



CAPITANERIA DI PORTO DI SAVONA

ORIGINALE
ORIGINALE

N. 96 del Registro mod.23/D

N. 458 di Repertorio

4 SET. 1978

VERBALE DI CONSEGNA all'Amministrazione Marittima di un manufatto in muratura, situato in Comune di Borgio Verezzi, su area demaniale marittima della superficie complessiva di mq.103,67 di cui mq.91,57 di opere fisse coperte e mq.12,10 di opere fisse scoperte, oggetto dello atto di concessione n.544 del 24 maggio 1941, assentito alle Sigg.re Demaria Ada e Bonsignore Assunta, cui sono subentrati da ultimo i Sigg.ri CALI Leonardo, CALI Luigi e CALI Maria Santa.-

L'anno millenovecentosettantanove addì quattro del mese di settembre si sono riuniti in Borgio Verezzi i Sigg.ri:

- T.V.(CP) Raimondo POLLASTRINI - in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima;
- Geom. Renato DIOTALLEVI - in rappresentanza dell'Amministrazione Finanziaria;
- Geom. Guido MASCIA - in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile OO.MM. di Genova,

allo scopo di prendere in consegna ai sensi dell'art.49 del C.N. le opere costituite dai manufatti in muratura della superficie complessiva di mq.103,67, di cui mq.91,57 di terrazzo con sovrastante veranda, adibito a sala da pranzo del retrostante ristorante, e terrazzo adiacente con sottostante magazzino e mq.12,10 di n.3 scale in muratura, ubicati su area demaniale marittima sul litorale di Borgio Verezzi nella zona antistante la proprietà privata dei concessionari. =

- SI PREMETTE -

- che con atto n.544, stipulato presso la Capitaneria di Porto di Savona il 24 maggio 1941, approvato con Decreto Ministeriale 1.6.1941, registrato a Savona il 1 agosto 1941, al n.179/I, venne concessa ai Sigg. Demaria Ada e Bonsignore Assunta la temporanea occupazione, lo uso di una zona demaniale marittima della superficie di mq.88,40, situata sulla spiaggia di BorgioVerezzi, per la durata di anni trenta a decorrere dal 1 giugno 1941 allo scopo di mantenervi un terrazzo ed un muro di sostegno;

→ che detto atto è scaduto il 31 maggio 1971;

- che con licenza di subingresso n.1209 del 27.9.1966 i Sigg.ri Cali Leonardo, Luigi e Maria Santa, sono subentrati da ultimo nella concessione in parola;

- che con istanza del 19.X.1970 i predetti hanno chiesto il rinnovo della concessione scaduta;

Rambolli
Cali Leonardo
Cali Luigi

- che la concessione è attualmente disciplinata dalla licenza n. 448 dell'11 ottobre 1978, con scadenza al 31 dicembre 1979, intestata ai soli Sigg.ri CALI Luigi e CALI Leonardo.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

la Commissione come sopra costituita, in contraddittorio con i Sigg.ri Cali Luigi e Cali Leonardo, ha proceduto alla presa in consegna delle opere fisse in premessa indicate, situate in Comune di Borgio Verèzzi aventi la forma e le dimensioni di cui all'allegato disegno (pianta, sezioni e prospetti) redatto dall'Ufficio Tecnico Erariale di Savona, in data 21 luglio 1979, firmato dagli intervenuti.

Le opere prese in consegna sono dettagliatamente descritte nel testimoniale di stato redatto il 21 luglio 1979 dal predetto Ufficio Tecnico Erariale, allegato al presente verbale per formarne parte integrante.

E perchè consti si è redatto il presente verbale in duplice esemplare, che viene letto, confermato e sottoscritto.-

T.V.(CP) Raimondo POLLASTRINI- [Signature]
 Geom. Renato DIOTALLEVI [Signature]
 Geom. Guido MASCIA [Signature]

I concessionari:

CALI' Leonardo - Cali Leonardo
 CALI' Luigi [Signature]



visto: IL COMANDANTE
Capitano di Vascello (CP)
(Leonardo FONTANA)

[Signature]

UFFICIO REGISTRO - ATTI CIVILI - SAVONA

Esatto L. 60.500
 Una remissione
 Capiteuto #

Eseguita Registrazione
 al n° 02247 mod.
 Addi 19 SET. 1979

IL DIRETTORE
 (Dr. Paolo Giuffrè)

IL CASSIERE REGGENTE
 ZOLIO ANGELO MARINO

[Circular stamp: TRIBUNALE CIVILE E GIUDIZIARI - SAVONA]

COMUNE DI BORGIO V.



