

ORIGINALE

CAPITANERIA di PORTO

SAVONA

VERBALE DI INCAMERAMENTO

N° 153 Mod. 23/D

N° 957 di Repertorio

Verbale di incameramento al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, della pertinenza demaniale marittima ubicata nel comune di Borgio Verezzi, utilizzata per stabilimento balneare e denominata "Bagni Nettuno" e così costituita:

- deposito piano seminterrato: mq. 40,67;
- W.C. piano seminterrato: mq. 10,53;
- passaggi e scale piano seminterrato: mq. 16,83;
- sala bar piano rialzato: mq. 105,12;
- terrazzo piano rialzato: mq. 80,85;
- passaggi e scale piano rialzato: mq. 40,07;
- per un totale di mq. 294,07.

L'anno millenovecentonovanta (1990), addì 23 del mese di ottobre presso l'immobile in epigrafe indicato, si è riunita la sottototata "Commissione di acquisizione" formata dai seguenti signori:

- C.C. (CP) Giacinto MODICA per l'Amministrazione Marittima;
- Ing. Stefano LOMBARDI, dell'U.T.E. per l'Amministrazione Finanziaria;
- C.L.C. Gianni BETTI, per il Genio Civile OO.MM.,

allo scopo di prendere in consegna le opere fisse costituenti il manufatto in argomento, divenuto pertinenza demaniale marittima ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa e quindi incamerarla al demanio pubblico dello Stato.

Premesso:

che all'interno della concessione demaniale marittima di mq. 2.129 situata in Borgio Verezzi allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare, sono state realizzate opere di difficile rimozione;

che ai sensi dell' art. 49 del vigente Codice della Navigazione le opere non amovibili realizzate su aree demaniali marittime assentite in concessione rimangono acquisite allo Stato senza che al concessionario spetti rimborso o compenso di sorta;

./.

Registrato a Savona

Il _____

Mod. _____ Vol. _____

N. _____ Esatte _____

Lire _____

ORIGINALE



che l'area demaniale marittima e le opere di che trattasi sono, alla data del presente verbale, assentite in concessione al sig. RUBATTO Pietro, mediante rilascio di licenza annuale;

ciò premesso

la "Commissione di acquisizione" come sopra composta:

visto il Testimoniale di Stato relativo alle opere di che trattasi, redatto in data 10/11/1989 dall'U.T.E. di Savona e che forma parte integrante del presente verbale;

visto il collaudo statico delle opere di che trattasi, eseguito in data 25/07/1989 dall'ing. Alberto FERRARIS, professionista abilitato;

visto il foglio n° 5900/89 in data 5/09/1990 con cui, l'Ufficio del Genio Civile per le OO.MM. di Genova ha trasmesso il predetto verbale di collaudo munito del prescritto visto;

considerato che, ai sensi del citato art. 49 Cod. Nav. le opere di che trattasi sono comunque da considerarsi come acquisite al demanio pubblico dello Stato e ciò anche se, sino alla data attuale, non si era proceduto alla loro formale presa in consegna;

dovendo ora, ai sensi di quanto previsto dall'art. 34 del Regolamento di Esecuzione al vigente Codice della Navigazione, riprendere in consegna, formalmente, le opere di che trattasi e quindi iscrivere nell'inventario dei beni del demanio pubblico dello Stato - ramo Marina Mercantile,

procede,

alla presenza del concessionario, sig. Pietro RUBATTO alla presa in consegna dei manufatti in epigrafe descritti ed aventi la consistenza, la forma e le dimensioni di cui alla relazione tecnica ed ai disegni costituenti il Testimoniale di Stato loro relativo, redatto dall'U.T.E. in data 10/11/1989 e che forma parte integrante del presente verbale.

La stessa Commissione, con il presente verbale, provvede alla iscrizione del manufatto in argomento nell'inventario dei beni del demanio pubblico dello stato - ramo Marina Mercantile - Registro mod. 23/D, incaricando l'Amministrazione Finanziaria di tali relative incombenze.

