e Tennis sito in Via Valle 17

### DETTAGLIO TECNICO PER LA VALUTAZIONE DEL COMPENSO

Per la stima del compenso, è stato valutato sulla base di un importo lavori pari a 1'500'000,00 €, tenuto conto della complessità e della tipologia di intervento, su base D.M. 17 Giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023, allegato I.13 in vigore dal 1 Luglio 2023.

Data	firma

## CONTENUTI DELL'INCARICO

Nel dettaglio le attività previste e preventivate sono le seguenti:

### **FASE 1**

#### **PRESTAZIONI ESEGUITE AL 03/04/2025**

DESCRIZIONE	IMPORTO
Studio di fattibilità architettonico e strutturale e colloqui vari ed appuntamenti con il comune di Borgio Verezzi e la Committenza intercorsi fra marzo 2024 e febbraio 2025	
Progettazione preliminare e definitiva, compreso supporto all'esecutore dei rendering e presentazione progetto al comune di Borgio Verezzi ed alla cittadinanza. Compresa la redazione di calcolo sommario di spesa. (progetto con ampliamento gradinate; torri a lato spalti ed in continuità con essi)	
Progettazione preliminare compreso supporto all'esecutore dei rendering e redazione di calcolo sommario di spesa. (progetto con tennis e club house contestualizzati nell'area del tennis, spogliatoi retro gradinate e piccolo bar / fast-food nella zona a monte delle gradinate)	
Supporto alla committenza in fase di progettazione preliminare e ruolo gestione progettazione, rapporti con la committenza, fornitori, enti pubblici e gruppo di lavori eseguito dall'architetto Forbino, fase preliminare	
<b>TOTALE</b>	<b>21 100.00 €</b>
<b>TOTALE scontato</b>	<b>19 000.00 €</b>

Data	firma

## FASE 2

### ULTERIORI PRESTAZIONI PROFESSIONALI LEGATE ALLA PROGETTAZIONE DA ESEGUIRSI O IN CORSO DI ESECUZIONE

DESCRIZIONE	IMPORTO
Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva, compreso supporto all'esecutore dei rendering e presentazione progetto al comune di Borgio Verezzi ed alla cittadinanza	
Pratica paesaggistica da presentarsi alla Sovrintendenza di Genova	
Progettazione strutturale definitiva ed esecutiva Progettazione impianti definitiva ed esecutiva e redazione di Relazione Tecnica ex Legge 10/1990	
Computo metrico esecutivo e redazione di elenco prezzi e/o computazione di nuovi prezzi, sia "a misura" che "a corpo".	
Redazione schema di contratto con le imprese appaltatrici.	
Piano della Sicurezza in fase progettuale e ruolo coordinatore della sicurezza in fase progettuale, compresa redazione di Fascicolo dell'opera.	
Supporto alla committenza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva e ruolo gestione progettazione, rapporti con la committenza, fornitori, enti pubblici e gruppo di lavori eseguito dall'architetto Forbino, fase definitiva ed esecutiva	
Supporto al R.U.P. in fase di progettazione progettuale preliminare, definitiva ed esecutiva.	
<b>TOTALE</b>	<b>67 500.00 €</b>
<b>TOTALE scontato</b>	<b>51 000.00 €</b>

Data	firma
------	-------

## FASE 3 – fase di cantiere

DESCRIZIONE	IMPORTO
Supporto alla committenza in fase di cantiere e ruolo gestione cantiere, rapporti con la committenza, fornitori, enti pubblici e gruppo di lavori eseguito dall'architetto Forbino, fase di cantiere, compresa l'esecuzione di sopralluoghi con le imprese coinvolte nella gara di appalto.	
Supporto al R.U.P. in fase di cantiere.	
Direzione dei Lavori	
Contabilità di cantiere sia "a misura" che "a corpo".	
Liquidazione degli importi, in base alle pattuizioni da contratto di appalto e redazione di Stati di Avanzamento lavori e certificati di pagamento.	
Piano della Sicurezza in fase esecutiva e ruolo coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, compresa redazione di Fascicolo dell'opera.	
Redazione di attestati di qualificazione energetica del fabbricato. Si specifica che si è computato un solo A.Q.E. qualora dovesse rendersi necessaria la redazione di più certificati in relazione al numero di edifici si computerà il costo per singolo.	
Collaudo finale dell'opera sia strutturale che architettonico.	
<b>TOTALE</b>	<b>112 000.00 €</b>
<b>TOTALE scontato</b>	<b>69 000.00 €</b>