CONCESSIONE DEM. NIALE MARITTIMA
ASSENTITA CON ATTO N. 544 DEL
24/5/41 E SCADUTA IL 31/5/1971
PER MANTENIMENTO TERRAZZO SCO-
PERTO - DITTA CALI' LEONARDO,
LUIGI, E MARA-SANTA -

TESTIMONIALE DI STATO

Rebelle
Los
Leonardo
Cali
Col. Luigi

Il terrazzo, oggetto della originaria concessione, è stato successivamente coperto con opere in muratura, ed attualmente è parte integrante del retrostante caseggiato di proprietà privata adibito ad esercizio commerciale denominato "Bar-ristorante Rivamare" ubicato fra l'Aurelia ed il mare -

Il manufatto comprende al piano terreno la sala da pranzo e un terrazzo coperto adiacente, accessibili sia dalla retrostante proprietà privata e sia dall'arenile a mezzo di due scale esterne in muratura; inoltre comprende un piccolo corpo adibito a servizi igienici accessibile soltanto dalla proprietà privata -

Al piano sottostante, accessibile dall'arenile con scala in muratura, vi è un locale adibito a magazzino -

Al livello arenile la costruzione è delimitata, su tre lati, da unico monoblocco in calcestruzzo, convenientemente fondato, che costituiva, originariamente il muro di difesa -

La copertura del manufatto, ad una sola falda, è in tegole piane -

I pavimenti sono parte in marmo e parte in gres ceramico -

Il soffitto della sala da pranzo è di perlinato mentre quello della terrazza è in canniccio -

Esternamente la sala da pranzo è rivestita in perlinato, come pure le pareti interne per un'altezza di mt. 1.00 -

Nel magazzino sottostante il pavimento è in battuto di cemento -

Il corpo del fabbricato, adibito a servizi igienici, comprende un piccolo locale antistante con due lavabo, e due locali con vaso all'inglese; i pavimenti sono in gres ceramico e le pareti rivestite con piastrelle in gres per un'altezza di mt. 1,50- Aperture con telai in legno e vetri, a

vasistas, danno aereazione ai locali -

Larghe aperture, provviste di serramenti in metallo anodizzato e cristalli, danno aria e luce alla sala da pranzo - I relativi avvolgibili sono in materiale plastico -

Tutto è dotato di impianto idrico ed elettrico collegati con quelli principali del complesso di proprietà privata -

Buono è lo stato complessivo di manutenzione e conservazione -

L'altezza netta dei locali è di mt. 2.50 al piano terreno e di mt.2.40 al piano sottostante -

La superficie occupata dalle opere è la seguente:

Opere fisse coperte ;	(21.10 x 4.00) = mq.	84.40
	(3.50 x 2.05) = mq.	7.17

	mq.	91.57
--	-----	-------

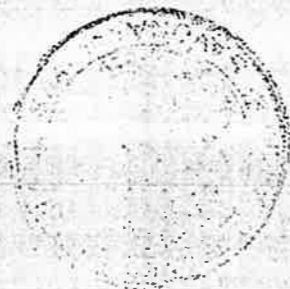
Opere fisse scoperte:	(6.20 x 1.25) = mq.	7.75
(dcale)	(1.60 x 1.45) = mq.	2.32
	(1.40 x 1.45) = mq.	2.03

	mq.	12.10
--	-----	-------

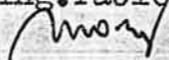
SAVONA 21-7-1979

IL TECNICO

Geom. DIOTALLEVI Renato



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Ing. Paolo MOSCATO)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE del CATASTO e SS. TT. ERARIALI
UFFICIO TECNICO ERARIALE - Sezione Autonoma - SAVONA



DISEGNI allegati al

TESTIMONIALE DI STATO

per rinnovo atto di concessione

n. 544 del 24 maggio 1941

concess. CALI' LEONARDO, LUIGI e

MARIA-SANTA

in Comune di BORGIO V. (Savona)