E perché consti, si é redatto il presente verbale, in 4 (quattro) esemplari originali, che, previa lettura, viene dalla Commissione medesima confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Marittima _____
Per l'Amministrazione Finanziaria _____
Per il Genio Civile OO.MM. di Genova _____

VISTO: IL COMANDANTE



IL COMANDANTE
Capitano di Vascello (CP)
Antonio FRISONI

UFFICIO ATTI CIVILI E GIUDIZIARI SAVONA

Registrato il 24 OTT. 1990 al n° 130

Mod. 71/A



IL DIRETTORE

TESTIMONIALE DI STATO.

Comune di Borgio Verezzi demanio marittimo, incameramento opere
fisse, redazione del Testimoniale
di Stato.

"Bagni Nettuno" in concessione
alla Ditta Rubatto Pietro.

Lo stabilimento balneare denominato "Bagni Nettuno" è dato in
concessione al Sig. Rubatto Pietro è sito nel Comune di Borgio
Verezzi, foglio 3 mappale 204.

L'immobile in questione risulta disposto su due livelli
comprendenti il piano rialzato ed il piano seminterrato così
suddivisi:

Piano seminterrato-composto da tre locali ad uso deposito e da
sei wc;

Piano rialzato-composto da una sala bar e da un terrazzo coperto
adibito a dehor.

La struttura del fabbricato è in muratura e cemento
armato, tinteggiato ed intonacato esternamente, mentre il terrazzo
adiacente ha una struttura di travi e pilastri in cemento
armato, impalcato in legno che costituisce il terrazzo praticabile
e soprastante copertura in legno sorretta da travi e pilastri
sempre in legno.

Il tetto del fabbricato è stato realizzato a terrazzo piano non
praticabile.

I servizi igienici, tutti al piano seminterrato, sono dotati di
porte in legno verniciato, rivestimenti e pavimenti in
piastrelle di ceramica, due di essi con vasi alla turca e quattro
all'inglese.

I depositi, anch'essi al piano seminterrato, vengono utilizzati per
il ricovero dei materiali inerenti lo stabilimento
balneare; i pavimenti sono in battuto di cemento e le pareti
tinteggiate.

Il piano rialzato si presenta con un unico locale adibito a
bar, dotato di pavimenti con piastrelle in graniglia di
marmo, pareti intonacate e tinteggiate e serramenti in legno con
serrande metalliche e a maglie retrattili a scorrimento
orizzontale.

L'accesso allo stabilimento balneare avviene tramite una scala in
muratura di collegamento con la adiacente Via Aurelia.

L'intero complesso balneare è dotato degli impianti elettrici, di
acqua e fognari e si presenta in buone condizioni di manutenzione.
Le superfici coperte dalle opere fisse ricadenti su area
demaniale sono le seguenti:

- Depositi piano seminterrato : (m.3.70 x m.8.00) + (m.1.35 x
m.4.10) + (m.1.35 x m.4.10) =
mq.40.67

- wc piano seminterrato : (m.3.90 x m.1.35) + (m.3.90 x m.1.35) =



mq.10.53

- Passaggi e scale piano seminterrato : (m.1.10 x m.4.30) +
(m.1.50 x m.5.00) +
(m.1.00 x m.1.20) +
(m.1.00 x m.1.20) =
mq.16.83
- Sala bar piano rialzato : (m.11.25 x m.8.00) + (m.2.75 x
m.5.50) = mq.105.12
- Terrazzo piano rialzato : m.16.50 x m.4.90 = mq.80.85
- Passaggi e scale piano rialzato : (m.1.25 x m.5.50) + (m.4.00 x
m.3.30) + (m.8.80 x m.1.25) +
(m.11.25 x m.0.80) = mq.40.07

Il Tecnico :
Geom. Rollero Paolo



Ingegnere Capo Reggente :
Ing. Izzo Dott. Giuseppe

COMUNE DI BORGIO VEREZZI

Provincia di Savona

DISEGNI ILLUSTRATIVI RELATIVI ALLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BAGNI NETTUNO". INCAMERAMENTO OPERE FISSE ALLO STATO.