Data	firme
------	-------

## PRESTAZIONI ALTRI PROFESSIONISTI

### PRESTAZIONI GIA' ESEGUITE O IN CORSO DI SVOLGIMENTO

DESCRIZIONE	IMPORTO
Geom. Ramiro Papamarenghi Rilievo con Drone – preliminare Come da mail del 29/04/2024	1 500.00 €
Geom. Ramiro Papamarenghi Rilievo con alveo fluviale accessorio all'esecuzione dello studio idraulico	4 000.00 €
Arch. Eleonora Aonzo Rendering primo progetto (progetto con ampliamento gradinate e torri a lato spalti ed in continuità con essi) Come da preventivo 22/07/2024 <i>Acconto corrisposto pari a 1 150.00 €</i>	1 500.00 €
ITEC engineering Studio idraulico Come da preventivo 01/10/2024	8 500.00 €
Geom. Mauro Zuccarella Fotografie e video con drone, accessori a rendering e foto - inserimenti Come da mail del 26/07/2024	200.00 €
<b>TOTALE</b>	<b>15 700.00 €</b>

### PRESTAZIONI DA ESEGUIRSI

DESCRIZIONE	IMPORTO
Geol. Matteo Fiallo Relazioni geologiche e geotecniche Come da preventivo 23/10/2024	2 600.00 €
Arch. Eleonora Aonzo Rendering e foto - inserimenti	3700.00 €
Ing. Paolo Ferrari Progettazione VV FF e relativa S.C.I.A. antincendio a fine lavori Come da preventivo 3 del 31/01/2025	19 550.00 €
<b>TOTALE</b>	<b>25 850.00 €</b>

Data	firma

Gli importi si intendo esclusi di:

- I.V.A.,
- contributi previdenziali (4%)
- le spese vive e d'ufficio stimabili nella percentuale del 6 % del presente preventivo;
- gli eventuali bolli, spese di registro ed altre spese dovute all'iter procedurale presso gli uffici amministrativi quali diritti di segreteria, marche da bollo.
- eventuali varianti al progetto in corso d'opera o finali.

Il sottoscritto è munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. contratta con la Compagnia di Assicurazioni UNIPOL Sai- Agenzia di Cairo Montenotte (SV), con massimale 2.000.000,00.

Si specifica la disponibilità a scorporare parzialmente gli importi del presente disciplinare di incarico in caso di cessione di parte delle prestazioni professionali ad altro ente o committente, in termini e modalità da coordinare qualora questa eventualità si verificasse.

Modalità di pagamento:

Metodo: bonifico bancario

Scadenza: a vista fattura

Scadenze:

100 % della Fase I entro il 30/09/2025

50 % della fase II entro il 30/11/2025

50 % della Fase II entro il 30/01/2026

Fase III – a stato di avanzamento lavori

*Il Cliente, informato della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili per la corretta esecuzione del medesimo, prende atto ed accetta la possibilità di una loro variazione ove si rendano necessari e/o opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi.*

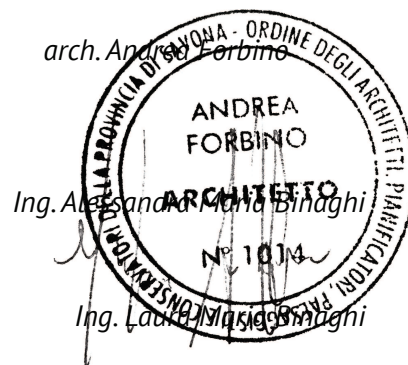
Per affidamento dell'incarico e integrale accettazione della proposta e relativo preventivo come sopra formulati, ivi comprese le modalità ed i tempi di pagamento e per consenso, previa informativa, al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 (trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle strutture amministrative).

*Il presente preventivo non costituisce documento valido ai fini fiscali.*

*In attesa di un gentile riscontro, vi ringraziamo per averci interpellato e restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti*

*Luogo e data*

*Il committente*  
Caldana  
Marco  
30.04.2025  
16:23:46  
UTC



Data	firme