IL TECNICO
Geoc. Disegn. e Rinnovo

data : 21 LUG 1979

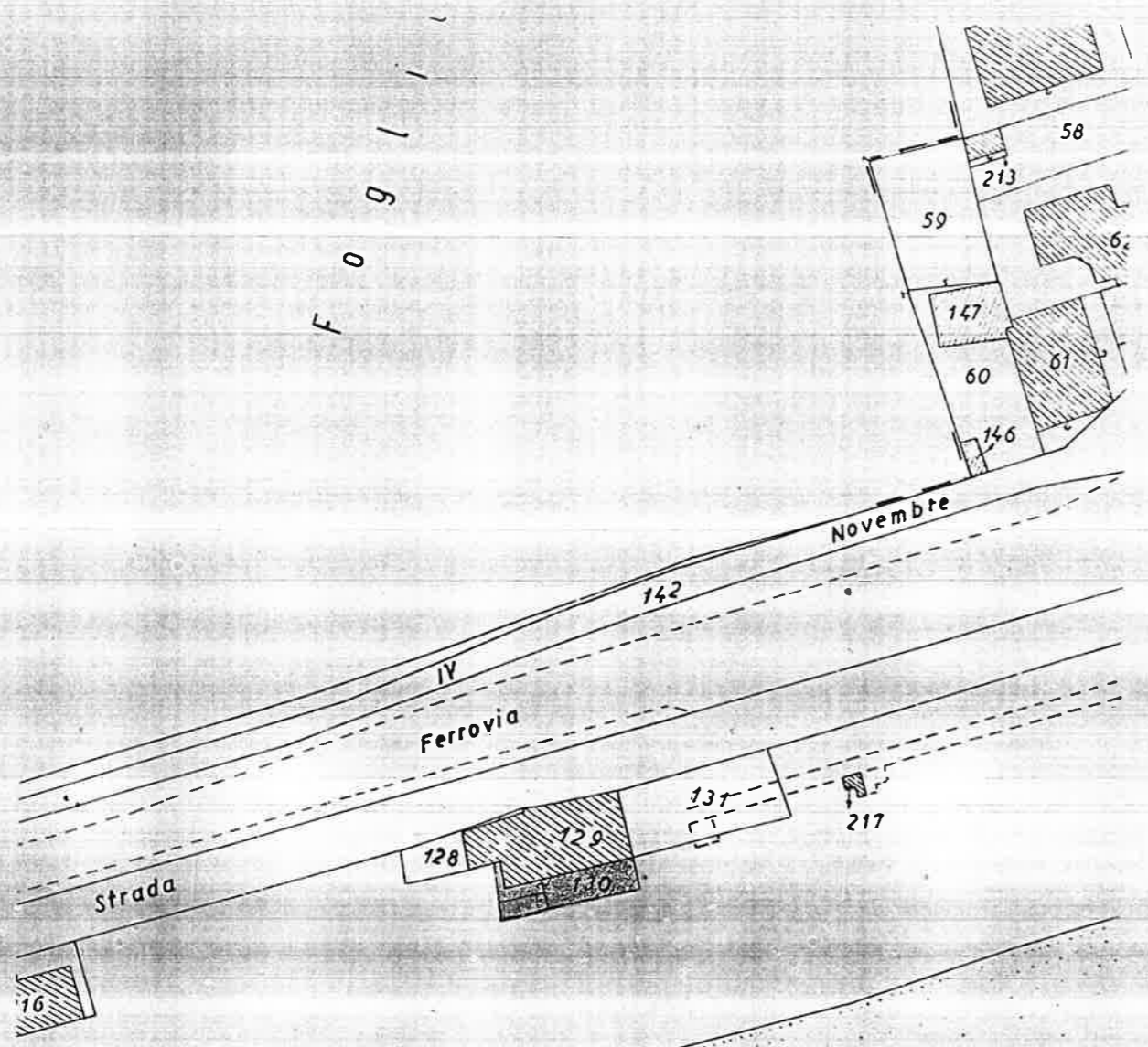
L'INCARICATO CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dr. Ing. Paolo Morsato)