DISEGNI allegati al
TESTIMONIALE DI STATO

CONCESSIONE: Bagni Nettuno S.d.f.

SAVONA: 10 NOV. 1989



IL TECNICO
Geom. P. ROLLERO

P. Rollero

VISTO

L'INGEGNERE CAPO REGGENTE
(IZZO dott. Ing. Giuseppe)



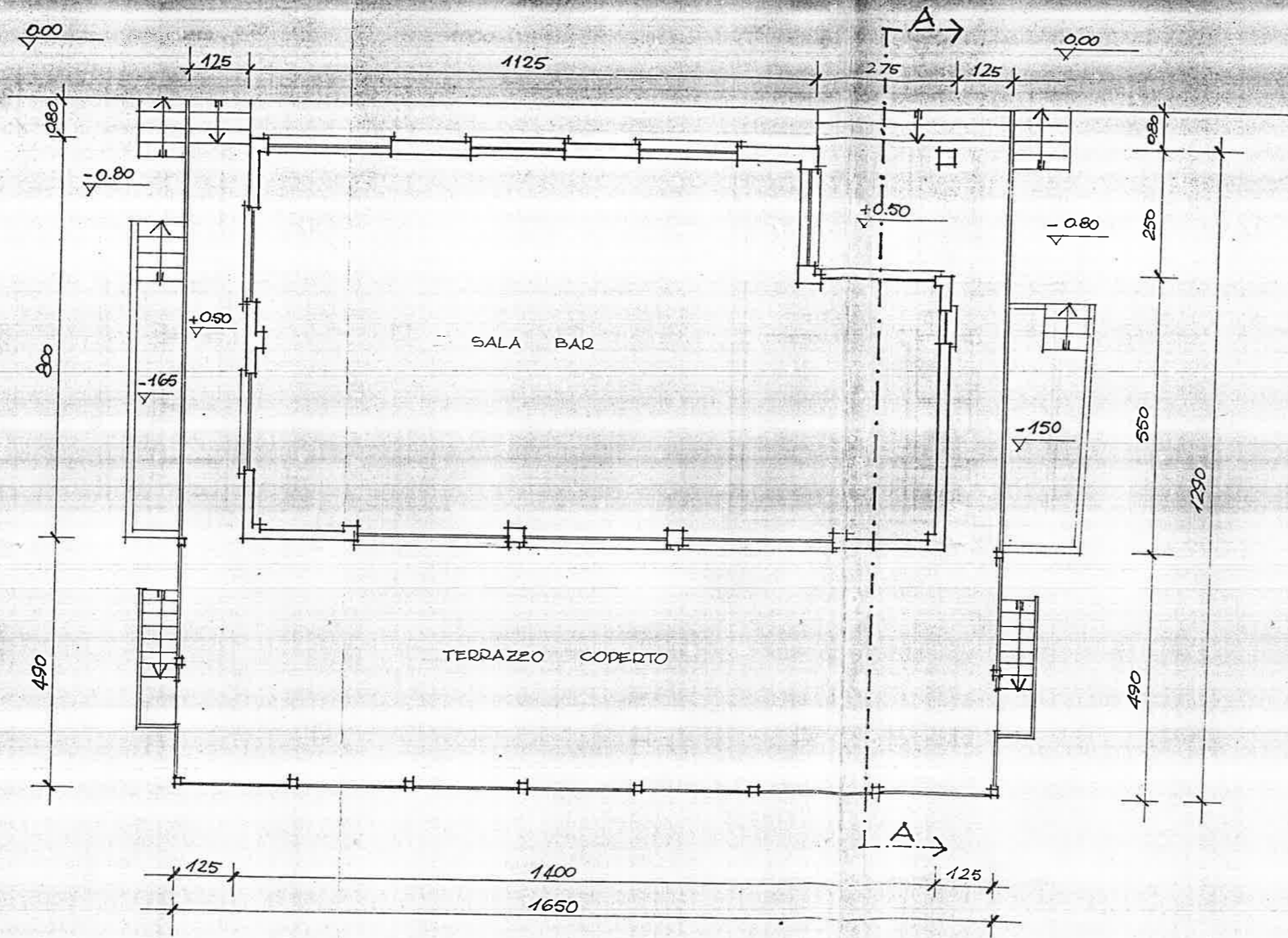
I RICHIEDENTI

Montebals
Roberto Pietro

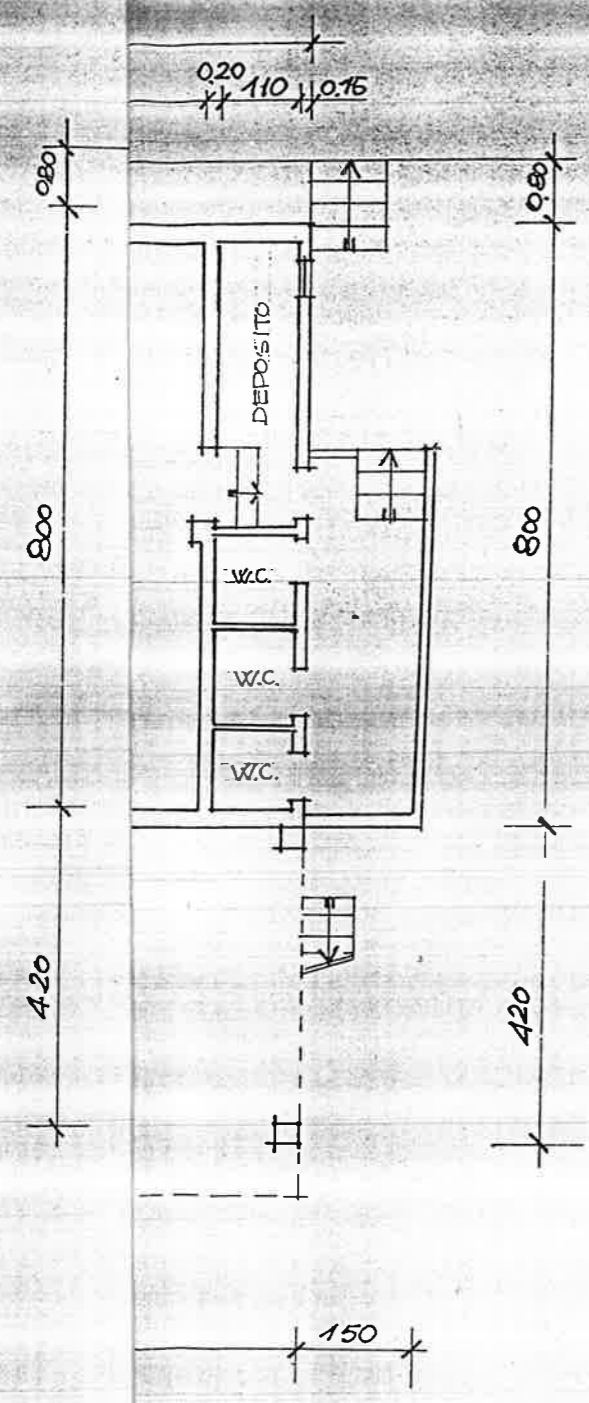
Studio Tecnico Geometri Associati CANNEVA Fulvio & LENA Fabrizio

