



# COMUNE DI BORGIO VEREZZI

Provincia di Savona  
Tel. 019 618211/Fax 019 618226

## AREA EDILIZIA PRIVATA DETERMINAZIONE N. 14 DEL 15/06/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE E RELATIVI ALLEGATI PER LE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME DI CUI ALLA LETTERA B) ESERCIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE, CIBI PRECOTTI ED E) ESERCIZI COMMERCIALI (CHIOSCHI) DELL'ARTICOLO 01 COMMA 1 DEL D,L. N.400/1993**

### IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA

**VISTO** il provvedimento sindacale Prot. n. 9921 del 27.10.2021 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio – E.Q.;

#### **VISTI:**

- il Bilancio di Previsione 2026/2028, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.12.2025, esecutiva;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento Enti Locali approvato con D. Leg.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 (*"Trasparenza e Pubblicità della P.A."*);
- il D.L. 95/2012 convertito in Legge 135/2012 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che in merito al presente atto non sussistono ipotesi di conflitto di interesse in relazione all'art. 6 della legge n. 241/1990 sm e al PTPC del Comune di Borgio Verezzi, a carico del responsabile del servizio così come attestato dallo stesso con la sottoscrizione della determina;

#### **PREMESSO** che

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 7.8.2025 è stato demandato al Responsabile del servizio demanio Marittimo di questa amministrazione, l'incarico di programmare le procedure necessarie di affidamento delle nuove concessioni demaniali per finalità turistico-ricreative, da avviarsi entro il 31 dicembre 2025, ai sensi della normativa tutt'ora vigente ed in particolare da quanto previsto dall'art.1 comma 1 punto 1.1. del D.L. n. 131/2024, al fine di addivenire all'assegnazione delle concessioni medesime entro i termini normativamente previsti;
- che in ottemperanza a quanto sopra, lo scrivente ufficio:
  1. con nota prot 7814 del 21 agosto 2025, ha richiesto al Presidente del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed esperti Contabili, l'elenco dei 5 nominativi da nominare per la redazione della perizia asseverata ai fini della determinazione dell'indennizzo dovuto a favore del Concessionario uscente.
  2. Con propria determinazione n. 33 del 3 dicembre 2025 ha nominato i professionisti ai quali gli attuali concessionari delle Concessioni demaniali

marittime site in questo Comune potevano rivolgersi per la redazione delle perizie ai sensi dell'art. 4 comma 9 della Legge n. 118/2022;

3. In data 23 dicembre 2025 con nota Prot. 11984 ha comunicato ai concessionari titolari di stabilimenti balneari nel Comune di Borgio Verezzi i nominativi dei professionisti individuati dal Consiglio Nazionale ed il termine di giorni 60 giorni per far pervenire, se ritenuto, apposita perizia asseverata per la quantificazione dell'indennizzo da calcolarsi ai sensi comma 9 dell'art. 4 della Legge n.118/2022 ed il cui ammontare deve essere indicato per ogni Lotto in concessione

**PRESO ATTO** che in ottemperanza a quanto indicato nel punto precedente il Servizio Demanio Marittimo ha predisposto uno schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime di cui alla lettera B) esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti ed E) esercizi commerciali (chioschi) dell'art. 1 comma 1 D.L. n. 400/1993 ed i relativi allegati costituiti da:

- elenco compendi demaniali;
- Scheda dei criteri di valutazione;
- Modello istanza di ammissione alla gara;

### **CONSIDERATO**

- che l'Amministrazione concluderà le procedure di assegnazione delle nuove concessioni demaniali marittime entro il termine massimo del 30 settembre 2026;
- che il regolare avvio e lo svolgimento delle gare, determinato con la Deliberazione di G.C. 69/2025 e di cui il presente Disciplinare è diretta attuazione, nonché l'indicazione del termine per la definizione delle procedure di cui al punto successivo, consente di ritenere efficaci le concessioni attuali, non in forza di una proroga generalizzata in quanto non ammissibile, ma in forza di un mero differimento tecnico della durata delle concessioni stesse connesso all'espletamento delle gare e limitato al termine strettamente necessario per il loro svolgimento.
- Che fino a tale data, l'occupazione dell'area demaniale da parte dei concessionari uscenti è da considerarsi legittima anche in relazione all'art. 1161 del Codice della Navigazione;

**ESERCITATO** il controllo preventivo di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

### **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di disciplinare per le procedure di assegnazione delle concessioni demaniali marittime di cui alla lettera B) esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti ed E) esercizi commerciali (chioschi) dell'art.1 comma 1 del D.L. n. 400/1993 ed i relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione così come elencati:
  - Allegato 1* Elenco compendi demaniali;
  - Allegato 2* Schema dei criteri di valutazione;
  - Allegato 3* Modello istanza di ammissione di gara;

3. di date atto che:

- che l'Amministrazione concluderà le procedure di assegnazione delle nuove concessioni demaniali marittime entro il termine massimo del 30 settembre 2026;
- che il regolare avvio e lo svolgimento delle gare, determinato con la Deliberazione di G.C. 69/2025 e di cui il presente Disciplinare è diretta attuazione, nonché l'indicazione del termine per la definizione delle procedure di cui al punto successivo, consente di ritenere efficaci le concessioni attuali, non in forza di una proroga generalizzata in quanto non ammissibile, ma in forza di un mero differimento tecnico della durata delle concessioni stesse connesso all'espletamento delle gare e limitato al termine strettamente necessario per il loro svolgimento.
- Che fino a tale data, l'occupazione dell'area demaniale da parte dei concessionari uscenti è da considerarsi legittima anche in relazione all'art. 1161 del Codice della Navigazione;

4. di adempiere alle procedure di pubblicazione della documentazione al punto precedente ai sensi della L. 118/2022, della Deliberazione di G.C n. 69 del 7.8.2025 ed in particolare alla pubblicazione sull'Albo Pretorio istituzionale nella sezione amministrazione trasparente, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria BURL e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte I, V serie speciale;

5. di provvedere agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs 14.3.2013 n. 33 e sm alla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale

### **AVVERTE**

Che, ai sensi del 4° comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di provvedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al TAR di Genova ai sensi dell'art.2, lett. b) ed art. 21 della L. 1034/1971 sm entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del DPR. 24.1.1971 n. 1199.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA EDILZIA PRIVATA**  
**URBANISTICA**  
**DEMANIO MARITTIMO**  
geom. Vincenzo Nario