firme: Reubelli

Paolo Morsato

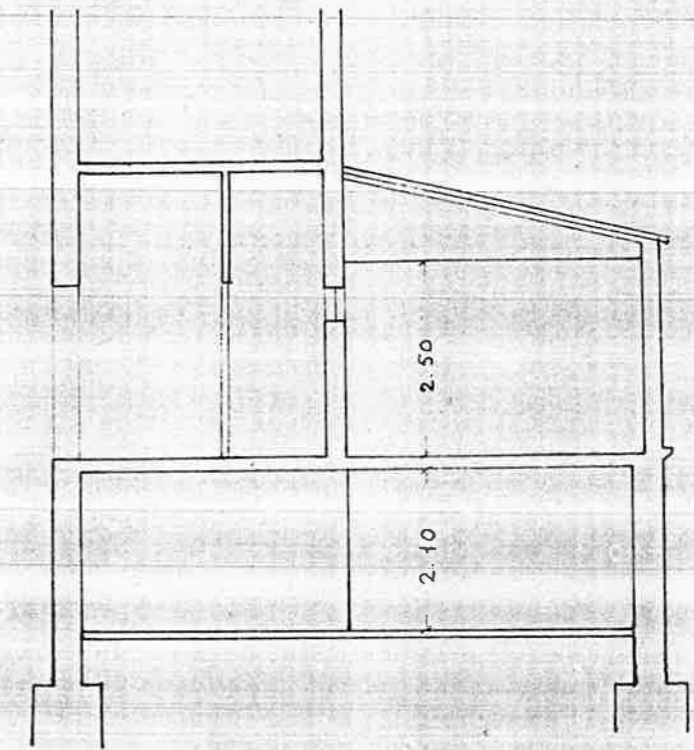
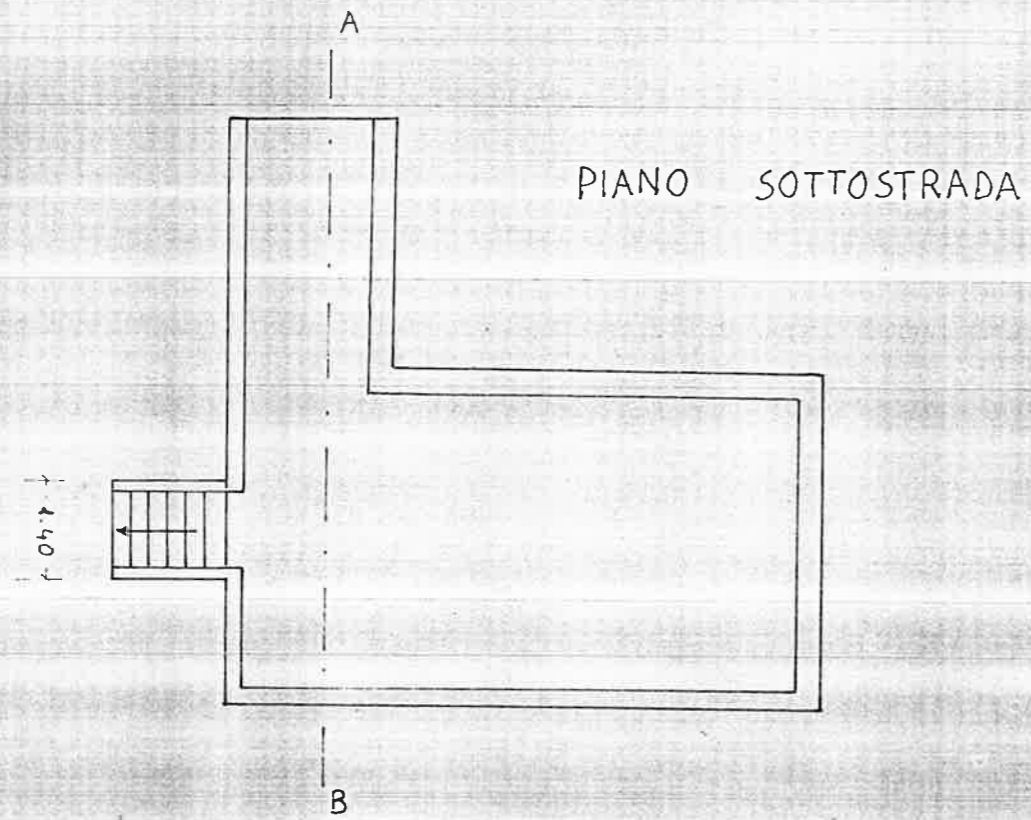
Cali' Leonardo
Cali' Luigi