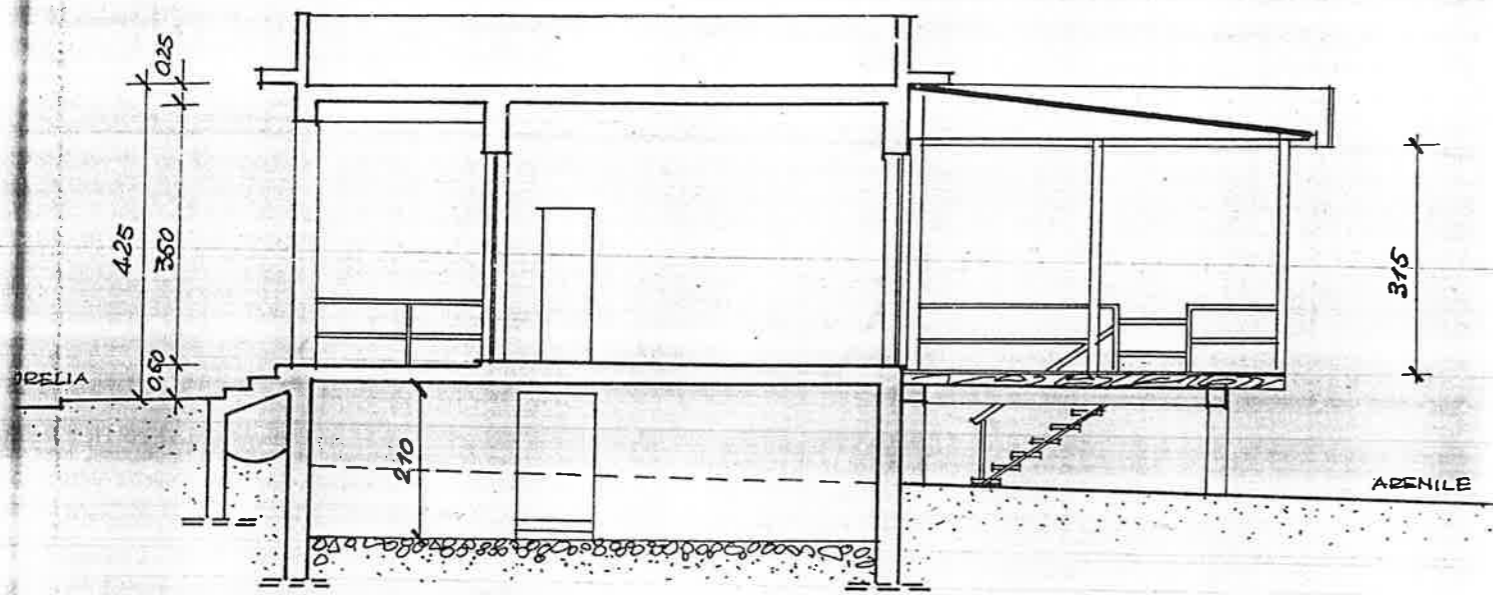
Via Matteotti n. 156/2 - 17022 Borgio Verezzi - SV
tel. 019/612911 - Part. I.V.A. 00795840099.



