

**CATEGORIA “a) GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI - chioschi” - COMUNE DI BORGIO VEREZZI**  
**CRITERI INDICATI AL PUNTO 2.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA**

A - OFFERTA TECNICA		40
Programma di interventi finalizzati all'adeguamento, risanamento, riqualificazione e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti, da realizzare all'interno o in prossimità dell'area oggetto della concessione purché collegati almeno funzionalmente ad essa e utili allo sviluppo del territorio e dell'economia locale nonché alla migliore fruizione del demanio marittimo e delle aree limitrofe, da dichiararsi e realizzarsi nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali, nonché in conformità ai regolamenti e alle normative vigenti in materia edilizia, demaniale, paesaggistica, ambientale, di difesa del suolo, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza, igiene, accessibilità (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: PRG, PTCP, PGR, PTAMC, Piani di Bacino, ecc.). La proposta progettuale dovrà articolarsi al livello di un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) di cui all'art 41 D.L.gs 36/2023.		
A.1	Interventi all'interno dell'area oggetto della concessione	Punteggio massimo 20
A.1.1	Progetti di adeguamento e riqualificazione/rifacimento delle strutture/impianti/installazioni collocate sulla concessione (a titolo esemplificativo: riqualificazione, ammodernamento impianti all'interno ed esterno delle strutture, qualità delle forme e dei materiali rispetto al contesto, etc.); in particolare verranno privilegiati gli interventi che, nel rispetto del contesto paesaggistico ed ambientale di riferimento, adottino soluzioni progettuali innovative, sostenibili e di elevata qualità architettonica, funzionale, estetica, idonea a migliorare l'inserimento delle opere nel contesto urbano e costiero ed a garantire efficienza e ridotto impatto ambientale	10
A.1.2	Interventi, misure ed accorgimenti tecnico costruttivi indicati negli allegati 1a e 1b del Regolamento regionale n.1 recante "Disposizioni concernenti l'attuazione dei Piani di bacino distrettuali, anche stralcio, per le aree a pericolosità da alluvione fluviale e costiera" finalizzati al non aumento del rischio idraulico, all'eliminazione della vulnerabilità, alla tutela della pubblica incolumità e previsione di misure di autoprotezione	5
A.1.3	Interventi volti alla sostenibilità ambientale, all'innovazione tecnologica ed alla modernizzazione delle strutture. Sarà valutata la sostenibilità ambientale delle opere, con particolare riferimento all'uso di fonti di energia rinnovabile, impianti a basso impatto, materiali ecosostenibili e/o riciclati, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti e del contesto paesaggistico.	5
A.2	Interventi in prossimità dell'area oggetto della concessione purché collegati almeno funzionalmente ad essa e utili allo sviluppo del territorio e dell'economia locale nonché alla migliore fruizione del demanio marittimo e delle aree limitrofe. La proposta potrà avere alternativamente ad oggetto: 1.la presentazione di un progetto di opere e servizi da rendere a carico del singolo aspirante concessionario; 2.la presentazione di un progetto di opere e servizi condiviso tra più aspiranti concessionari che riguardino differenti lotti, che si impegnano a realizzare, eventualmente riuniti in consorzi (con la possibilità di offrire alternativamente un contributo economico da erogare al Comune laddove solo una parte dei soggetti istanti proponenti il progetto condiviso ottenga la concessione); 3. la proposta di un contributo economico a favore del Comune da destinare specificamente ad uno dei fini sopra enunciati.	Punteggio massimo 10
A.2.1	Implementazione di impianto di video-sorveglianza (e/o anche di diffusione sonora) in modo da ampliare le zone di copertura già garantite dall'Amministrazione comunale	3
A.2.2	interventi di pubblico interesse per migliorare le aree demaniali di prossimità e/o interventi di riqualificazione delle aree comunali limitrofe al demanio	4
A.2.3	Interventi volti alla sostenibilità ambientale, all'innovazione tecnologica ed alla modernizzazione delle strutture. Sarà valutata la sostenibilità ambientale delle opere, con particolare riferimento all'uso di fonti di energia rinnovabile, impianti a basso impatto, materiali ecosostenibili e/o riciclati, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche esistenti e del contesto paesaggistico.	3
A.3	Proposte volte alla promozione di eventi o manifestazioni turistiche di interesse pubblico	Punteggio massimo 4
A.4	Cronoprogramma per la presentazione allo SUAP e per esecuzione lavori, riferito agli interventi di cui ai punti A.1 e A.2.	Punteggio massimo 6
A.4.1	Cronoprogramma dei tempi di presentazione allo SUAP, dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, della progettazione di cui al punto A.1 e A.2 per l'assentimento:	
	a) Inferiore a 30 giorni	3
	b) Tra 30 e 45 giorni	2
A.4.2	Cronoprogramma dei tempi di esecuzione relativa agli interventi di cui ai punti A.1 e A.2 dall'ottenimento dei titoli autorizzativi:	
	a) <60 giorni	3
	b) >60 giorni<90	2