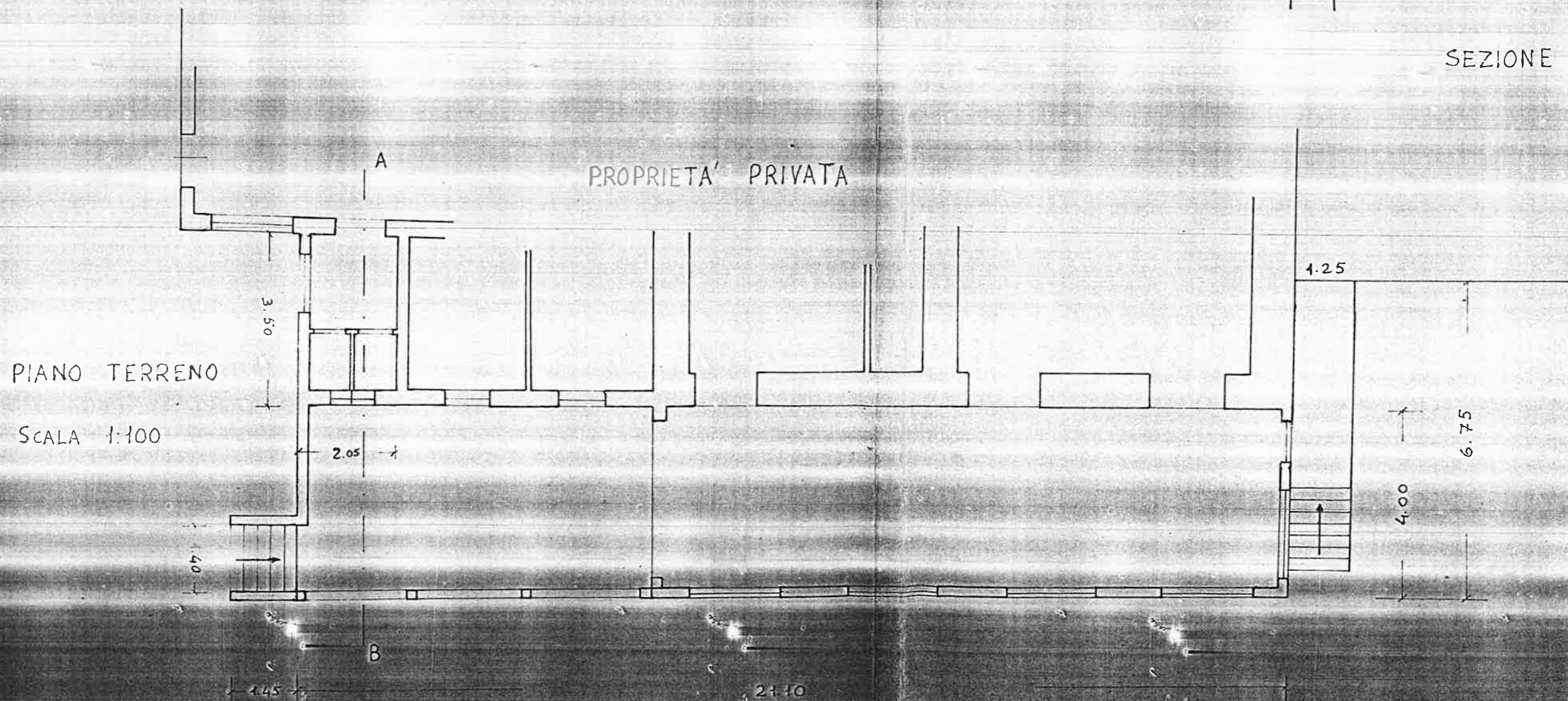


Planimetria catastale
 Comune di BORGIO V.
 Foglio n. 3

Scala 1:1000



SEZIONE A-B



PROSPETTO LATO MARE