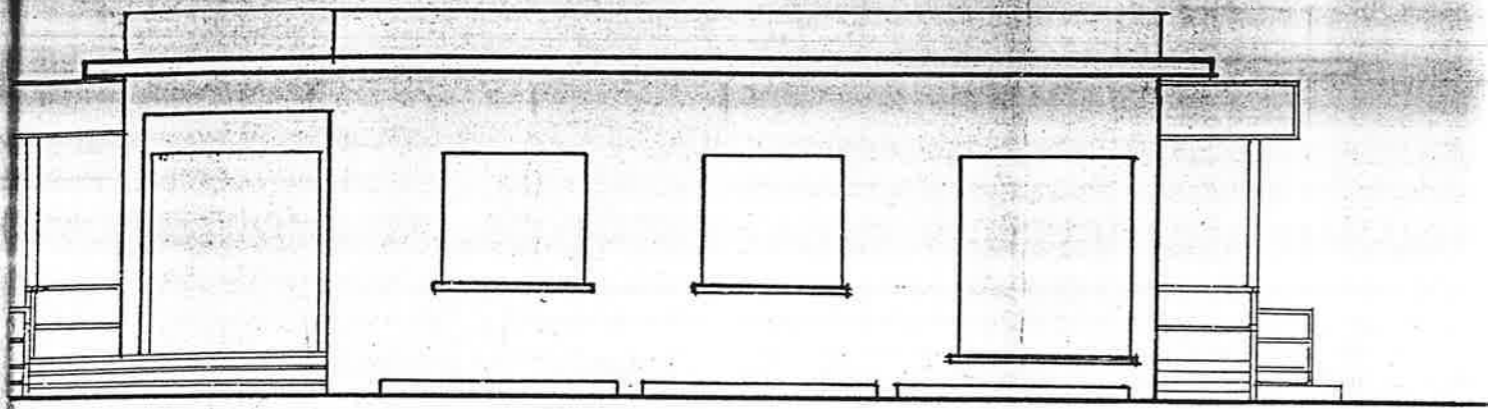


PIANO RIALZATO
SCALA 1:100

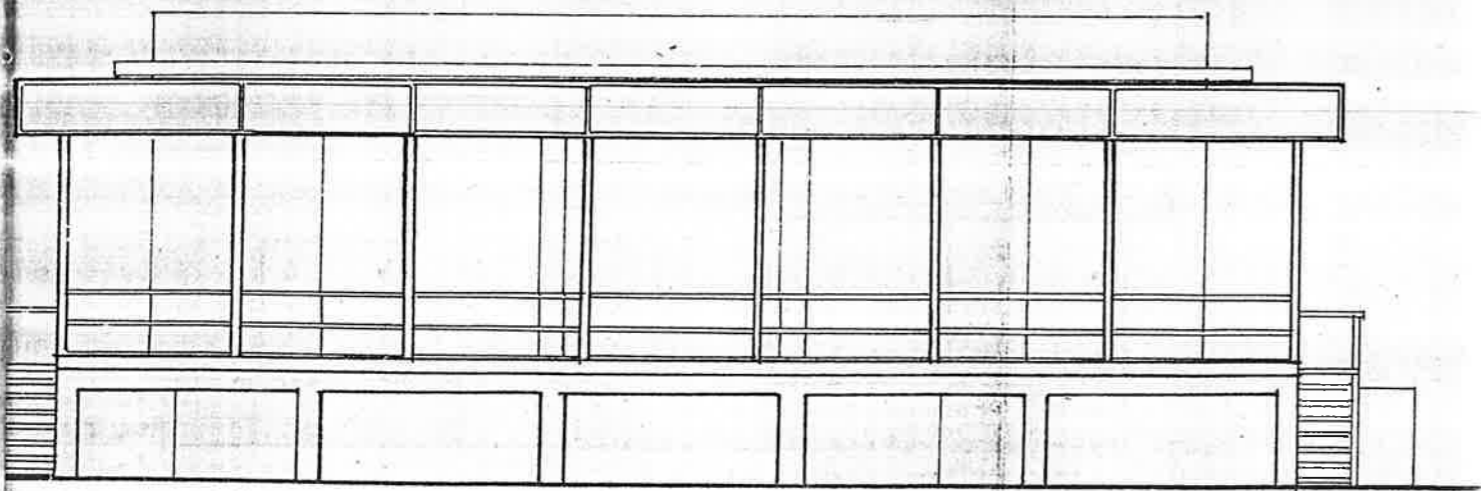