## CATEGORIA "a) GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI - chioschi" - COMUNE DI BORGIO VEREZZI

## CRITERI INDICATI AL PUNTO 2.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA

<b>B - PIANO DI GESTIONE</b>		<b>37</b>
<b>B.1</b>	<b>Offerta di servizi turistici</b>	<b>Punteggio massimo</b>
		<b>15</b>
B.1.1	Periodo di apertura dell'attività economica:	
	a) apertura nel mese di Aprile/14 maggio e 16 settembre/Ottobre	5
	b) apertura tutto l'anno (minimo 10 mesi, compresa la stagione balneare) compatibilmente alla natura delle strutture	8
B.1.2	estensione dell'orario di apertura del chiosco fino alle 20,30 per tutta la stagione balneare	3
B.1.3	apertura serale (dopo le 20,30) del chiosco nel mese di aprile /14 maggio e 16 settembre/ottobre	4
<b>B.2</b>	<b>Qualità degli impianti e dei manufatti (attrezzature e arredi)</b>	<b>Punteggio massimo</b>
		<b>4</b>
B.2.1	Tipologia di recente produzione sia nella struttura che nei materiali, nella misura minima dell'80% delle stesse.	
	ANNO DI PRODUZIONE INFERIORE A 5 ANNI DOCUMENTATA	4
	ANNO DI PRODUZIONE SUPERIORE A 5 ANNI / O NON DOCUMENTATA	3
<b>B.3</b>	<b>Qualità e condizioni del servizio offerto agli utenti.</b>	<b>Punteggio massimo</b>
		<b>11</b>
B.3.1	Dotazione di risorse strumentali e tecnologiche messe a disposizione dell'utenza.	
	a) sistemi di prenotazione digitale del menù, app informative, ordinare e pagare in autonomia, anche da parte di persone con disabilità etc.	4
	b) altre (es. connessione Wi-Fi gratuita, stazioni di ricarica per dispositivi elettronici, defibrillatori semiautomatici, punti ricarica multipresa etc.)	4
B.3.2	utilizzo di prodotti enogastronomici del territorio, tipici e tradizionali.	3
<b>B.4</b>	<b>Progetti ed iniziative di miglioramento ambientale e investimento sostenibile</b>	<b>Punteggio massimo</b>
		<b>7</b>
B.4.1	per la gestione dei rifiuti, con particolare riferimento alla riduzione della produzione, all'incremento della raccolta differenziata e al riciclo dei materiali anche con iniziative per la sensibilizzazione ambientale rivolta agli utenti	4
B.4.2	Iniziative di sensibilizzazione all'uso efficiente della risorsa idrica e manutenzione degli scarichi (per esempio produzione di acqua calda sanitaria con sistemi di produzione energie rinnovabili e basso impatto ambientale)	3

## CATEGORIA "a) GESTIONE DI STABILIMENTI BALNEARI - chioschi" - COMUNE DI BORGIO VEREZZI

## CRITERI INDICATI AL PUNTO 2.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA

C - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Punteggio massimo
			23
C.1	Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.lgs. 11.4.2006, n. 198		3
C.2	Impresa a prevalente o totale partecipazione giovanile eta < 36 anni		2
C.3	Esperienza tecnica e professionale dell'offerente in relazione ad attività turistico ricreative comparabili, anche svolte in regime di concessione nella gestione di attività commerciali indicate all'art. 1 comma 1 lett. d) della L.R. 1/2007 (Testo Unico in materia di commercio)		5
C.4	Utilizzo, a titolo di concessione o sub-concessione, nei cinque anni antecedenti l'avvio della procedura selettiva, di una concessione quale prevalente fonte di reddito per sé e per il proprio nucleo familiare, attestata da idonea documentazione fiscale		3
C.5	Impegno da parte del concessionario esistente a mantenere i livelli occupazionali oppure inserimento nell'istanza da parte del soggetto istante non concessionario di clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'attività del richiedente uscente		3
C.6	Possesso di certificazioni ISO per qualità, gestione, sicurezza e altre certificazioni analoghe		4
C.7	Impegno alla formazione certificata del personale rispetto alle pratiche di primo soccorso e assistenza in caso di necessità verso i colleghi e verso gli utenti, entro il primo anno		3