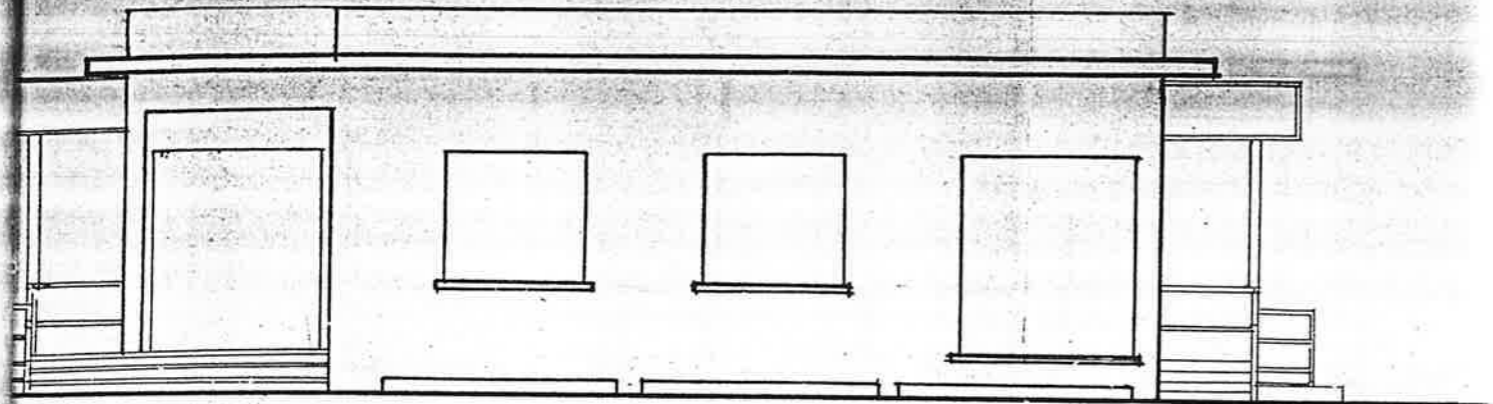
SEZIONE A-A
SCALA 1:100



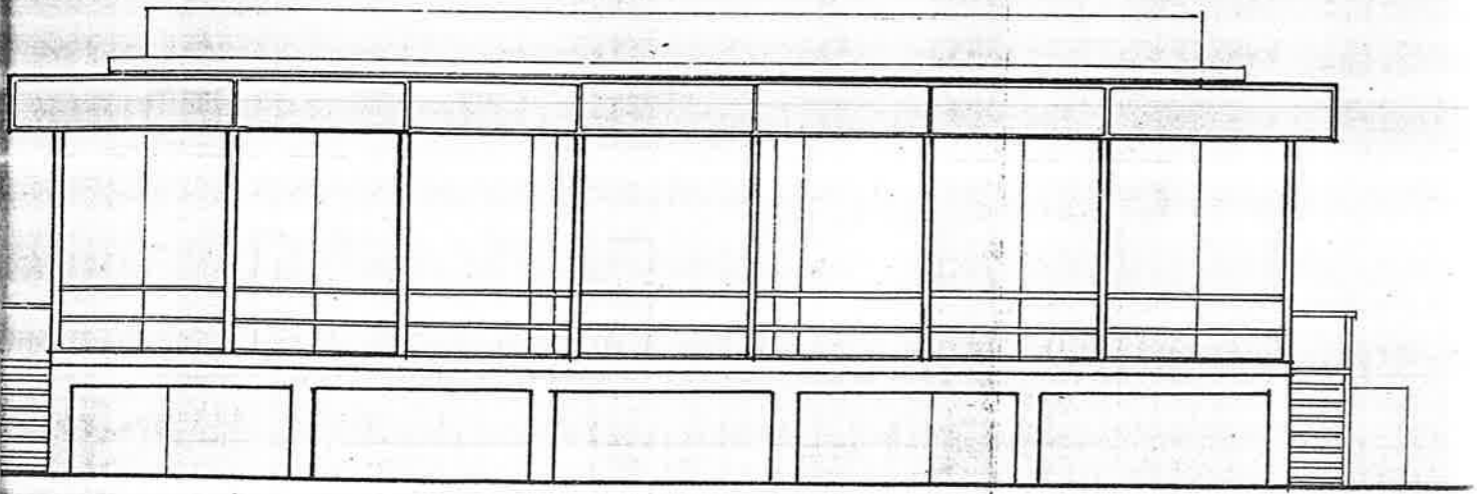
PROSPETTO NORD



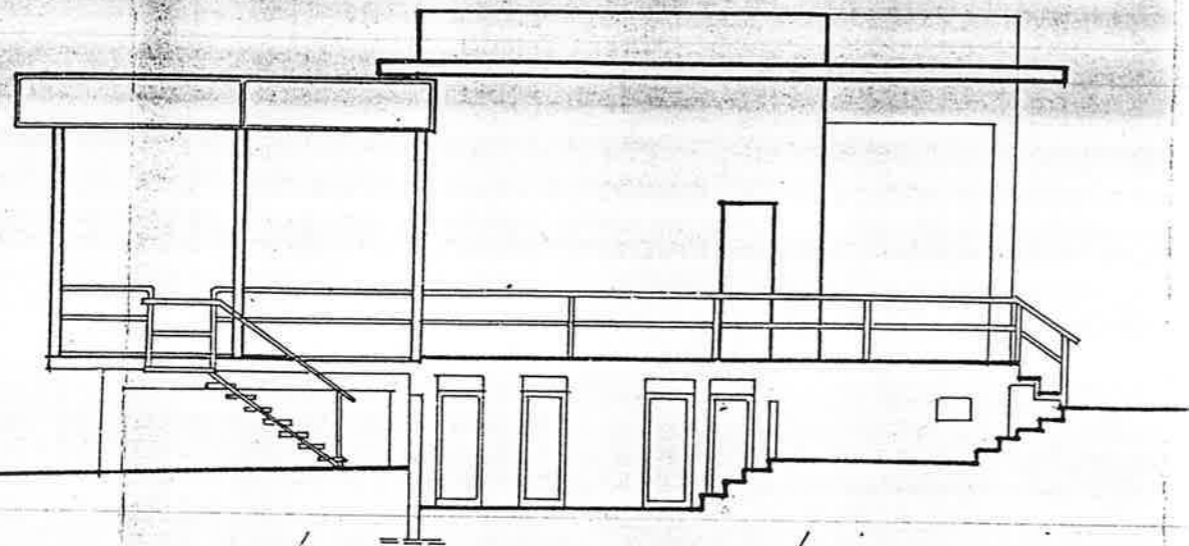
PROSPETTO SUD



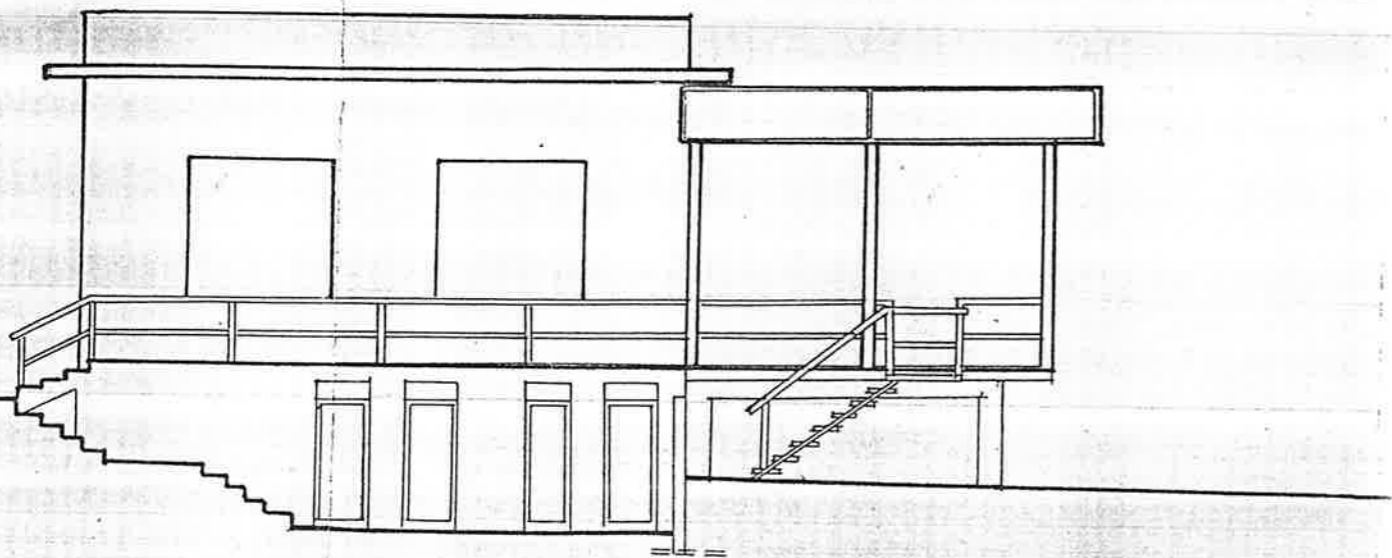
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST